Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

10074/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 13.12.2023

DD 928626

ச. தியாகராஜன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
72/1-105, பவர்ஹவுஸ் ரோடு
ஈரோடு-1.
உரிமம் எண: 17 / 2000

MMK PROPERTIES
ERODE.

பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

14.12.2023 – இரண்டாயிரத்து இருபத்தி மூன்றாம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் பதிநான்காம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு – 638012, திண்டல் அஞ்சல், சின்ன செங்கோடம்பாளையம், கதவு எண்.68/13 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **"MMK PROPERTIES"** (PAN:ABPFM6042A) என்ற நிறுவனத்துக்காக மேற்படி நிறுவனத்தின்

முகவர் ***முதல்வர்***

For MMK PROPERTIES ***For MMK PROPERTIES***

V. ***PARTNER*** ***PARTNER***

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

பங்குதாரரான ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638002, மோளக்கவுண்டன் பாளையம், கல்யாண சுந்தரம் வீதி, கதவு எண்.10/1-ல் குடியிருக்கும் லேட் நடராஜன் அவர்கள் குமாரர் ***N.மகாலிங்கம்*** *(ஆதார் எண்.2721 5761 9886) (Cell No.9843054545),* ஆகிய தங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638012, திண்டல் அஞ்சல், சின்ன செங்கோடம்பாளையம், கதவு எண்.68/13 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **"MMK PROPERTIES"** (PAN:ABPFM6042A) என்ற நிறுவனத்துக்காக, மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரரான ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638009, சூரம்பட்டி கிராமம் & அஞ்சல், திரு.வி.க. சாலை, கதவு எண்.7/1-ல் குடியிருக்கும் லேட் வெங்கடாசலம் அவர்கள் குமாரர் ***V.சதாசிவம்*** *(ஆதார் எண்.5647 2282 0674)(Cell No.9842711200),*

ஆகிய நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் என்கிற முறையில் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களானது **"MMK PROPERTIES"** என்கிற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களான தாங்களும் நானும் சேர்ந்து மேற்படி **"MMK PROPERTIES"** என்கிற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு 25.11.2021-ம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2021-ம் ஆண்டின் 8609 நெம்பராக** பதிவாகி இருக்கும் கிரயசாசனப்படியும், பின்னும் 20.01.2022-ம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின் 354 நெம்பராக** பதிவாகி இருக்கும் கிரயசாசனப்படியும், பின்னும் 17.03.2022-ம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின் 2351 நெம்பராக** பதிவாகி

முகவர் ***முதல்வர்***

For MMK PROPERTIES ***For MMK PROPERTIES***

PARTNER ***PARTNER***

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இருக்கும் பரிவர்த்தனைப் பத்திரத்தின்படி B ஷெடியூல் பிரகாரம் பிரிந்து உள்ளதின்படியும், பின்னும் 02.03.2023-ம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 1846 நெம்பராக** பதிவாகியிருக்கும் பரிவர்த்தனைப் பத்திரத்தின்படி B ஷெடியூல் பிரகாரம் பிரிந்து உள்ளதின்படியும், பின்னும் 27.03.2023-ம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 2773 நெம்பராக** பதிவாகியிருக்கும் பரிவர்த்தனைப் பத்திரத்தின் படி B ஷெடியூல் பிரகாரம் பிரிந்து உள்ளதின்படியும், ஆக மேலேகண்ட ஐந்து பத்திரங்களின்படி மேற்படி **"MMK PROPERTIES"** என்கிற நிறுவனத்திற்கு தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமான பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், **கஸ்பா பேட்டை அ கிராமம்,** ரீ.சர்வே எண்.262/7 நெ.பு.ஹெ.0.09.50-க்கு தீர்வை ரூ.0.32 இதற்கு பு.ஏ.0.23 ½ செண்ட் விஸ்தீண பூமியும், ரீ.சர்வே எண்.262/8 நெ.பு.ஹெ.0.09.50-க்கு தீர்வை ரூ.0.32 இதற்கு பு.ஏ.0.23 ½ செண்ட் விஸ்தீண பூமியும், ரீ.சர்வே எண்.262/10 நெ.பு.ஹெ.0.12.00-க்கு தீர்வை ரூ.0.41 இதற்கு பு.ஏ.0.29 ½ செண்ட் விஸ்தீண பூமியும், ஆக மேற்படி மூன்று நெ காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ.0.31.00 (பு.ஏ.0.76 ½ செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மேற்படி **"MMK PROPERTIES"** என்கிற நிறுவனம் தன் சொந்த உபயோகத்திற்கு வைத்துகொண்டு மீதமுள்ள ரீ.சர்வே எண்களை ஒன்று சேர்த்தும் சப்டிவிஷன் செய்தும் மேற்படி சொத்துக்களை மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயருக்கு பட்டா பெயர் மாறுதல் செய்துள்ளதின்படி உள்ள ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், **கஸ்பா பேட்டை அ கிராமம்,** ரீ.சர்வே எண்.256/12A நெ.பு.ஹெ.0.05.97-க்கு தீர்வை ரூ.0.20 இதன் பட்டா எண்.1742, ரீ.சர்வே எண்.256/1B நெ.பு.ஹெ.0.36.02-க்கு

