Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி | Date / நாள்: 16-Dec-2025 |
| Village /கிராமம்:தொப்பூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/1, 127, 131 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-May-2024 - 15-Dec-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2532/2024 | 21-May-2024<br>21-May-2024<br>21-May-2024 | தான ஆவணம் | 1. சுல்தான்(முத.)<br>சையதுஅலாவுதீன்(முக.) | 1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக உயர்திரு தர்மபுரி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5931/2023, 6040/, 6040/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 15.91 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு, கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.128-க்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி, மேச்சேரி சப்ரிடி, தர்மபுரி வட்டம், தொப்பூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.127 பு.ஹெக்டேர்.1.78.5 தீர்வை ரூபாய்.4.93 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1503-க்கு புதிய சர்வே எண்.127/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.68.69 தீர்வை ரூபாய்.4.67 உள்ள இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.4.16.1/2 செண்ட் உள்ள இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.63 செண்ட் நிலத்தில் முதல் தாக்கு. நிலமான புஞ்சை ஏக்கர்.1.05 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். நரசிம்மகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | நாகராஜன் நிலத்திற்கும், சந்திரசெல்வன் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மணிமேகலா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சந்திரசெல்வன் மீதி நிலத்திற்கும், நாகராஜன், கணேசன் ஆகிய நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.05 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி நெம்பரில் இரண்டாவது தாக்கு. நிலமான புஞ்சை ஏக்கர்.0.07.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். மேற்படி சர்வே நெம்பரில் முதல் தாக்கு நிலமான புஞ்சை ஏக்கர்.1.05 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.131/1எ5பி கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மணிமேகலா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் சந்திரசெல்வன் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.07.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக இரண்டு தாக்குகளிலும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர்.1.12.1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2228, அ.பு.ச.எண்.127/1பி ஹெக்டேர்.0.45.5 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. சர்வே எண்.131/1எ5 பு.ஹெக்டேர்.1.04.0 தீர்வை ரூபாய்.2.23 (இதற்கு முந்தைய சர்வே எண்.131/1எ புஞ்சை ஏக்கர்.4.15) உள்ள தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1141-க்கு புதிய சர்வே எண்.131/1எ5பி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.97.0 தீர்வை ரூபாய்.2.09 உள்ள இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.04.1/2 செண்ட் உள்ள புஞ்சை விவசாய நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். சர்வே எண்.127/1-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும், மணிமேகலா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வே நெம்பரில் சந்திரசெல்வன் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), அரசு புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இதே சர்வே நெம்பரில் சந்திரசெல்வன் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.04.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2228, அ.பு.ச.எண்.131/1எ5பி2 ஹெக்டேர்.0.01.82 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.17 செண்ட் நிலத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக தர்மபுரி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தர்மபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.331எச்பீசி83/2024/டீசிபீ நாள்.08.05.2024-ன்படி உள்ள கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு தற்போதைய செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும். உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சி-சி மனைப்பிரிவு, கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (மேற்கு), உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான நிலத்திற்கும் (தெற்கு), புல எண்.128-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 4.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.2 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 15.91 சதுர மீட்டர் அவுள் அடிமனை காலி நிலம் பூராவும். ஷை மனை சர்வே எண்.127/1பி-ல் உள்ளது. மற்றும் மேற்படி மனைக்கு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சகல பாதைகளின் வழியாகவும் இதை அனுசரித்து நிலையில் உள்ள சகல பொதுப்பாதைகளின் வழியே போகவர உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 2 | 2533/2024 | 21-May-2024<br>21-May-2024<br>21-May-2024 | தான ஆவணம் | 1. சுல்தான்(முத.)<br>சையது அலாவுதீன்(முக.) | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்-க்காக தொப்பூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |

| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: |
|---|---|---|
| - | ரூ. 100/- | 5931/2023, 6040/, 6040/2023 |

| | |
|---|---|
