Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 29-Dec-2025
Village /கிராமம்:Rajapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/4B, 114/5, 114/6C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6017/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Sale deed	1. சாமிநாதன்(முத.) கணேசன்(முக.) 2. ராதிகா(முத.) கணேசன்(முக.) 3. அம்பிகா(முத.) கணேசன்(முக.)	1. முருகா பைனான்ஸ்(முத.) அசோக்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2022, 3185/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/4B1 - 5663.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/53,7/54					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 114/6ஏ நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஏ செட்யூல் பாகமாகிய திரு.கருப்பண்ணன் அவர்களுக்கு பிரிவினையாகிய					

	புஞ்சை ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - திரு.மாரப்பன் அவர்களின் கிரைய நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)					
2	8822/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	Sale deed	1. மாரப்பன்	1. பிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8102/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/4B2 - 58.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/4பி1, சர்வே எண்.114/6ஏ, சர்வே எண்.114/6சி, சர்வே எண்.113, மேற்கு - சர்வே எண்.114/4ஏ, சர்வே எண்.114/5, வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே எண்.114/4பி1, சர்வே எண்.114/6சி, சர்வே எண்.114/5, சர்வே எண்.114/4ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.114/7பி, சர்வே எண்.114/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜாபாளையம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.114/4 பு.ஏ.1.69 தீ.ரு.2.62 இந்த நிலத்தில் பேர்பாதி தென்புறம் நிலம் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.114/4பி என ஆகி உள்ளதில் மேற்படி கிரயப் பத்திரப்படி எனக்கு தனிப்பட்ட முறையில் பாத்தியப்பட்ட அயிட்டம் 1 ல் கண்ட நிலம் பு.ஏ.0.19 செண்டு அயிட்டம் 2ல் கண்ட நிலம் பு.ஏ.0.39 செண்டு ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.58 செண்டு நிலமானது தற்போது திருச்செங்கோடு (03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.2022/09/03/000161எஸ்டி நாள்.27.01.2022 தேதியில் வழங்கப்பட்ட புது சப்டிவிஷன் உத்தரவு படி தற்போது என் பெயரில் ஏற்பட்ட தனிப்பட்டா எண்.12790ன் படி புது சர்வே எண்.114/4பி2 பு.ஹெக்.0.23.48 தீ.ரு.0.90 க்கு மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள பு.ஏ.0.58 செண்டு நிலம் பூராவும்.		
3	297/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 12-Jan-2024	Gift deed	1. முருகா பைனான்ஸ்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 2. பிரதாப் 3. மாரப்பன் 4. லட்சுமணன் 5. ராஜ்குமார் 6. சக்திவேல் 7. செந்தில்குமார் 8. பொன்சாயி 9. சண்முகம் 10. சுதாமணி 11. தேவராஜன் 12. தங்கவேல் 13. ரங்கசாமி 14. சாந்தி 15. சம்பூரணம் 16. சிந்தாமணி 17. பழனியம்மாள் 18. முத்தாயி	1. ராஜாபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்(முத.) தேவி(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/1994, 1067/1994, 10718/2010, 1158/1979, 2324/2014, 2432/1991, 4468/2014, 6017/2023, 8822/2023, 994/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/4B1 - 231.83 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.114/4பி1 ல் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் மீதி சொத்து, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.114/4பி1 ல் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் மீதி சொத்து, வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.114/4பி2 ல் கீழே சொல்லப்பட்டுள்ள தடநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள மேற்படி அளவுகள் கொண்ட 0.0231.83 சதுரமீட்டருக்கு பு.ஏ.0.05-3/4 செண்டு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/4B2 - 522.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/4பி2 ல் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் மீதி சொத்து, சர்வே எண்.114/6சி ல் கீழே கண்ட தடநிலம், மேற்படி சர்வே எண்.114/4பி2 ல் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் மீதி சொத்து, சர்வே எண்.113/10 ல் கீழே கண்ட தடநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.114/4பி2 ல் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் மீதி சொத்து, சர்வே எண்.114/5, வடக்கு - சர்வே எண்.114/4பி1 ல் மேலே கண்ட தடநிலம், சர்வே எண்.114/6சி ல் கீழே கண்ட தடநிலம், சர்வே எண்.114/6சி ல் எங்களில் 3 லக்கமிட்டவர் மீதி சொத்து, மேற்படி சர்வே எண்.114/4பி2 ல் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் மீதி சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.114/7பி ல் உள்ள கீழ்கண்ட தடநிலம், சர்வே எண்.114/4பி2 ல் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் மீதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள மேற்படி அளவுகள் கொண்ட 0.0522.75 சதுரமீட்டருக்கு மேற்படி பு.ஏ.0.13 செண்டு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/6C - 45.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/6சி ல் எங்களில் 3 லக்கமிட்டவர் மீதி சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.114/4பி2 ல் மேலே கண்ட தடநிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.114/4பி2 ல் மேலே கண்ட தடநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள மேற்படி அளவுகள் கொண்ட 0.0045.29 சதுரமீட்டருக்கு மேற்படி பு.ஏ.0.01 செண்டு நிலம் பூராவும்.		
