

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

25-02-2026

அனுப்புநர்,

சிமியோன், சேக் அப்துல் காதர், சுல்தான் அப்துல் காதர்,
குமரன், ஆமினா பாயிஜா, ராபியா நஸ்ரின்.

கதவு எண் - 57, திசைகாவல் தெற்கு தெரு,

ஆறுமுகநேரி - 628202.

பெறுநர்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,

கதவு எண் - 1A, முதல் மாடி, காந்தி இர்வின் சாலை,

எக்மோர், சென்னை - 600008.

பொருள்: காம்ப்வுண்ட் சுவர் மற்றும் விஸ்தரீப்பு சாலை சம்பந்தமாக

ஐயா,

எங்கள் மனைப்பிரிவில் நாங்கள் எந்த காம்ப்வுண்ட் சுவரும் அமைக்கவில்லை.

எங்கள் மனைப்பிரிவு நிலத்தின் வடபுரத்தில் கீழ் புரம் அமைந்துள்ள காம்ப்வுண்ட் சுவர் சர்வே எண் - 635/3A2 நம்பரில் தான் உள்ளது.

2.60 மீட்டர் விஸ்தரீப்பு சாலை குடிநீர் பைப்பு லைன் போடுவதற்காகவும் மற்றும் மின்கம்பம் நடடுவதற்காகவும் நாங்கள் ரோட்டுக்கு நன்கொடையாக எழுதி கொடுத்துள்ளோம். மற்றும் எங்கள் மனைப்பிரிவிற்கு வருவதற்கு அதில் முன்பே 14.60 மீட்டர் அகலத்தில் சாலை அமைந்துள்ளது என்ற விவரத்தையும் நாங்கள் உங்களது மேலான கவனத்திற்கு அரிய தருகிறோம். நன்றி

இப்படிக்கு,



சேக் அப்துல் காதர்



Kummary.

S. Amina Fayiza

Rabia Nasreen M.N.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