முகவர்

For MMK PROPERTIES

PARTNER

முதல்வர்

For MMK PROPERTIES

PARTNER

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தீர்வை ரூ.1.51 இதன் பட்டா எண்.1742, ரீ.சர்வே எண்.257/2A1B நெ.பு.ஹெ.1.91.37-க்கு தீர்வை ரூ.6.47 இதன் பட்டா எண்.1742, ரீ.சர்வே எண்.258/7B2 நெ.பு.ஹெ.0.00.12-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 இதன் பட்டா எண்.1742, ரீ.சர்வே எண்.263/6B நெ.பு.ஹெ.0.10.86-க்கு தீர்வை ரூ.0.37 இதன் பட்டா எண்.1742, ரீ.சர்வே எண்.257/3B நெ.பு.ஹெ. 0.00.40-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 இதன் பட்டா எண்.1744, ரீ.சர்வே எண். 257/2B3C2 நெ.பு.ஹெ.0.00.38-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 இதன் பட்டா எண்.1987, ஆக மேற்படி 7 ஏழு நெ காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ.2.45.12 இதற்கு பு.ஏ.6.05 ½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.

மேற்படி பு.ஏ.6.05 ½ ஆறு ஐந்தரை செண்ட் விஸ்தீரண பூமியை மேற்படி **"MMK PROPERTIES"**-என்கிற நிறுவனத்தின் சார்பாக மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் D.T.C.P அப்ரூவல் பெற்று விற்பனை செய்ய தீர்மானித்துள்ளதால் அது சம்மந்தமான காரியங்களை என்னால் நேரில் இருந்து செய்து கொடுக்க இயலாத சூழ்நிலையாலும், நான் அடிக்கடி என் சொந்த வேலை காரணமாக வெளியூர் செல்ல நேரிடுவதால் மேற்படி **"MMK PROPERTIES"** என்கிற நிறுவனத்தின் சார்பாக இதனடியில் கண்ட சொத்து விற்பனை சம்பந்தமான சகல காரியங்களையும் நடவடிக்கை களையும் எனக்காகத் தாங்களே செய்து வர இதன் மூலம் தங்களை என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

எனவே இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட சொத்தை எனக்காகத் தாங்களே பராமரித்து வரவும், DTCP, Local Body, TNRERA, Approved பெறுவதற்கும் தங்கள் உசிதம்போல் விலைக்கு பேசவும், கிரய எக்ரிமெண்ட் எழுதி அதில் எனக்காகத் தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெறவும், தேவைப்பட்டால் மேற்படி கிரய எக்ரிமெண்டை பதிவு செய்யவும், ரத்து செய்யவும், கிரய காலத்தில் கிரயப் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காகத் தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து