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 918.5 சதுர மீட்டர் |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 127/1சி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 127/1ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட பி-பி 9.00 மீ சாலை, உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்கள். 127/2, 127/3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சி-சி 10.00 மீ சாலைக்கும், உத்தேச மனைப்விரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொப்பூர் கிராமம், சர்வே எண். 127 ஹெக்.1.78.5-க்கு தீர்.ரூ.4.93 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1503, சர்வே எண். 127/1 ஹெக்.1.68.69-க்கு தீர்.ரூ.4.67 இதற்கு ஏக்.4.16-1/2 செண்ட் இதில் ஏக்.1.63 செண்டில் முதல் தாக்கு ஏக்.1.05 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.- நரசிம்மகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), நாகராஜன் நிலத்திற்கும், சந்திரசெல்வன் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மணிமேகலை நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சந்திரசெல்வன் மீதி நிலத்திற்கும், நாகராஜன், கணேசன் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஷை சர்வே எண்ணில் 2-வது தாக்கு ஏக்.0.07-1/2 செண்டிற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.- இதே சர்வேயில் ஷை ஏக்.1.05 செண்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 131/1ஏ5பி-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மணிமேகலை நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இதே சர்வேயில் சந்திரசெல்வன் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.07-1/2 செண்ட் நிலம் புராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.1.12-1/2 செண்ட் நிலமானது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2228, சர்வே எண். 127/1பி ஹெக்.0.45.5 என்று உள்ளது. சர்வே எண். 131/1ஏ5 ஹெக்.1.04.0-க்கு தீர்.ரூ.2.23 (பழைய சர்வே எண். 131/1ஏ ஏக்.4.15செண்ட்) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1141, சர்வே எண். 131/1ஏ5பி ஹெக்.0.97.0-க்கு தீர்.ரூ.2.09 இதில் ஏக்.0.04-1/2 செண்டுக்கு செக்குப்பந்தி.- சர்வே எண். 127/1-ல் மெற்கண்ட நிலத்திற்கும், மணிமேகலை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வேயில் சச்திரசெல்வன் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), அரசு புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இதே சர்வேயில் சந்திரசெல்வன் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.04-1/2 செண்ட் நிலம் புராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2228, சர்வே எண். 131/1ஏ5பி2 ஹெக்.0.01.82 என்று உள்ளது. ஆக மொத்தம் ஏக்.1.17 சண்டில் மனைகளாகப் பிரித்து தர்மபுரி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தர்மபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண். 331ஹெச்பிசி83/2024/டீசிபி நாள். 08-05-2024-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள பொது சாலை, பொது உபயோக மனைக்கு அளவு.- வகை-1 (ஏ-ஏ 10 மீ கிழமேல் சாலை)-க்கு அளவு.- கிழமேல் வடபுறம் 92.70 மீ, கிழமேல்ர தென்புறம் 91.00 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10.00 மீ, ஆக 918.50ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் புராவும். ஷை சாலை சர்வே எண். 127/1பி-ல் உள்ளது. |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 218.25 சதுர மீட்டர் |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் வகை எண். 2 (பி-பி 9 மீ தென்வடல் சாலை)-க்கு அளவு.- கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 24 மீ, ஆக 216 ச.மீ இதில் மூலை முடக்கிற்காக |

| | | |
|---|---|---|
| | சர்வே எண். 127/1சி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேறக்கண்ட ஏ-ஏ 10 மீ சாலைக்கும் (வடக்கு) | தென்புறத்தில் 2.25 ச.மீ சேர்த்து 218.25 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். ஷை சாலை சர்வே எண். 127/1பி-ல் உள்ளது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 236.125 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 127/சி-க்கும், கீழ்க்கண்ட டி-டி மீ சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக மனை, மின்சார வாரிய மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட ஏ-ஏ 10 மீ சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 128-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் வகை எண். 3 (சி-சி 10 மீ தென்வடல் சாலை)-க்கு அளவு.- கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 23.50 மீ, ஆக 235 ச.மீ இதில் மூலை முடக்கிற்காக வடபுறத்தில் 1.125 ச.மீ சேர்த்து 236.125 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். ஷை சாலை சர்வே எண். 127/1பி-ல் உள்ளது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 304.22 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட ஈ-ஈ சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேறக்கண்ட சி-சி 10 மீ சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 127/1சி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 128-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் வகை எண். 4 (டி-டி 10.60 மீ தென்வடல் சாலை)-க்கு அளவு.- கிழமேல் வடபுறம் 28.60 மீ, கிழமேல தென்புறம் 28.80 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10.60 மீ, ஆக 304.22 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். ஷை சாலை சர்வே எண். 