Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3457/2025 TP/24062743 5/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 26.11.2025 AH 814403

கஸ்தூரி-1
உறுவையார்...பாண்டிச்சேரி
கார்டியன் ஏஜென்ட்
அட்சாரியாபுரம்...பாண்டிச்சேரி

ப. சிவசிதம்பரம்,
S.V.L. No: 2/93,
கடலூர் மெயின் ரோடு,
திருநாவலூர் தமிழ்நாடு

-1-

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

(General Power of Attorney)

2025ம் வருடம் நவம்பர் மாதம், 26உ இருபத்து ஆறாம் தேதி, பாண்டிச்சேரி மாநிலம், மங்கலம், உறுவையார், ஸ்ரீராம் நகர், ஜெயஸ்ரீ காம்ப்ளெக்ஸ், நெ.3 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் குப்புசாமி அவர்களின் மனைவி **கஸ்தூரி-1** (Cell No.9787726237) (Aadhaar Card No.2138 3254 5075) புதுச்சேரி மாநிலம், வில்லியனூர், ஆச்சாரியாபுரம், மூகாம்பிகைநகர் விரிவு,

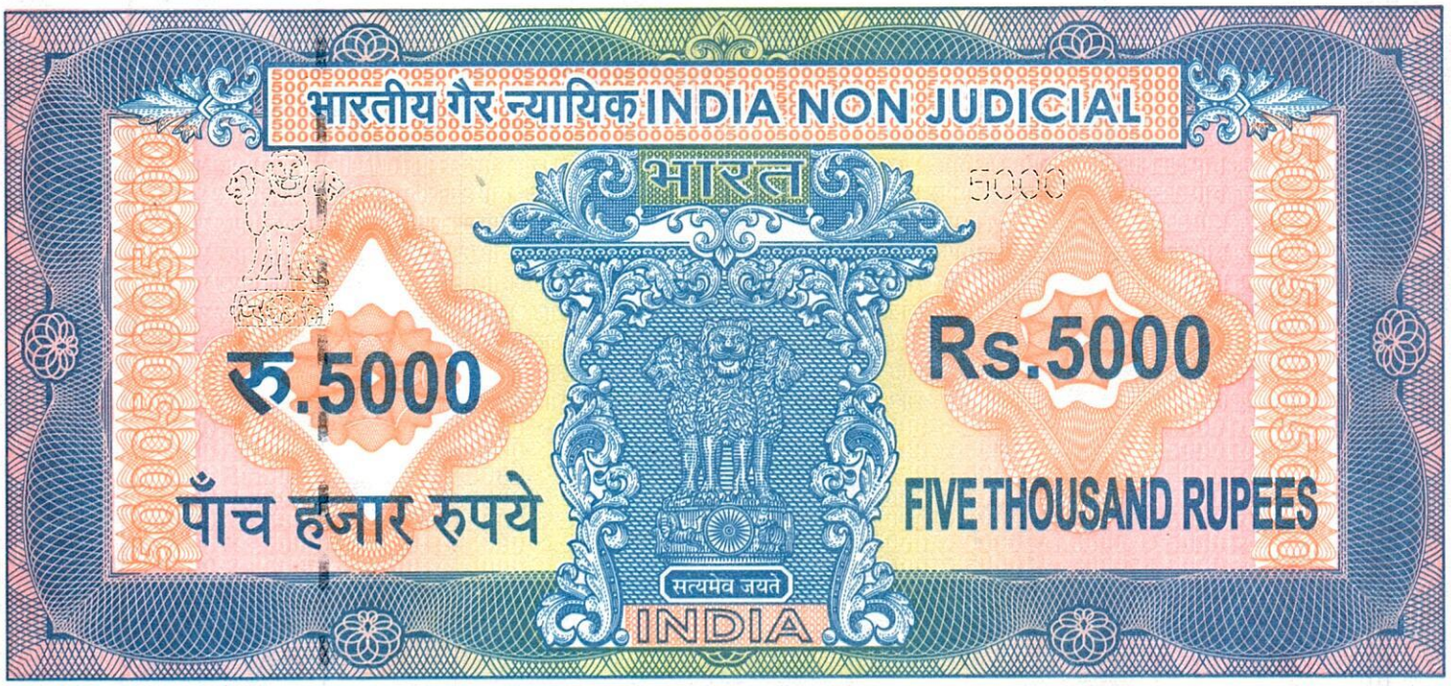
முதல்வர்கள்

K. Kasturi

முகவர்கள்

K. கஸ்தூரி

1...புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய 3457.ம் ஆவணம்
25.தாள்களைக் கொண்டது
1...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 26.11.2024 AH 814404

