Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirunavalur	Date / நாள்: 25-Apr-2026
Village /கிராமம்:Senthamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 360/3B2,360/4B,360/5B1,360/1B2,360/2B,360/3B1,360/3A2

Data Availability Period for Village: Senthamangalam

Thirunavalur Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 24-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 24-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Thirunavalur	
1	3551/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Gift deed	1. வேல்முருகன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் திருநவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேந்தமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 31/-	2847/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/3A2, 360/2B - 921.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 1
Boundary Details: கிழக்கு - கி.மே.9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 மற்றும் கி.மே.7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், கி.மே.7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, வடக்கு - கி.மே.15 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 349/3ஏ1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 360/3B2 - 0.23.28 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/4B - 0.25.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/5B1 - 0.13.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/1B2 - 0.02.19 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/2B - 0.13.0 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3B1 - 0.10.72 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3A2 - 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.1 10.0 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு சாலையின் பரப்பு 921 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 10.00 மீட்டர் தெற்கு - 10.00 மீட்டர் கிழக்கு - 91.8 மீட்டர் மேற்கு - 92.4 மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே 360/2B, சர்வே 349/3A2 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/2B, 360/3B1, 360/3B2, 360/4B, 360/5B1 - 826.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 360/6B, மேற்கு - தெ.வ.10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 360/3B2 - 0.23.28 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/4B - 0.25.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/5B1 - 0.13.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/1B2 - 0.02.19 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/2B - 0.13.0 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3B1 - 0.10.72 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3A2 - 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.2 9.0 மீட்டர் அகல மேற்கு கிழக்கு சாலையின் பரப்பு 826.20 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 91.8 மீட்டர் தெற்கு - 91.8 மீட்டர் கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் மேற்கு - 9.0 மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே 360/5B1, சர்வே 360/4B, சர்வே 360/3B1, சர்வே 360/3B2, சர்வே 360/2B - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/3A2, 360/3B2, 360/4B, 360/5B1 - 658.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 360/6B, மேற்கு - தெ.வ.10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், தெ.வ.7 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, மனைகள் (TANGEDCO)(B)உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 360/3B2 - 0.23.28 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/4B - 0.25.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/5B1 - 0.13.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/1B2 - 0.02.19 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/2B - 0.13.0 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3B1 - 0.10.72 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3A2 - 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்

		உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.3 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பு 658.80 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 91.5 மீட்டர் தெற்கு - 91.5 மீட்டர் கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் மேற்கு - 7.2 மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே 349/3A2, சர்வே 360/3B2, சர்வே 360/5B1, சர்வே 360/4B - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3B2, 360/4B - 104.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - கி.மே.7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே 361/1D	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 360/3B2 - 0.23.28 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/4B - 0.25.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/5B1 - 0.13.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/1B2 - 0.02.19 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/2B - 0.13.0 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3B1 - 0.10.72 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3A2 - 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.4 7.2 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 104.04 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 7.2 மீட்டர் தெற்கு - 7.2 மீட்டர் கிழக்கு - 14.3 மீட்டர் மேற்கு - 14.6 மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே 360/3B2, சர்வே 360/4B - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/3A2, 360/1B2, 360/2B, 360/3B1, 360/3B2, 360/4B, 360/5B1 - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 360/3B2 - 0.23.28 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/4B - 0.25.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/5B1 - 0.13.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/1B2 - 0.02.19 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/2B - 0.13.0 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3B1 - 0.10.72 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3A2 - 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மூலைமுடுக்குகள் மொத்தம் 9.00 சதுரமீட்டர் 1.50 மீ X 1.50 மீ X 8 எண்ணம் = 9.00 சமீ 2 மேற்படி மூலை முடுக்குகள் சர்வே 360/3B2, சர்வே 360/4B, சர்வே 360/5B1, சர்வே 360/1B2, சர்வே 360/2B, சர்வே 360/3B1, சர்வே 360/3A2 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/5B1 - 44.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒடுக்கீடு (TANGEDCO) (B), மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே 361/1E1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 360/3B2 - 0.23.28 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/4B - 0.25.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/5B1 - 0.13.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/1B2 - 0.02.19 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/2B - 0.13.0 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3B1 - 0.10.72 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3A2 - 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு மனை - 44.10 ச.மீ. இதற்கு உட்பட்ட