முகவர்

For MMK PROPERTIES

PARTNER

முதல்வர்

For MMK PROPERTIES

PARTNER

கொடுத்து மேற்படி **"MMK PROPERTIES"** என்கிற நிறுவனத்தின் தலைப்பில் கிரயத்தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மேற்படி கிரயப்பத்திரத்தை பதிவிற்கு தாக்கல் செய்து, பட்டா மற்றும் எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும், மனுக்களிலும், பாரங்களிலும் எனக்காகத் தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுத்து பத்திரத்தின் பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி பத்திரங்களில் ஏதாவது பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி அதை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரத்தை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரயம் பெற்றவர் வசம் இதனடியில் கண்ட சொத்தின் சுவாதீனத்தை விடவும், கிரயப்பத்திரத்தை பதிவு அலுவலகத்திலிருந்து வாபஸ் பெறவும், மேலும் இதனடியில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் மின்சார வாரியம், மாநகராட்சி, ஊராட்சி போன்ற லோக்கல் அலுவலகங்களிலும் (Local Body) செய்ய வேண்டிய சகல காரியங்களையும், நடவடிக்கைகளையும், எனக்காகத் தாங்களே செய்து முடிக்கவும் மற்றும் இதனடியில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்கு வியாஜியங்கள் ஏற்பட்டால் எனக்காகத் தாங்களே வக்கீல் நியமிக்கவும், வக்காலத்து கொடுக்கவும், நீதிமன்றங்களில் நேரில் ஆஜராகவும், வழக்காடவும், தேவைப்பட்டால் பைசல் செய்து கொள்ளவும், ஆகிய மேலே சொன்ன சகல காரியங்களையும், நடவடிக்கைகளையும் எனக்காகத் தாங்களே என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக இருந்து செய்து வரவேண்டியது.

அந்தப்படிக்கு இதனடியில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் வாய்மொழியாகவோ எழுத்து மூலமாகவோ செய்யும் சகல காரியங்களையும் நடவடிக்கைகளையும் நானே என் சொந்த பொறுப்பில் செய்து கொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

முகவர் ***முதல்வர்***

For MMK PROPERTIES ***For MMK PROPERTIES***

PARTNER ***PARTNER***

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதனடியில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல வரவு செலவுகளுக்கும் கணக்கு வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது மேற்படி **"MMK PROPERTIES"** என்கிற நிறுவனத்தின் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. தொகை ஏதும் பெறவில்லை.

இந்தப்படிக்கு என் முழுமனச் சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

<u>சொத்து விபரம்</u>

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், **கஸ்பா பேட்டை அ கிராமம்,**

ரீ.சர்வே எண்.256/12A நெ.பு.ஹெ.0.05.97-க்கு தீர்வை ரூ.0.20 இது பூராவும். இதன் பட்டா எண்.1742.

ரீ.சர்வே எண்.256/1B நெ.பு.ஹெ.0.36.02-க்கு தீர்வை ரூ.1.51 இது பூராவும். இதன் பட்டா எண்.1742.

ரீ.சர்வே எண்.257/2A1B நெ.பு.ஹெ.1.91.37-க்கு தீர்வை ரூ.6.47 இது பூராவும். இதன் பட்டா எண்.1742.

ரீ.சர்வே எண்.258/7B2 நெ.பு.ஹெ.0.00.12-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 இது பூராவும். இதன் பட்டா எண்.1742.

ரீ.சர்வே எண்.263/6B நெ.பு.ஹெ.0.10.86-க்கு தீர்வை ரூ.0.37 இது பூராவும். இதன் பட்டா எண்.1742.

ரீ.சர்வே எண்.257/3B நெ.பு.ஹெ.0.00.40-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 இது பூராவும். இதன் பட்டா எண்.1744.

ரீ.சர்வே எண். 257/2B3C2 நெ.பு.ஹெ.0.00.38-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 இது பூராவும். இதன் பட்டா எண்.1987.