கிங்ஸ்டார்-1
உரிமையாளர் பாண்டிகண்ண
கார்த்திகேயன்
இச்சாலையாகுறுங்கி, பாண்டிச்சேரி

ப. சிவப்பிரகாசம்.
S.V.L. No: 2/83,
கடலூர் மெயின் ரோடு,
திருநாவலூர் தமிழ்நாடு

2025

மெயின் ரோடு, பிளாட் எண்.45 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் சடகோபன் அவர்களின் குமாரர் **கார்த்திகேயன்-2** (Cell No.9047047377) (Aadhaar Card No.7048 5998 9007) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர்

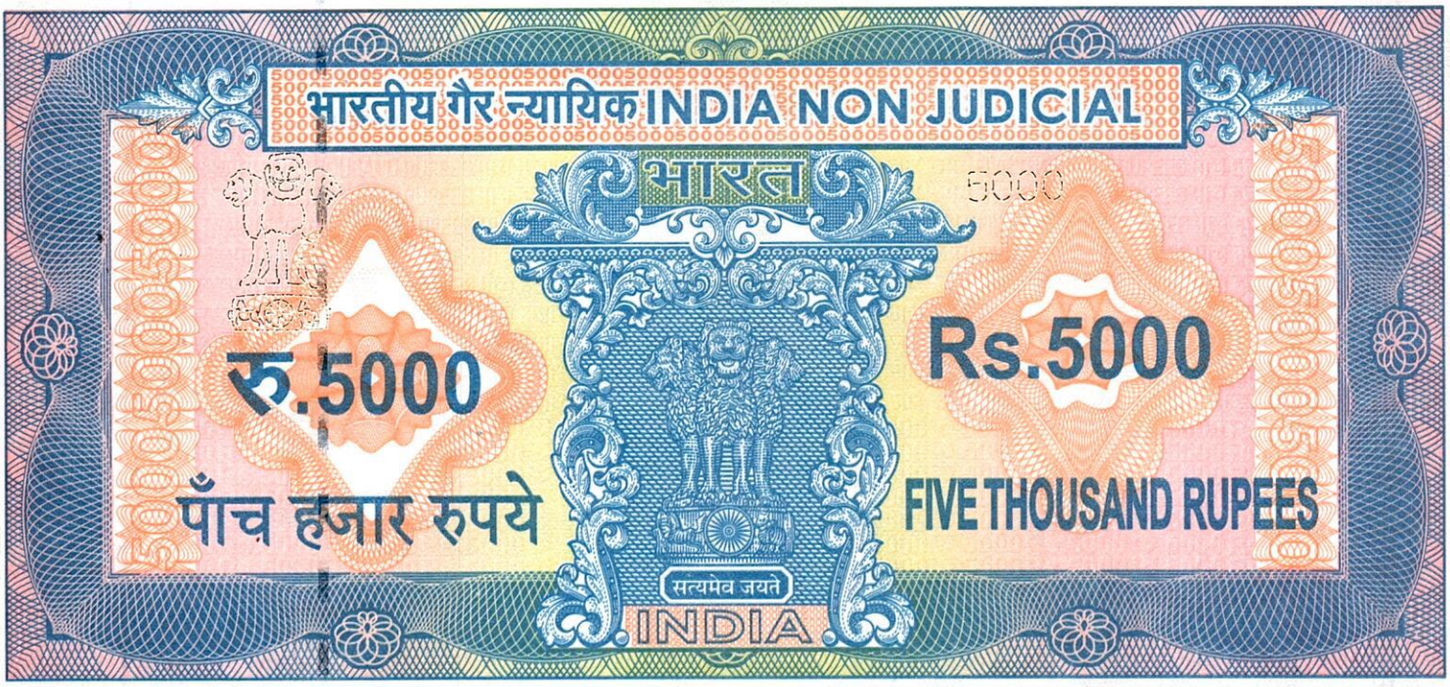
முதல்வர்கள்

K. Elumalai

முகவர்கள்

K. தன்தூரி

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 345 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 26.11.2024 AH 814405