				அளவுகள் வடக்கு - 3.5 மீட்டர் தெற்கு - 3.5 மீட்டர் கிழக்கு - 12.5 மீட்டர் மேற்கு - 12.7 மீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 360/5B1 - ல் சம்மந்தப்பட்டது)	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/5B1 - 43.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 360/6B, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு மனை (A) , வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே 361/1E1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 360/3B2 - 0.23.28 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/4B - 0.25.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/5B1 - 0.13.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/1B2 - 0.02.19 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/2B - 0.13.0 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3B1 - 0.10.72 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3A2 - 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் (B) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பளவு 43.40 ச.மீ. இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 3.5 மீட்டர் தெற்கு - 3.5 மீட்டர் கிழக்கு - 12.3 மீட்டர் மேற்கு - 12.5 மீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 360/5B1 - ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
2	661/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 12-Mar-2026	Sale deed	1. வேல்முருகன்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,67,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/4B, 360/5B1 - 155.49 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 360/5பி2, மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு - சேந்தமக்லம் டூ சேந்தநாடு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு சர்வே 360/3பி2 0.23.28 ஏர்ஸ் 2. அ.பு சர்வே 360/4பி 0.25.5 ஏர்ஸ் 3. அ.பு சர்வே 360/5பி1 0.13.5 ஏர்ஸ் 4. அ.பு சர்வே 360/1பி2 0.02.19 ஏர்ஸ் 5. அ.பு சர்வே 360/2பி 0.13.00 ஏர்ஸ் 6. அ.பு சர்வே 360/3பி1 0.10.72 ஏர்ஸ் 7. அ.பு சர்வே 349/3ஏ2 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 2.44 செண்டு ஸ்ரீ சாம்பவி சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 19 இது 000155.49 சதுர மீட்டர் ஆகும் மேற்படி மனை சர்வே 360/4பி மற்றும் சர்வே 360/5பி1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது		
3	662/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 12-Mar-2026	Sale deed	1. வேல்முருகன்	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,69,895/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/4B - 157.31 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 19, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - சேந்தமக்லம் டூ சேந்தநாடு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு சர்வே 360/3பி2 0.23.28 ஏர்ஸ் 2. அ.பு சர்வே 360/4பி 0.25.5 ஏர்ஸ் 3. அ.பு சர்வே 360/5பி1 0.13.5 ஏர்ஸ் 4. அ.பு சர்வே 360/1பி2 0.02.19 ஏர்ஸ் 5. அ.பு சர்வே 360/2பி 0.13.00 ஏர்ஸ் 6. அ.பு சர்வே 360/3பி1 0.10.72 ஏர்ஸ் 7. அ.பு சர்வே 349/3ஏ2 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 2.44 செண்டு ஸ்ரீ சாம்பவி சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 18 இது 00157.31 சதுர மீட்டர் ஆகும் அமற்படி மனை சர்வே 360/4பி ல் சம்மந்தப்பட்டது		
4	664/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 12-Mar-2026	Sale deed	1. வேல்முருகன்	1. நெப்போலியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,504/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/1B2, 360/2B - 108.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெ.வ 10 மீட்டர் அகல சாலை 1, மேற்கு - சர்வே 360/1பி2, வடக்கு - மனை எண் 6, தெற்கு - சர்வே 360/1பி2 மனை எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு சர்வே 360/3பி2 0.23.28 ஏர்ஸ் 2. அ.பு சர்வே 360/4பி 0.25.5 ஏர்ஸ் 3. அ.பு சர்வே 360/5பி1 0.13.5 ஏர்ஸ் 4. அ.பு சர்வே 360/1பி2 0.02.19 ஏர்ஸ் 5. அ.பு சர்வே 360/2பி 0.13.00 ஏர்ஸ் 6. அ.பு சர்வே 360/3பி1 0.10.72 ஏர்ஸ் 7. அ.பு சர்வே 349/3ஏ2 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 2.44 செண்டு ஸ்ரீ சாம்பவி சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 7 இது 000108.8 சதுர மீட்டர் ஆகும் மேற்படி மனை சர்வே 360/2பி மற்றும் சர்வே 360/1பி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது		
5	676/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Sale deed	1. வேல்முருகன்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,73,669/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam, SRI SAMBAVI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3B2, 360/4B - 164.25 SQUARE METRE		