முகவர் ***முதல்வர்***

For MMK PROPERTIES ***For MMK PROPERTIES***

PARTNER ***PARTNER***

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074 ம் ஆவணம்
தாள்வைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஆக மேற்படி 7 (ஏழு) நெ காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் **பு.ஹெ. 2.45.12 இதற்கு பு.ஏ.6.05 ½ செண்ட்** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள ரோட்டையும், அதை தொடர்ந்து D.துரைசாமி வகையறாவும் மேற்படி **"MMK PROPERTIES"** என்கிற நிறுவனத்திற்கான நாங்களும் சேர்ந்து கடந்த 13.01.2022-ம் தேதியில் கஸ்பா பேட்டை ஊராட்சிக்கு ஒரு தான சாசனம் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின் 252 நெம்பராக பதிவு செய்து கொடுத்துளதின்படி உள்ள 12.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து முன்பு மொடவாண்டி சத்தியமங்கலம் தற்போது கஸ்பா பேட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூ.92,61,000/-**

முகவர் *முதல்வர்*

For MMK PROPERTIES ***For MMK PROPERTIES***

PARTNER ***PARTNER***

---------- சாட்சிகள் ----------

1) (C.செல்வக்குமார்)
த/பெ செல்லமுத்து கதவு எண்.77
ரெட்டிபாளையம், சின்னபுத்தூர்,
தாராபுரம், திருப்பூர் – 638657.
(ஆதார் எண்.3025 9469 4892)
(Cell No.9600278251)

2) (A.மணிவாசகன்)
த/பெ அருணாசலம் கதவு எண்.9-107A
பொன்னாங்காடு, மின்னக்கல் அக்ரஹாரம்,
மின்னக்கல் அஞ்சல், இராசிபுரம் வட்டம்,
நாமக்கல்.637505.
(ஆதார் எண்.5340 0992 4157).
(Cell No.9600569666)

Drafted by:



S.Dhandapani S/o S.Saravanan,
L.No.A1475/99/Erode.
60,Sengunthapuram East Street,
Bhavani Main Road, Chittode,
Chittode post, Erode-638102.
Cell No.98427-71098.

1968–ம் வருட இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 3 (1)–ன்
படிக்கு பத்திரங்களின் குறைவு மதிப்பீட்டை
தடுப்பதற்கான அறிக்கை

கிராமம் : கஸ்பா பேட்டை அ கிராமம்

வ.எண்.	ரீ.சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம் பு.ஹெ. (பு.ஏ.)	பூமியின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பூமியின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு
1.	ரீ.ச.256/12A	பு.ஹெ.0.05.97	புஞ்சை	ரூ. 2,95,000/-
2.	ரீ.ச.256/1B	பு.ஹெ.0.36.02	புஞ்சை	ரூ.17,80,000/-
3.	ரீ.ச.257/2A1B	பு.ஹெ.1.91.37	புஞ்சை	ரூ.66,15,000/-
4.	ரீ.ச.258/7B2	பு.ஹெ.0.00.12	புஞ்சை	ரூ. 7,000/-
5.	ரீ.ச.263/6B	பு.ஹெ.0.10.86	புஞ்சை	ரூ. 5,35,000/-
6.	ரீ.ச.257/3B	பு.ஹெ.0.00.40	புஞ்சை	ரூ. 14,000/-
7.	ரீ.ச.257/2B3C2	பு.ஹெ.0.00.38	புஞ்சை	ரூ. 14,000/-
8.	தடபாத்திய மதிப்பு			ரூ. 1,000/-
				ரூ. 92,61,000/-

முகவர்
For MMK PROPERTIES
PARTNER

முதல்வர்
For MMK PROPERTIES
PARTNER

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074ம் ஆவணம்
17 தான்மனைக் கொண்டது.
8 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : மொடக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம் : கஸ்பாபேட்டை அ பட்டா எண் : 1742

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... MMK PROPERTIES -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
256	12A	0 - 5.97	0.20	--	--	--	--	2022/0105/10/161702--2022/10/13/000119SD -- 23-08-2022
256	1B	0 - 36.02	1.51	--	--	--	--	2022/0105/10/161702--2022/10/13/000119SD -- 23-08-2022
257	2A1B	1 - 91.37	6.47	--	--	--	--	2023/0105/10/263765--2023/10/13/000217SD -- 08-09-2023
258	7B2	0 - 0.12	0.10	--	--	--	--	2023/0105/10/256187--2023/10/13/000208SD -- 21-07-2023
263	6B	0 - 10.86	0.37	--	--	--	--	2022/0105/10/200343--2022/10/13/000121SD -- 23-08-2022
		2 - 44.34	8.65					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/13/005/01742/110554** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 01:17:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

முதலீர்

For MMK PROPERTIES

PARTNER

முதலீர்.