AH 814405

கந்தூர்-1
உருவையா மாணிக்கம்
கந்தூர்
அகஸ்தியபுரம் - மாண்டகம்

ப. சிவசுப்பிரமணியம்,
S.V.L. No: 2/03,
கடலூர் மெயின் ரோடு,
திருநாவலூர் தமிழ்நாடு

2025

கிராமம், நெ.107 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட் கேசவன் அவர்களின் குமாரர் **ஏழுமலை-1** (Aadhaar Card No.: 9641 8331 8363) (PAN CARD No.ABXPE9206A) கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர், சமத்துவபுரம், கடலூர் மெயின் ரோடு, நெ.108 என்ற விலாசத்தில்

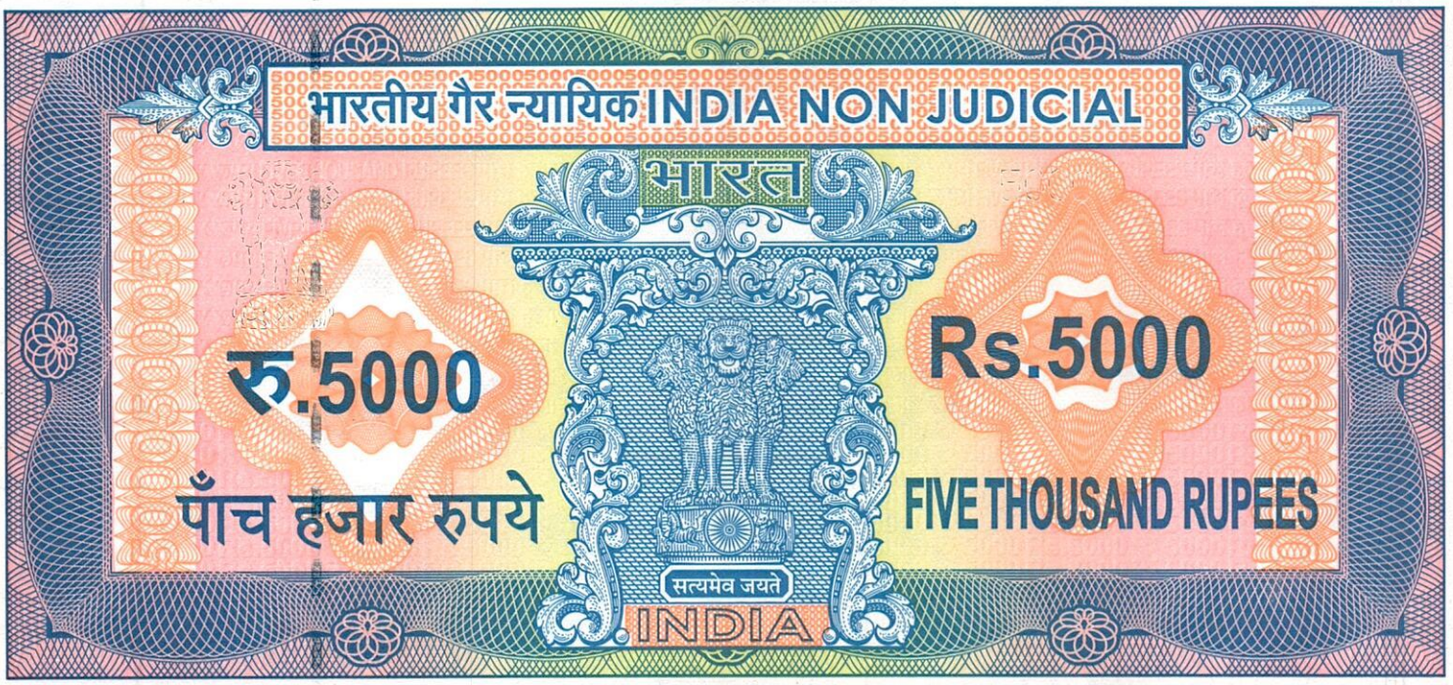
முதல்வர்கள்

K. Elumalai

முகவர்கள்

K. உஸ்தூரி

முத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3-ம் ஆவணம்
3-வது தாள்களைக் கொண்டது
3-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AE 750987 AE 750987