	CITY					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 17 , மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - சேந்தமங்கலம் டூ சேந்தநாடு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு சர்வே 360/3பி2 0.23.28 ஏர்ஸ் 2. அ.பு சர்வே 360/4பி 0.25.5 ஏர்ஸ் 3. அ.பு சர்வே 360/5பி1 0.13.5 ஏர்ஸ் 4. அ.பு சர்வே 360/1பி2 0.02.19 ஏர்ஸ் 5. அ.பு சர்வே 360/2பி 0.13.00 ஏர்ஸ் 6. அ.பு சர்வே 360/3பி1 0.10.72 ஏர்ஸ் 7. அ.பு சர்வே 349/3ஏ2 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 2.44 செண்டு ஸ்ரீ சாம்பவி சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 16 இது 000164.25 சதுர மீட்டர் ஆகும் மேற்படி மனை சர்வே நெ 360/3பி2 மற்றும் சர்வே நெ 360/4பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது		
6	677/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Sale deed	1. வேல்முருகன்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,66,184/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/4B - 160.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam, SRI SAMBAVI CITY					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - சேந்த்மங்கலம் டூ சேந்தநாடு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு சர்வே 360/3பி2 0.23.28 ஏர்ஸ் 2. அ.பு சர்வே 360/4பி 0.25.5 ஏர்ஸ் 3. அ.பு சர்வே 360/5பி1 0.13.5 ஏர்ஸ் 4. அ.பு சர்வே 360/1பி2 0.02.19 ஏர்ஸ் 5. அ.பு சர்வே 360/2பி 0.13.00 ஏர்ஸ் 6. அ.பு சர்வே 360/3பி1 0.10.72 ஏர்ஸ் 7. அ.பு சர்வே 349/3ஏ2 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 2.44 செண்டு ஸ்ரீ சாம்பவி சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 17 இது 00160.96 சதுர மீட்டர் ஆகும் மேற்படி மனை சர்வே 360/4பி ல் சம்மந்தப்பட்டது		
7	678/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Sale deed	1. வேல்முருகன்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,96,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3B2 - 174.47 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam, SRI SAMBAVI CITY					

				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 12 , வடக்கு - சேந்தமங்கலம் டூ சேந்தநாடு ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு சர்வே 360/3பி2 0.23.28 ஏர்ஸ் 2. அ.பு சர்வே 360/4பி 0.25.5 ஏர்ஸ் 3. அ.பு சர்வே 360/5பி1 0.13.5 ஏர்ஸ் 4. அ.பு சர்வே 360/1பி2 0.02.19 ஏர்ஸ் 5. அ.பு சர்வே 360/2பி 0.13.00 ஏர்ஸ் 6. அ.பு சர்வே 360/3பி1 0.10.72 ஏர்ஸ் 7. அ.பு சர்வே 349/3ஏ2 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 2.44 செண்டு ஸ்ரீ சாம்பவி சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 13 இது 000174.47 சதுர மீட்டர் ஆகும் மேற்படி மனை சர்வே 360/3பி2 ல் சம்மந்தப்பட்டது		
8	684/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Sale deed	1. வேல்முருகன்	1. சந்திரலேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,75,312/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam, SRI SAMBAVI CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/1B2, 360/2B - 142.74 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 360/1பி1, வடக்கு - சேந்தமங்கலம் டூ சேந்தநாடு ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 360/3B2 - 0.23.28 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/4B - 0.25.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/5B1 - 0.13.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/1B2 - 0.02.19 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/2B - 0.13.0 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3B1 - 0.10.72 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3A2 - 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 2.44 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ சாம்பவி சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1-க்கு கி.மே. வடபுரம் 6.1 மீட்டர் கி.மே. தென்புரம் 6.1 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 23.2 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 23.6 மீட்டர் மொத்தம் 00142.74 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 360/2B மற்றும் சர்வே 360/1B2 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senthamangalam, SRI SAMBAVI CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/1B2, 360/2B - 152.92 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெ.வ.10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - சேந்தமங்கலம் டூ சேந்தநாடு போகும் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 360/3B2 - 0.23.28 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/4B - 0.25.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/5B1 - 0.13.5 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/1B2 - 0.02.19 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/2B - 0.13.0 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3B1 - 0.10.72 ஏர்ஸ் அ.பு. சர்வே 360/3A2 - 0.10.72 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.98.91 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 2.44 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ சாம்பவி சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2-க்கு கி.மே. வடபுரம் 6.7 மீட்டர் கி.மே. தென்புரம் 6.7 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 22.8		

		மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 23.2 மீட்டர் மொத்தம் 00154.1 சதுரமீட்டர் (அ) 1658 சதுரடி மூலை முடுக்கு 12.5 நீங்கலாக 1645.5 சதுரடி (அ) 00152.92 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 360/2B மற்றும் சர்வே 360/1B2 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.