Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: பல்லடம் | Date / நாள்: 24-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:கரடிவாவி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 126/2A1, 126/2A2, 126/2A4, 126/2B1, 126/2B2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Jul-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1899/2024 | 03-Feb-2024<br>03-Feb-2024<br>03-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. ராஜேஷ்<br>2. நாகராஜு<br>3. விஜய்ராஜ்மோகன்<br>4. முரளிகிருஷ்ணா<br>5. ரமேஷ் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம் பல்லடம் வட்டம் கரடிவாவி ஊராட்சி ம கிராமம் கரடிவாவி ஊராட்சியின் தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>13641/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A1 - 364.05 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிவாவி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD 1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.126/2ஏ3 க.ச.126/2சி2 நெ காலை நிலையிலுள்ள 12.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.126/1 நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.126/2ஏ1, க.ச.126/2ஏ2, க.ச.126/2ஏ4, க.ச.126/2பி1, க.ச.126/2பி2 நெ காலையில் இதில் சாலை எண். 1 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 40.3 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 40.6மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 364.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.126/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிவாவி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A2, 126/2A4, 126/2B1, 126/2B2 - 308.16 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD 2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.126/2ஏ3, க.ச.126/2சி2 நெ காலை நிலையிலுள்ள 12.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.126/1 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.126/2ஏ1, க.ச.126/2ஏ2, க.ச.126/2ஏ4, க.ச.126/2பி1, க.ச.126/2பி2 நெ காலையில் இதில் சாலை எண். 2 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 42.5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 43.1 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2மீ இந்தளவுள்ள 308.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.126/2பி2 க.ச.126/2பி1 க.ச.126/2ஏ2 க.ச.126/2ஏ4 நெ காலைகளில் உள்ளது. பின்னும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 4 சேர்ந்து 4.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும் சகிதம். | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிவாவி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A1 - 54.88 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டேன்ஜிட்கோ இடம் , மேற்கு - க.ச.126/1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.117 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.126/2ஏ1, க.ச.126/2ஏ2, க.ச.126/2ஏ4, க.ச.126/2பி1, க.ச.126/2பி2 நெ காலைகயில் இதில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 3.4 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 3.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 17.1 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 17.2 மீ இந்தளவுள்ள 54.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.126/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. | | |
| 2 | 1900/2024 | 03-Feb-2024<br>03-Feb-2024<br>03-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. ராஜேஷ்<br>2. நாகராஜு<br>3. விஜய்ராஜ்மோகன்<br>4. முரளிகிருஷ்ணா<br>5. ரமேஷ் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம் பல்லடம் வட்டம் கரடிவாவி ஊராட்சி ம கிராமம் கரடிவாவி ஊராட்சியின் தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | ரூ. 100/- | | 13641/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிவாவி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A1 - 51.9 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.117 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.126/2ஏ1, க.ச.126/2ஏ2, க.ச.126/2ஏ4, க.ச.126/2பி1, க.ச.126/2பி2 நெ காலையில் இதில் டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 3.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 3.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 17.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 17.4 மீ இந்தளவுள்ள 51.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிட்கோ இடமும் ஷை இடமானது க.ச.126/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. | | |
| 3 | 11213/2024 | 10-Jul-2024<br>10-Jul-2024<br>10-Jul-2024 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜேஷ்<br>2. நாகராஜு<br>3. விஜய்ராஜ்மோகன்<br>4. முரளிகிருஷ்ணா<br>5. ரமேஷ் | 1. சரோஜினி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,04,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,04,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>13641/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிவாவி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2B2 - 125.85 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - 16 நெ மனையிடம், வடக்கு - 14 நெ மனையிடம், தெற்கு - க.ச.126/2பி3 நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிவாவி கிராமம், க.ச.126/2ஏ1, 126/2ஏ2, 126/2ஏ4, 126/2பி1, 126/2பி2 ஆகிய நெ காலைகளை கொண்ட மனையிடப்பிரிவில் 125.85 சதுர மீட்டர் (1355 சதுரடி) கொண்ட 15 நெ சயிட் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய பட்டா படி க.ச.126/2பி2 நெ காலையில் உள்ளது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.