R.தனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
LC: NO: 3156/B1/2008/16

வசிக்கும் லேட் கேசவன் அவர்களின் குமாரருமான **மூர்த்தி-2** (Cell No. 9943092147) (Aadhaar Card No.: 2552 0608 5932) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

என்னவென்றால், எங்களில் 1–வது நபர் ஏழுமலை பெயருக்கு அவருடைய தகப்பனார் லேட் கேசவன் அவர்கள் கடந்த 30.03.2005ம் தேதியில் ஓர்

முதல்வர்கள் **முகவர்கள்**

புத்தகம் 2025 ல் வருடத்திய 2455 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 26.11.2025 AE 750988 AE 750988

R. Dhanalakshmi

R.தனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
LC: NO: 3156/B1/2008/16

- 5 -

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி அது திருநாவலூர் சார்பதிவாளர் அலுவகத்தில் 396/2005 பத்திர எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி 1–வது நபர் ஏழுமலை அவர்களுக்கு கிடைத்தும் மற்றும் எங்களில் 1, 2 லக்கமிட்ட நபர்கள் பெயருக்கும் அவருடைய

முதல்வர்கள்

முகவர்கள்

இத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3157ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
5வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 26.11.2025 AE 750989 AE 750989

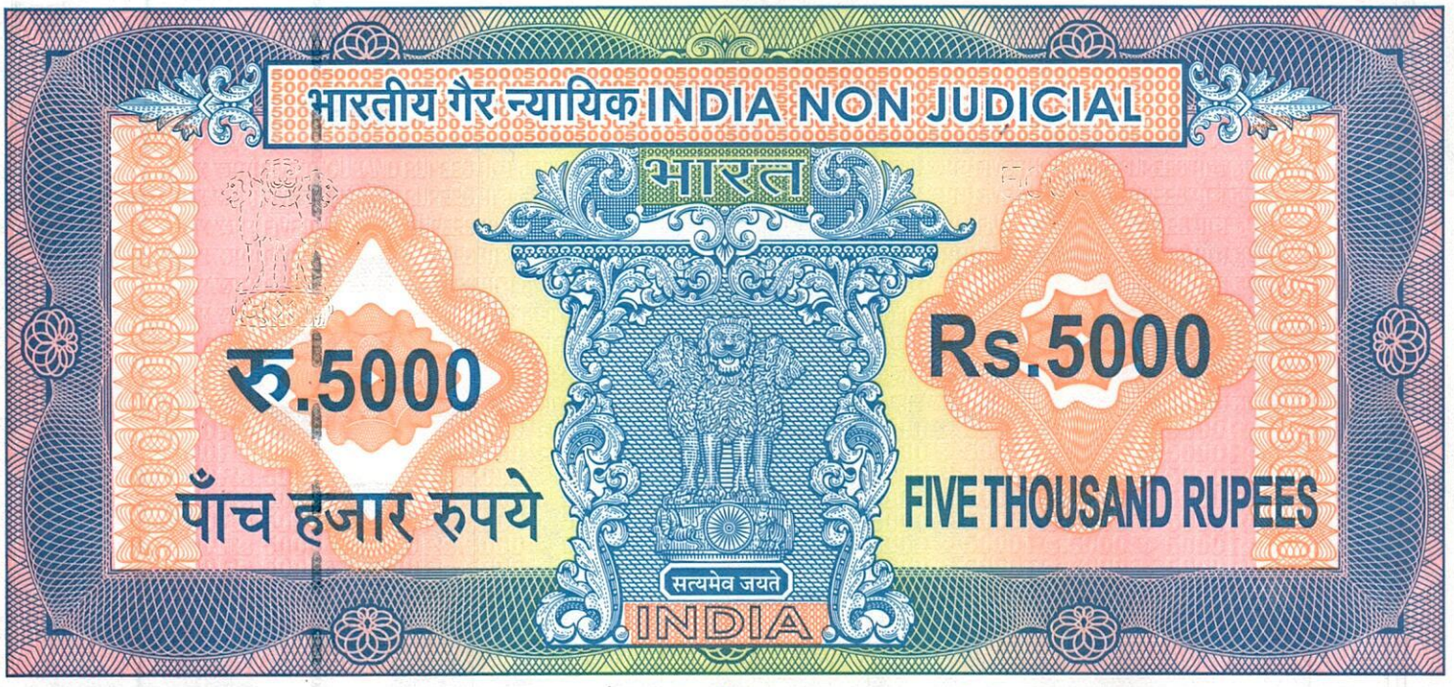
R.தனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
LC: NO: 3156/B1/2008/16

