Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

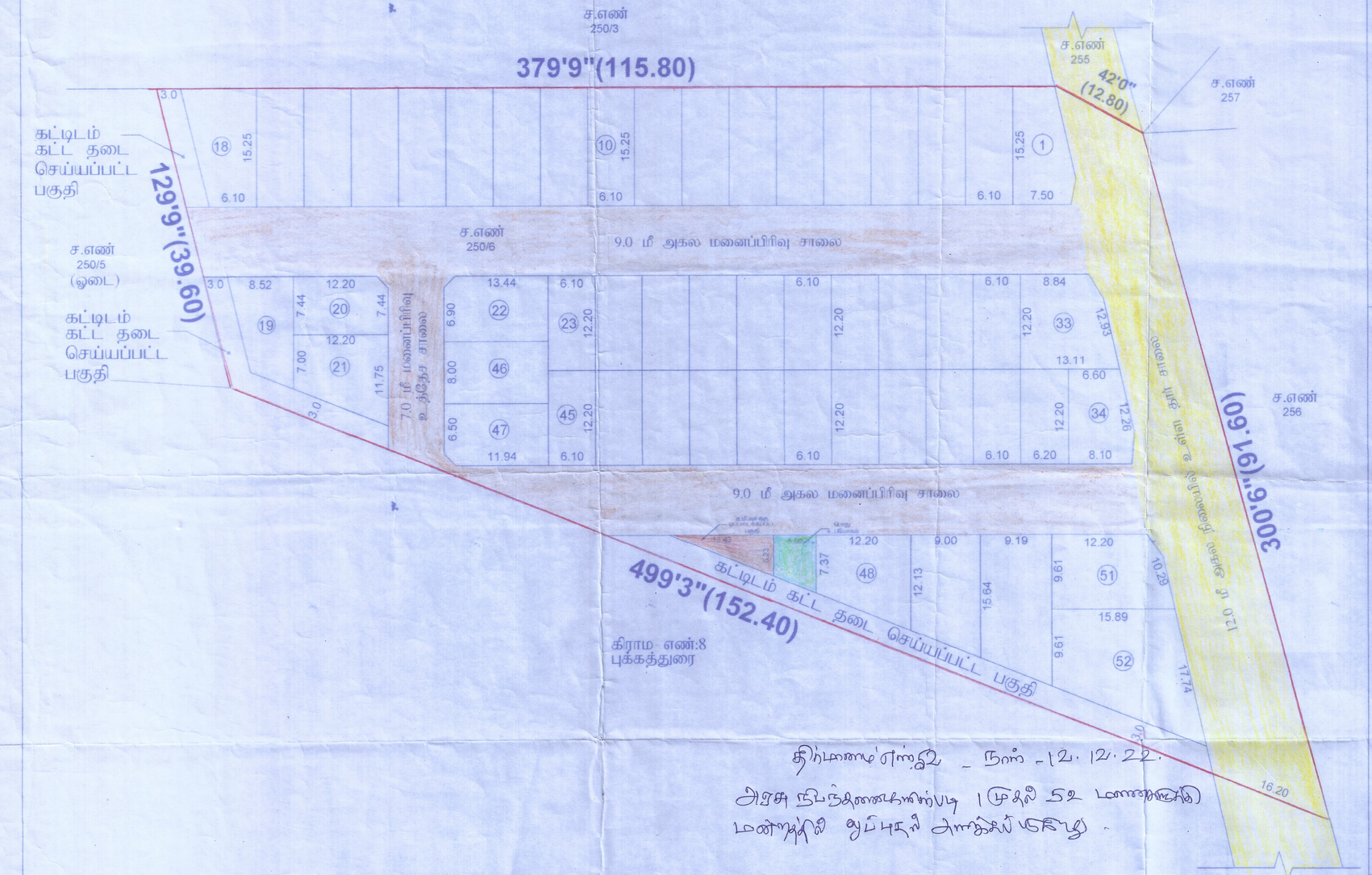
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



திருமழிசை _ நாள் -12.12.22.

அரசு நிபந்தனைகளின்படி 1 முதல் 52 மனைகளில்
மண்ணால் தடுப்புகள் அமைக்கப்படுவது.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம்
உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சிறுபினாயூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைப்படம்

மாவட்டம்	-	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	-	உத்திரமேரூர்
கிராமம்	-	சிறுபினாயூர்
நில அளவை எண்	-	250/6 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	-	1 : 400 (1"=33')
கோப்பு எண்	-	938/2021 கா.மா - 2
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	2.05 ஏக்கர் (அ) 8300.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	65
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	52
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

பொது உபயோகம்	35.00 ச.மீ (0.55%)

தமிழ்நாடு மின்சார ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி 35.12 ச.மீ (0.56%)

மனைப்பிரிவு சாலை

	கட்டட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.2 மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0 மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ
12.0 மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	4.5மீ x 4.5மீ

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு 10%-ற்கு பதிலாக கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள்:-

1. திருவள்ளூர்மாவட்ட வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்கும் நில ஒதுக்கீடு மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை மின்ம சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே முழுமையாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கவேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. அரசாணை எண் 181 பிடி வாரி (ம) நகராட்சி வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 -ன்படி சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது திறவிடி ஒதுக்கீடுகளை சரிப்படுத்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்து செய்த அதன் அசல் ஆவணத்தினை மதுராந்தகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

4. நில உரிமை சுமந்த மாநகராட்சி சன்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவு, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பட்சம் ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்ற முன்னறிவிப்பின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வழங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் இந்தால் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை நகல் வழங்கிட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" அளவு குறைவில்லா காண்பி பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னாற்பகிர்ந்தளிக்க (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பாண்டிபாடுகளாக இடத்தில் அமைவுள் பராமரிப்பு ஆகிய விவரங்களை குறிப்பிட்டு தனைக தனைப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

9. கட்டிடம் கட்டத் தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் எவ்விருத்திகள் ஏதும் மேற்கொள்ளப்படக் கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை மூட்டு முலமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பிக்கப் ஆவணங்களில் (பிரமாணபத்திரம், சுத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாய்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பார்வையிடுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரேதனி தனியார் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் நிக்குத் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(கா.மா)எண்:72/2021

6.9.21

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

M. Thamizhi
தலைவர்
சிறுபினாயூர் ஊராட்சி
உத்திரமேரூர் ஒன்றியம்

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-2

6.9.21

பணி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.