Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

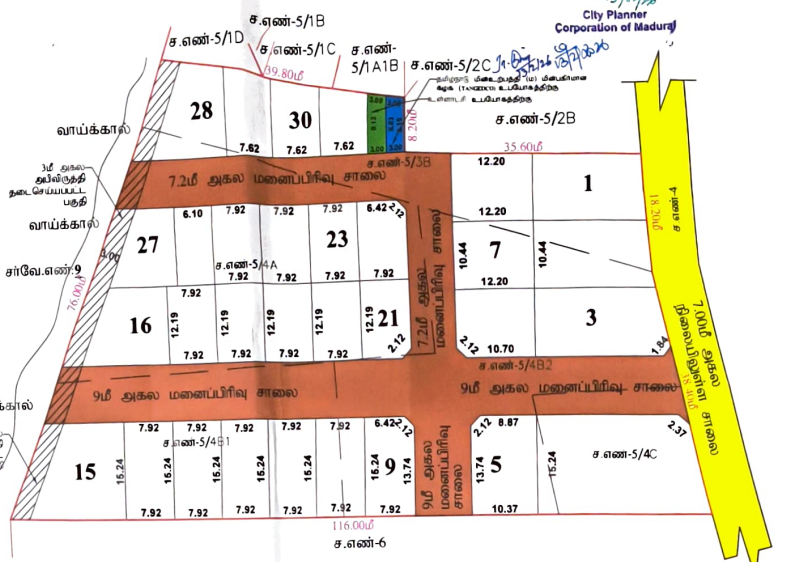
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

MADURAI CORPORATION
G.O. (Ms.).No:78 Housing and Urban Development (UD)(3)
Department Dated: 04-05-2017
Survey Number: 5/3B,4A/4B1/4B2,4C Plot No: 6100.0 சதுர மீ
Regularisation Layout No: 1759/2025
Corporation Reference No: 14562/0012/2025 Date: 13.8.2025

Appoved
13/10/25
City Planner
Corporation of Madurai



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை வடக்கு வட்டம், நத்தத்தேரி கிராமம், சர்வே எண்:5/3B,4A,4B1,4B2,4C-ல் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லா பகுதி)

ROC NO: 56685/SWP/2025-5YCFJUF8
அளவு:- 1 400

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இத்தின பரப்பளவு - 6100.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இத்தின எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -

விற்பனைக்குரியவை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 31 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-31) - 31 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யபடவேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு இத்தின மொத்த பரப்பளவு - 6100.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனையமுடக்குகளின் பரப்பளவு - 1607.13 ச.மீ
மீதமுள்ள இத்தின பரப்பளவு - 4492.87 ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நகர் (மு1)துறை, நாள்.04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண் 4367/2019-பி2, நாள் 05.02.2020, CASE-II -ன்படி 450.00 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான வழிகாட்டு தொகையை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்)

பொது உபயோகம் TNCD & DR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள நிலம் ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 26.50 ச.மீ (0.59%)
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 25.05 ச.மீ (0.55%)

கூடுதல் வரம்பு

9.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்
மூலை முடக்கு
12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 18, நகர் (மு1) வருவாய் (மு1)துறை, நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண் 16, நகர் (மு1) துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண் 4367/2019-பி2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய வேண்டிய மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தின் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உபயோகத்தி மற்றும் பயோமாக மற்றும் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மீளாத வரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய மேற்படி அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, அங்கீகரித்தும் தாம் சாலையாகவும், தேவையான அடுப்படை வசதிகளை இத்தில மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உரிய செயல் கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இதில் ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைக்கு மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஒதுக்கீடு செய்யப்படவில்லை என்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மற்றும் சாலைகள் சம்பந்தமானவை என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய முழுநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குகான மனைகளை விற்பனை செய்யுமுன்பே இவ்வனைவின நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் மேற்கொள்ளாமல் மனைப்பிரிவு முழுமையில் எல்லையிலான நிர்ந்தர நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority

குறிப்பு: அனைத்து அனுமதிகளும் மீட்டர் நிலம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

மா.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: **286/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்: **313/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

Validity unknown Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.