வகையறாக்கள் பெயருக்கும் கடந்த 14.11.2025ம் தேதியில் பாகப்பத்திரம் எழுதி அது திருநாவலூர் சார்பதிவாளர் அலுவகத்தில் 3322/2025 பத்திர எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாகப்பத்திரப்படி 1–வது நபருக்கு 'A' ஷெட்யூல் சொத்தாகவும், 2–வது நபருக்கு 'B' ஷெட்யூல் சொத்தாகவும் கிடைத்தும்,

முதல்வர்கள்

முகவர்கள்

புத்தகம் 20.25ம் வருடத்திய 3457ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
1வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AE 750990 AE 750990

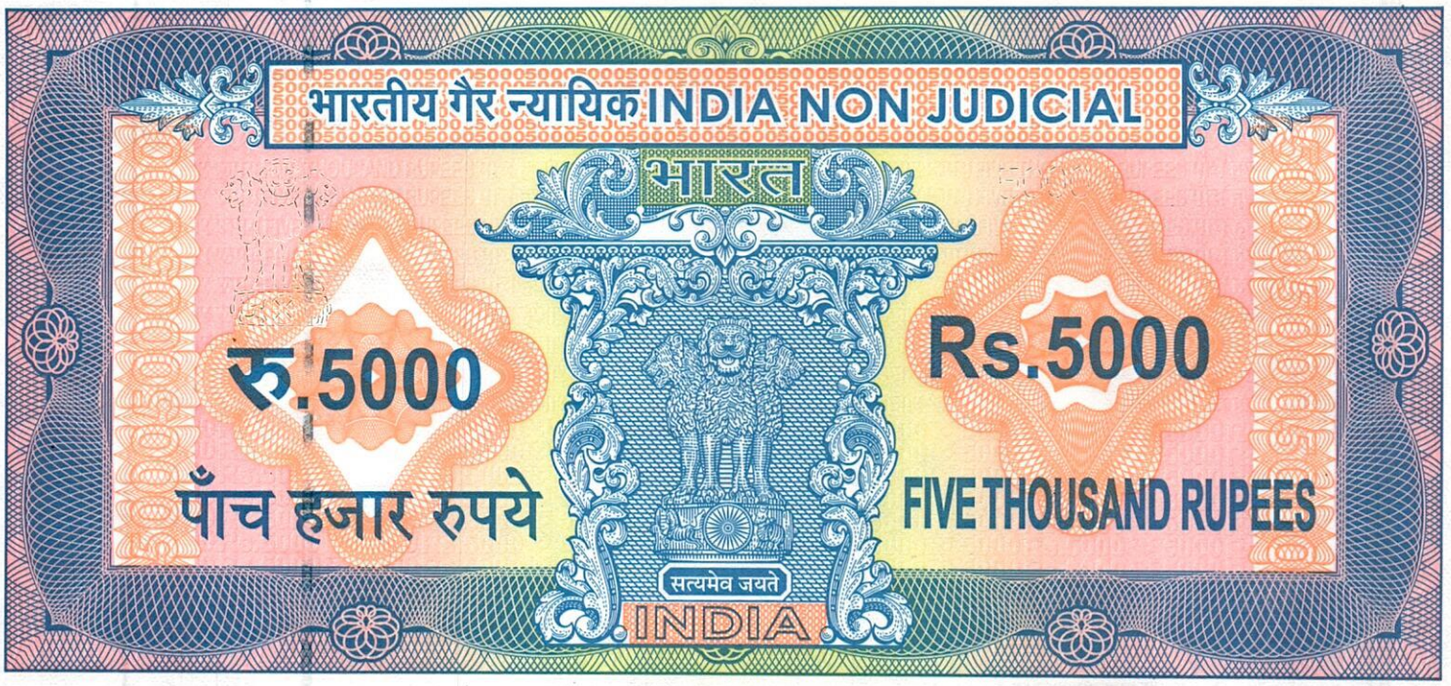
R.தனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
LC: NO: 3156/B1/2008/16