127/1பி-ல் உள்ளது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A5B2 - 56.18 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 131/1ஏ5பி1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட டி-டி 10.60 மீ சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 131/1ஏ5பி1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்க்கண்ட ஈ-ஈ-11 சாலைக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் வகை எண். 5 (ஈ-ஈ-1 தென்வடல் சாலை)-க்கு அளவு.- கிழமேல் வடபுறம் 10.60 மீ, கிழமேல தென்புறம் சாய்வாக 13.80 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10.60 மீ, ஆக முக்கோண வடிவமுள்ள 56.18 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். ஷை சாலை சர்வே எண். 131/1ஏ5பி2-ல் உள்ளது. |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A5B2 - 84.96 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 131/1ஏ5பி1-க்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - மேற்கண்ட ஈ-ஈ-1 சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்க்கண்ட ஈ-ஈ-3 சாலைக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் வகை எண். 6 (ஈ-ஈ-2 தென்வடல் சாலை)-க்கு அளவு.- கிழமேல் வடபுறம் சாய்வாக 13.80 மீ, கிழமேல தென்புறம் 13.60 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 14.40 மீ, ஆக முக்கோண வடிவமுள்ள 84.96 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். ஷை சாலை சர்வே எண். 131/1ஏ5பி2-ல் உள்ளது. |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A5B2 - 43.46 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 131/1ஏ5பி1-க்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - மேற்கண்ட ஈ-ஈ-2 சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 129, 130-ல் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் வகை எண். 7 (ஈ-ஈ-3 தென்வடல் சாலை)-க்கு அளவு.- கிழமேல் வடபுறம் சாய்வாக 13.60 மீ, கிழமேல தென்புறம் 10.60 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 8.20 மீ, ஆக முக்கோண வடிவமுள்ள 43.46 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். ஷை சாலை சர்வே எண். 131/1ஏ5பி2-ல் உள்ளது. | | |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 18.2 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்கண்ட சி-சி 10 மீ சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மின்வாரிய மனைக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனைக்கு அளவு.- கிழமேல் வடபுறம் 4.7 மீ, கிழமேல தென்புறம் 4.4 மீ, தென்வடல் 4 மீ, ஆக 18.20 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். ஷை மனை சர்வே எண். 127/1பி-ல் உள்ளது. மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியமும் உள்ளட பூராவும். | | |
| 3 | 5014/2024 | 18-Sep-2024<br>18-Sep-2024<br>08-Oct-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுல்தான்(முத.)<br>சையது அலாவுதீன்(முக.) | 1. கண்ணியம்மாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 88,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 88,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5931/2023, 6040/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B, 131/1A5B2 - 1740.25 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர், தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SSA GARDEN | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார்சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.127/1பி நெம்பரிலும் 131/1ஏ5பி1 நெம்பரிலும் உள்ள மனை நிலங்களை மனைப்பிரிவினை செய்து "எஸ்எஸ் ஏ" கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.6க்கு 1750 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் மூளைமுடக்கு ரோட்டின் வளைவிற்காக 9.3/4 சதுரடிகள் போக 1740.1/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மனனபிரிவுகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பாதைகளின் வழியாகவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு தடவழி பாத்தியம் உண்டு. சர்வே எண் 127/1பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது | | |
| 4 | 5516/2024 | 04-Nov-2024<br>04-Nov-2024<br>04-Nov-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுல்தான்(முத.)<br>சையது அலாவுதீன்(முக.) | 1. சதிஸ்குமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,27,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,27,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5931/2023, 6040/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 3133.75 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SSA GARDEN | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும், இதே மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், டேன்ஜட்கோ நிலம், மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 10 மீஅகல கிழமேல் தார்சாலைக்கும், தெற்கு - மணிமேகலை நிலத்திற்கும், இதே மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.127/1பி நெம்பரிலும் 131/1எ5பி1 நெம்பரிலும் உள்ள மனை நிலங்களை மனைப்பிரிவினை செய்து "எஸ்எஸ் ஏ" கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.15க்கு 3143.1/2 கொண்ட மனை நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு ரோட்டின் வளைவிற்காக 9.3/4 சதுரடிகள் போக மீதம் உள்ள 3133.3/4 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மனனபிரிவுகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பாதைகளின் வழியாகவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு தடவழி பாத்தியம் உண்டு. சர்வே எண் 127/1பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது | | |
