Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 07-Sep-2025
Village /கிராமம்:Vellagundam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/5B, 104/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	374/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Gift deed	1. வீரமணி 2. செல்வி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் வெள்ளாளகுண்டம் கிராமம் அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4577/2022, 5724/2023, 6063/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/6A - 502.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellagundam					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.104/6பி ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்(மே), மேற்கு - சர்வே எண். 103/எ1எ1எ1எ1 நிலத்திற்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் பொது ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 104/6 இதற்கு ஏக்.0.55 செண்ட் இதில் ஏக்.0.49 செண்ட் நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண் 104/6ஏ இதற்கு ஏக்.0.49 செண்ட் இந்த நிலத்திலும், ச எண் 104/5 இதில் ஏக்.0.03 செண்ட் நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண் 104/5பி இதற்கு ஏக்.0.03 செண்ட் இந்த நிலத்திலும், ஆக கூடுதல் ஏக்.0.52 செண்டில் மனைகளாகப்பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அரசு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணைய வழியில் மனு செய்ததின் பேரில் (இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒ ஆர் 4 ஹெச் ஐ என் 9 வி) சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர் ஒ சி எண்.எஸ் எல் எம்/ஒ ஆர் 4 ஹெச் ஐ என் 9 வி/38001/2024/2025/டி சி பி ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள கிழமேல் ரோடு நிலத்திற்கு எல்லைகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 56.05 மீட்டர், தென்புறம் 55.65 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 502.65 ச.மீ கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி பாதை நிலம் சர்வே எண். 104/6எ ல் பாகமாய் உள்ளது. சாலையின் பரப்பு 502.65 ச மீ, மூலை முடக்கு 2 எண்ணம் 2.25 ச மீ ஆக மொத்த பரப்பு 504.90 ச மீ நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellagundam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/6A - 25.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட் (பிபி2) மனை நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் ரோடுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பிபி1) மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 5.19 மீட்டர், தென்புறம் 5.19 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.93 மீட்டர், மேற்குபுறம் 5.07 மீட்டர் ஆக 25.95 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண். 104/6எ ல் பாகமாய் உள்ளது.		
2	375/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Gift deed	1. வீரமணி 2. செல்வி	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும் உடையாப்பட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4577/2022, 5724/2023, 6063/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellagundam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/6A - 24.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 104/6 இதற்கு		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.104/6பி ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் ரோடுக்கும் (வ)			ஏக்.0.55 செண்ட் இதில் ஏக்.0.49 செண்ட் நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண் 104/6ஏ இதற்கு ஏக்.0.49 செண்ட் இந்த நிலத்திலும், ச எண் 104/5 இதில் ஏக்.0.03 செண்ட் நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண் 104/5பி இதற்கு ஏக்.0.03 செண்ட் இந்த நிலத்திலும், ஆக கூடுதல் ஏக்.0.52 செண்டில் மனைகளாகப்பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அரசு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணைய வழியில் மனு செய்ததின் பேரில் (இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒ ஆர் 4 ஹெச் ஐ என் 9 வி) சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர் ஒ சி எண்.எஸ் எல் எம்/ஒ ஆர் 4 ஹெச் ஐ என் 9 வி/38001/2024/2025/டி சி பி ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 5.4 மீட்டர், தென்புறம் 3.66+1.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 1.5+3.26 மீட்டர், மேல்புறம் 4.93 மீட்டர் ஆக 24.45 ச.மீ பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 104/6ஏ ல் பாகமாய் உள்ளது.		
3	5076/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. வீரமணி 2. செல்வி	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4577/2022, 5724/2023, 6063/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellagundam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/6A1 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - மனை எண்.9 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும்(கி), வடக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.104/8-க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண்.104/6 பு.ஹெக்.0.22.5 இதற்கு ஏக்.0.55 செண்ட் இதில் ஏக்.0.49 செண்ட் நிலம் தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.104/6ஏ பு.ஹெக்.0.19.83 இதற்கு ஏக்.0.49 செண்ட் இந்த நிலத்திலும், 2) சர்வே எண்.104/5 பு.ஹெக்.0.05.0 இதில் ஏக்.0.03 செண்ட் நிலம் தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.104/5பி பு.ஹெக்.0.01.22 இதற்கு ஏக்.0.03 செண்ட் இந்த நிலத்திலும், ஆக கூடுதல் ஏக்.0.52 செண்டில் மனைகளாகப்பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அரசு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணைய வழியில் மனு செய்ததின் பேரில் (இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒஆர்4ஹெச்ஐஎன்9வி) சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.எஸ்எல்எம்/ஒஆர்4ஹெச்ஐஎன்9வி/38001/2024/2025/டிசிபி நாள்.06-03-2025 -ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஆப்ரூவல் எண்.எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.68/2024 எண்ணிட்டுதொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியும் அதன் தொடர்ச்சியாக அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளாளகுண்டம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி எண்.01/2025 நாள்.21.04.2025-ன்படி அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு		

		மனைப்பிரிவுக்கு அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அதன் தொடர்ச்சியாக தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்பித்தும் விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.104/6ஏ இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.104/6ஏ1 பு.ஹெக்.0.19.57 இதில் பாகமாய் அமைந்துள்ள மனை எண்.10 கொண்ட 1500 சதுரடி மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 30அடி தென்புறம் 30அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50அடி மேல்புறம் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.