-7-

எங்களில் 1–வது நபர் ஏழுமலை பெயருக்கு திருநாவலூர் கிராமம் 2672 நெம்பர் பட்டாவாக உள்ளதும், எங்களுக்கு சொந்தமாயும், சுவாதின அனுபவத்திலிருந்து வருகிற இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை பொருத்த மட்டில் மற்றும் உள்ளாட்சி துறையில், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

முதல்வர்கள் **முகவர்கள்**

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3457-ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
1-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 26.11.2021 AE 750991 AE 750991

R. Dhanalakshmi

R.தனலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்: 3156/B1/2008/16
LC: NO: 3156/B1/2008/16

-8-

அலுவலகத்தில் அங்கீகராம் பெறுவதற்கும், அதன்பிறகு நாங்கள் செய்ய வேண்டிய காரியங்களை எங்களால் நேரிலிருந்து செய்ய சவுகரியப்படாததினாலும் மேற்படி சொத்தை பொருத்து நாங்கள் தங்களை எங்களது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்துள்ளோம். மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற பின்னர்

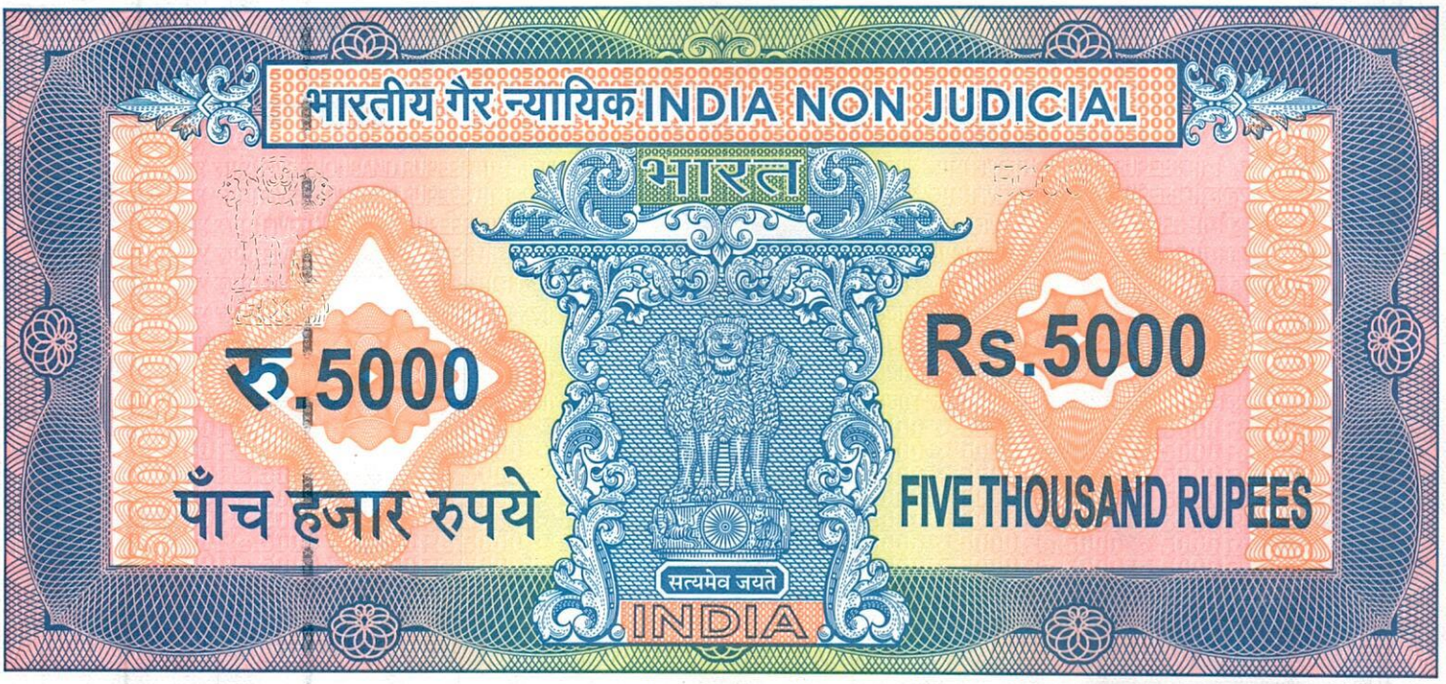
முதல்வர்கள்

K. Elumalai

முகவர்கள்

K. தனலட்சுமி

முத்திரைத்தாள் கட்டணம் 2025-ம் வருடத்திய 3457-ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
8-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AE 750992

R.தனலட்சுமி
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உளுந்தூர்பேட்டை
LC: NO: 3156/B1/2008/16

மனைகளாக பிரிப்பதற்கும் அதன்பிறகு இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து தானம், அடமானம் மற்றும் சுத்த விற்கிரையம், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம், கிரைய உடன்படிக்கை செய்து அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ, பகுதியாகவோ கிரையம் செய்து கொடுக்கவும் கிரையத்தொகையை எங்களுக்காக தாங்கள்

முதல்வர்கள்

முகவர்கள்