For MMK PROPERTIES

PARTNER

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : மொடக்குறிச்சி**

வருவாய் கிராமம் : கஸ்பாபேட்டை அ **பட்டா எண் : 1744**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. MMK PROPERTIES இக்காக பங்குதாரர்கள் நடராஜன் மகன் N மகாலிங்கம் 1 லேட் வெங்கடாசலம் மகன் V சதாசிவம் 2

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
257	3B	0 - 0.40	0.10	--	--	--	--	2022/0105 /10/200339--2022 /10/13/000120SD -- 23-08-2022
		0 - 0.40	0.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/13/005/01744/110576** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 01:19:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

முதலீர்

For MMK PROPERTIES

V.

PARTNER

முதலீர்.

For MMK PROPERTIES

PARTNER

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074 ம் ஆவணம்
17 தான்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : மொடக்குறிச்சி**

வருவாய் கிராமம் : கஸ்பாபேட்டை அ **பட்டா எண் : 1987**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... MMK PROPERTIES -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
257	2B3C2	0 - 0.38	0.10	--	--	--	--	2023/0105 /10/257448--2023 /10/13/000213SD -- 07-08-2023
		0 - 0.38	0.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/13/005/01987/110505** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 01:19:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

முதல்வர்

For MMK PROPERTIES

PARTNER

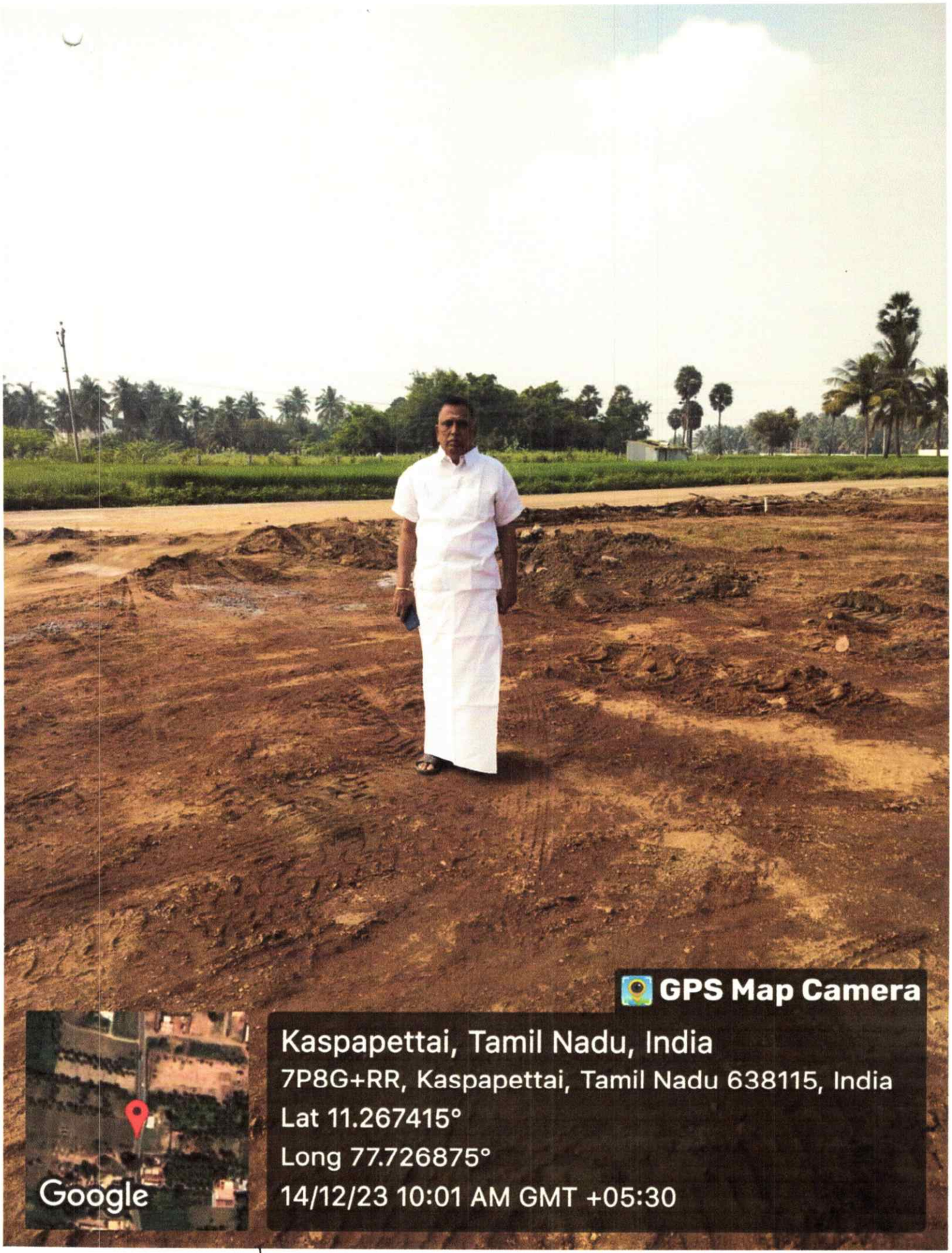
முதல்வர்.