4	2330/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. மாரப்பன்	1. பிரதாப்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10718/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/6C - 4.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.113, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணிலும் வேறு சர்வே நெம்பரிலும் சேர்ந்து செல்லும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.114/6ஏ, 114/6பி , தெற்கு - சர்வே எண்.114/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜாபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.12968 ல் சர்வே எண்.114/6சி பு.ஹெக்.0.02.00 க்கு பு.ஏ.0.05 செண்டு நிலத்தில் கிழபுறம் உள்ள மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள பு.ஏ.0.04 செண்டு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/5 - 16.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ராஜாபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.12968 ல் சர்வே எண்.114/5 பு.ஹெக்.0.06.50 க்கு பு.ஏ.0.16 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.20 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.		
5	5568/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. பிரதாப்	1. ஊராட்சி ஒன்றியம் ஓ.ராஜாபாளையம் ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருச்செங்கோடு வட்டாரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2330/2024, 8822/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/4B2D - 335.39 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.114/4ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.114/4ஏ, உத்தேச மனை எண்கள்.1 முதல் 5 வரை உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனை எண்கள்.8 முதல் 14 வரை உள்ள உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள மேற்படி அளவுகள் கொண்ட 355.39 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை எண்.1 பூராவும். மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவு படி புது பட்டா எண்.13662 ல் புது சர்வே எண்.114/4பி2டி பு.ஹெக்.0.13.13 தீ.ரு.0.51 ல் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/4B2B - 7.36 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/6ஏ , மேற்கு - சர்வே எண்.114/4பி2சி , நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.114/4பி1பி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள மேற்படி அளவுகள் கொண்ட 7.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.1 பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவு படி புது பட்டா எண்.13662 ல் புது சர்வே எண்.114/4பி2பி பு.ஹெக்.0.00.07 தீ.ரு.0.10 பூராவாக உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/4B2E - 18.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.113/5, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை எண்கள்.6,7					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள மேற்படி அளவுகள் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள 18.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.2 பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவு படி புது பட்டா எண்.13662 ல் புது சர்வே எண்.114/4பி2ஈ பு.ஹெக்.0.00.19 தீ.ரு.0.01 பூராவாக உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/4B2D - 21.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனை எண்.8 , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள மேற்படி அளவுகள் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள 21.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவு படி புது பட்டா எண்.13662 ல் புது சர்வே எண்.114/4பி2டி பு.ஹெக்.0.13.13 தீ.ரு.0.51 ல் உள்ளது.
6	5569/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. எஸ்.பிரதாப்.	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2330/2024, 8822/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/4B2D - 19.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனை எண்.8, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.114/7பி1					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள மேற்படி அளவுகள் கொண்ட 19.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்டுள்ள புதிய உட்பிரிவு படி புது பட்டா எண்.13662 ல் புது சர்வே எண்.114/4பி2டி பு.ஹெக்.0.13.13 தீ.ரு.0.51 ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.