Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 01-Sep-2026
Village /கிராமம்:Ponneri_2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 556/4A,556/5,556/6,556/7,556/8,556/9A,556/10,556/11,557/8A2,557/8B2,557/13,556/12

Data Availability Period for Village: Ponneri_2

Ponneri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 31-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Ponneri	
1	5569/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	Sale deed	1. செங்கல்வராயன் 2. ஜெகதீஸ் 3. சுனிதா	1. ரங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2565/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/10 - 11.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri_2, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.560/7 மற்றும் சர்வே எண்.560/2பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.556/11, வடக்கு - சர்வே எண்.556/9, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.556/16 மற்றும் 560/8			பொன்னேரி வட்டம், எண்.59, பொன்னேரி 2 குரூப்பில் அடங்கிய வேண்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.6076-ன் படி தாக்கலாகி வரும் நஞ்சை சர்வே எண்.556/10-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.4.50 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.11 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
2	6336/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Sale deed	1. சுமதி 2. நரேஷ்	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2405/2018, 5491/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/4 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.560, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.556/3, தெற்கு - சர்வே எண்.556/9-ல் இன்று தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் 0.12 செண்ட் மற்றும் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.59 பொன்னேரி-2 (வேண்பாக்கம்) கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.7955-ன்படி தாக்கலாகி வருகின்ற நஞ்சை சர்வே எண்.556/4-க்குண்டான பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர்.0.13.50 ஏர்ஸ் அதாவது விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.33 செண்ட்டில் ஒரு பகுதி விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.10 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/9 - 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.560, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.556/4-ல் இன்று தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் 0.10 செண்ட் மற்றும் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.556/10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.59 பொன்னேரி-2 (வேண்பாக்கம்) கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.7956-ன்படி தாக்கலாகி வருகின்ற நஞ்சை சர்வே எண்.556/9-க்குண்டான பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர்.0.14.50 ஏர்ஸ் அதாவது விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.36 செண்ட்டில் ஒரு பகுதி விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.12 செண்ட் நிலம்		
3	11325/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Gift deed	1. சுமதி 2. லட்சுமிபதி 3. நரேஷ் 4. ரங்கராஜன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய பொன்னேரி வட்டம் பொன்னேரி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பதவிப் பொறுப்பில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1136/2024, 153/1989, 1970/1987, 2405/2018,	

		3979/2003, 5491/2020, 5569/2025, 9082/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/4A, 556/5, 557/8A2, 557/8B2 - 1249.52 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.556/4பி- அளவு 10 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.557/1 நகராட்சி சாலை - அளவு 9.2 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.557/8ஏ1, 557/8பி1, 556/5 பார்ட், 556/4ஏ பார்ட் மற்றும் சாலை எண்.2 - அளவு 126.71 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.557/10, 557/8பி2 பார்ட், 556/5 பார்ட், 556/4ஏ பார்ட், 557/9 - அளவு 126.51 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.59 பொன்னேரி-2 (வேண்பாக்கம்) கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.557/8ஏ2, 557/8பி2, 556/5, 556/4ஏ ஆகியவற்றில் சாலை எண்.1-க்கு உண்டான 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலைக்கான விஸ்தீர்ணம் 1249.52 சதுரமீட்டர்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/4A - 117.27 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.556/4ஏ பார்ட் - அளவு 13.02 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.556/4ஏ பார்ட்- அளவு 13.03 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்.556/3 - அளவு 9 மீட்டர், தெற்கு - சாலை எண்.1 - அளவு 9 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.59 பொன்னேரி-2 (வேண்பாக்கம்) கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.556/4ஏ-ல் சாலை எண்.2-க்கு உண்டான 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 117.27 சதுர மீட்டர்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/11, 556/4A, 556/9A - 754.11 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.556/4ஏ, 556/9ஏ பார்ட், 556/11 - அளவு 83.41 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.556/4ஏ, 556/9ஏ, 556/11 - அளவு 84.16 மீட்டர், வடக்கு - சாலை எண்.1 - அளவு 9 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.556/16 - அளவு 9 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.59 பொன்னேரி-2 (வேண்பாக்கம்) கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.556/4ஏ, 556/9ஏ, 556/11 ஆகியவற்றில் அடங்கிய சாலை எண்.3-க்கு உண்டான 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 754.11 சதுர மீட்டர்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/6, 556/7, 556/8 - 419.328 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3 - அளவு 7.20 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.557/12ஏ1, 557/12ஏ2 - அளவு 7.20 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.556/6 பார்ட், 556/7 பார்ட், 556/8 பார்ட், 556/9ஏ - அளவு 58.41 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.556/6 பார்ட், 556/8 பார்ட், 556/7 பார்ட், 556/9ஏ பார்ட், அளவு 58.07 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.59 பொன்னேரி-2 (வேண்பாக்கம்) கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.556/6, 556/7, 556/8 ஆகியவற்றில் அடங்கிய சாலை எண்.4-க்கு உண்டான 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 419.328 சதுர மீட்டர்	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/9A - 103.09 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri_2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.556/9பி - அளவு 9 மீட்டர், மேற்கு - சாலை எண்.3 - அளவு 9 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்.556/9ஏ பார்ட் - அளவு 11.18 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.556/9ஏ பார்ட் - அளவு 11.73 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.59 பொன்னேரி-2 (வேண்பாக்கம்) கிராமத்தில் சர்வே எண்.556/9ஏ-ல் சாலை எண்.5-க்கு உண்டான 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 103.09 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/11, 556/12, 557/13 - 539.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3 - அளவு 7.20 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.557/14சி3 - அளவு 7.20 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.557/13 பார்ட், 556/12 பார்ட், 556/11 பார்ட் - அளவு 75.12 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.557/13 பார்ட், 556/12 பார்ட், 556/11 - அளவு 74.83 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.59 பொன்னேரி-2 (வேண்பாக்கம்) கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.557/13, 556/12, 556/11 ஆகியவற்றில் சாலை எண்.6-க்கு உண்டான 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 539.82 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/10, 556/11 - 174.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.560 - அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண்.3 - அளவு 7.20 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்.556/11 பார்ட், 556/10 பார்ட் மற்றும் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பொது உபயோகம் - அளவு 23.94 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.556/11 பார்ட், 556/10 பார்ட் - அளவு 24.65 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.59 பொன்னேரி-2 (வேண்பாக்கம்) கிராமத்தில் சர்வே எண்.556/11, 556/10 ஆகியவற்றில் சாலை எண்.7-க்கு உண்டான 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 174.92 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/10 - 36.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - அளவு 7.76 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.556/10 பார்ட் - அளவு 8.31 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்.556/9பி - அளவு 4.53 மீட்டர், தெற்கு - சாலை எண்.7 - அளவு 4.50 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக சர்வே எண்.556/10-க்கு விஸ்தீர்ணம் 36.27 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/10 - 35.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.560 - அளவு 7.28 மீட்டர், மேற்கு - பொது உபயோகம் - அளவு 7.76 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்.556/9பி- அளவு 4.32 மீட்டர், தெற்கு - சாலை எண்.7 - அளவு 5.00 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சர்வே எண்.556/10-க்கு விஸ்தீர்ணம் 35.04 சதுர மீட்டர் முலை முடுக்குகள் 12-க்கு விஸ்தீர்ணம் 13.50 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.