| 5 | 5789/2024 | 18-Nov-2024<br>18-Nov-2024<br>18-Nov-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுல்தான்(முத.)<br>சையது அலாவுதீன்(முக.) | 1. சிவப்பிரகாசம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,97,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,97,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5931/2023, 6040/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 1485.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SSA GARDEN | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.127/1பி நெம்பரிலும் 131/1எ5பி1 நெம்பரிலும் உள்ள மனை நிலங்களை மனைப்பிரிவினை செய்து "எஸ்எஸ் ஏ" கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.2 க்கு 1485 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மனை நிலமானது சர்வே எண்.127/1பி நெம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு தடவழி பாத்தியம் உண்டு. | | |
| 6 | 6132/2024 | 05-Dec-2024<br>05-Dec-2024<br>05-Dec-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுல்தான்(முத.)<br>சையது அலாவுதீன்(முக.) | 1. தாரணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 3,38,000/- | | ரூ. 3,38,000/- | | 5931/2023, 6040/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B2 - 1686.75 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கு - மணிமேகலை நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.127/1பி நெம்பரிலும் 131/1எ5பி1 நெம்பரிலும் உள்ள மனை நிலங்களை மனைப்பிரிவினை செய்து "எஸ்எஸ் ஏ" கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.9 க்கு 1686.3/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மனை நிலமானது சர்வே எண்.127/1பி2 நெம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு தடவழி பாத்தியம் உண்டு. | | |
| 7 | 6187/2024 | 09-Dec-2024<br>09-Dec-2024<br>09-Dec-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுல்தான்(முத.)<br>சையது அலாவுதீன்(முக.) | 1. தீபா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,97,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,97,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5931/2023, 6040/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B2 - 1485.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SSA GARDEN | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு தார் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு தார் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.127/1பி நெம்பரிலும் 131/1எ5பி1 நெம்பரிலும் உள்ள மனை நிலங்களை மனைப்பிரிவினை செய்து "எஸ்எஸ் ஏ" கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.3க்கு 1483.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் மூளைமுடக்கு ரோட்டின் வளைவிற்காக 9.3/4 சதுரடிகள் போக 1474 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மனனபிரிவுகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பாதைகளின் வழியாகவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு தடவழி பாத்தியம் உண்டு. சர்வே எண் 127/1பி2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது | | |
| 8 | 4321/2025 | 11-Sep-2025<br>11-Sep-2025<br>11-Sep-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தீபா | 1. வனிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,97,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,97,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6187/2024 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B2B2 - 1474.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SSA GARDEN | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு தார் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு தார் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.127/1பி நெம்பரிலும் 131/1எ5பி1 நெம்பரிலும் உள்ள மனை நிலங்களை மனைப்பிரிவினை செய்து "எஸ்எஸ்ஏ" கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.3-க்கு 1483.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் மூலைமுடக்கு ரோட்டின் வளைவிற்காக 9.3/4 சதுரடிகள் போக 1474 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மனைபிரிவுகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பாதைகளின் வழியாகவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு தடவழி பாத்தியம் உண்டு. (சர்வே எண்.127/1பி2-க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி கொடுக்கப்பட்ட புதிய ச.எண்.127/1பி2பி2 பு.ஹெ.0-1.37 பட்டா எண்.2568 ஆகும்). | | |
| 9 | 4789/2025 | 06-Oct-2025<br>06-Oct-2025<br>06-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சந்திரசெல்வன் | 1. கணேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,71,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,71,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>307/2007 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1C - 8.5 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தங்களுக்கு ஏற்கனவே கிரயம் செய்து கொடுத்த ஆவண எண் 2015/2021-நெ. கிரயப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும், என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொப்பூர் கிராம சர்வே எண் 127 பு.ஹெக்.1.78.50 தீர்.ரூ.4.93, இதற்கு புதிய சர்வே எண் 127/1சி பு.ஹெக்.0.11.14 தீர்.ரூ.0.31 (பட்டா எண் 1503) உள்ள இதில் ஏ.0.08.1/2-செ. நிலம் பூராவும் மற்றும் சகல மாமூல் வழிபாத்தியமும் சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.