For MMK PROPERTIES

PARTNER

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



முதலீட்டாளர்.

17/12 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074 ம் ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது.

முதல்வர்.

For MMK PROPERTIES

PARTNER

பதிவு அலுவலர்

For MMK PROPERTIES

PARTNER

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்புரையை காண்க.)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என உறுதியளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது உறுதி அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதி கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

முதலீடுகள்

For MMK PROPERTIES

PARTNER

முதலீடுகள்.

For MMK PROPERTIES

PARTNER

1 புதுதகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/10074/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14ம் தேதி மு.ப. 11:05 மணியளவில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 93,420/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	For MMK PROPERTIES PARTNER கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For MMK PROPERTIES PARTNER "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:763297363e7405d10e4a8b973cbb17b0e65b31 (Details from UIDAI : Sathasivam Venkadasalam S/O: Venkadasalam, 1974, xxxxxxxx0674)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For MMK PROPERTIES PARTNER "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7362878dfbcb14333d489d94ea918f18825563 (Details from UIDAI : N Mahalingam C/O Natarajan, 1958, xxxxxxxx9886)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14ம் நாள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்

பதிவு செய்பவர்

கே செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை

சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை.

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/10074/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 14/12/2023
அவல்பூந்துறை

கே செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074 ம் ஆவணம்
17 தான்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABPFM6042A
नाम / Name
MMK PROPERTIES
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
10/11/2020
23122020


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
சதாசிவம் வெங்கடாசலம்
Sathasivam Venkadasalam
பிறந்த நாள்/ DOB: 17/09/1974
ஆண் / MALE
5647 2282 0674
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O: வெங்கடாசலம், எண் 7/1, திரு.வி.கா.சாலை, சூரம்பட்டி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638009
Address:
S/O: Venkadasalam, 7/1, THIRU.V.KA.SALAI, SURAMPATTI, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638009
5647 2282 0674
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Download Date: 17/02/2021
ந மகாலிங்கம்
N Mahalingam
பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/1958
ஆண்/ MALE
Issue Date: 28/11/2019
2721 5761 9886
VID : 9174 2801 8693 1337
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
C/O நடராஜன், 10/1, கல்யாணசுந்தரம் வீதி, மோளகவுண்டன் பாளையம், ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638002
Address:
C/O Natarajan, 10/1, KALYANASUNDARAM STREET, MOLAGOUNDANPALAYAM, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638002
2721 5761 9886
VID : 9174 2801 8693 1337
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

முதலீட்டாளர்

For MMK PROPERTIES

PARTNER

முதலீட்டாளர்.

For MMK PROPERTIES

PARTNER

புதுதகம் 2023 ம் வருடத்திய 10674 ம் ஆவணம்
17 தான்கணைக் கொண்டது.
16 வது தான்

பதிவு அலுவலர்





சூட்சி:





சூட்சி:

முதலீவர்

For MMK PROPERTIES

PARTNER

முதலீவர்.

For MMK PROPERTIES

PARTNER

1 புதுதகம் 2023 ம் வருடத்திய 10074 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
17வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.