முத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3457ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பெற்றுக்கொண்டு கிரையப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், வங்கிகளில் கடன் பெறவும் மேற்படி பத்திரங்கள் சம்மந்தமாய் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் சார்பதிவாளர் முன்னிலையில் எண்டார்சுமெண்டுகளில் கையொப்பம் இடவும், கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து, DTCP அப்ரூவல் பெறவும், ஊராட்சி அனுமதி பெறவும், பட்டா மாறுதல் படிவத்தில் கையொப்பம் இடவும், மேற்படி பத்திரங்கள் சம்மந்தமாய் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் அது சம்மந்தமாய் துணை ஆவணங்கள் எழுதி கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்துக்களை பொருத்து ஏதேனும் வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்படுமானால் அதற்கு வழக்கறிஞர் வைத்து எங்களுக்காக நீங்களே ஆஜராகவும் அது சம்மந்தப்பட்ட சகலவிதமான படிவங்களிலும், தஸ்தாவேஜிகளிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்துகொடுக்கவும் நாங்கள் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறோம். மேற்படி ஷரத்துக்கள்படி உள்ள சகல காரியங்களையும் எங்களுக்காக நீங்களே நேரில் நின்று எங்கள் பொருப்பில் செய்வதாக ஒப்புக்கொண்டு நாங்கள் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலமாக எங்களது பவர் ஏஜெண்டாக தங்களை நியமித்து அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறோம். மேற்படி சொத்துக்களை பொறுத்து தாங்கள் செய்யும்

முதல்வர்கள்

முகவர்கள்

இத்தகம் 2025...ம் வருடத்திய 3754ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
10...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சகலவிதமான காரியங்களுக்கும் உண்டான வரவு செலவு கணக்குகளை வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும் காலத்தில் காண்பிக்கவேண்டியது. இதற்காக நாங்கள் எந்த தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. இந்தபடிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம்

சொத்து விபரம்

கடலூர் ரி.டி., திருநாவலூர் சப்டி., திருநாவலூர் கிராமத்தில்

1. அ.பு. சர்வே 172/12A1B – 0.35.71 ஏர்ஸில் ஏழுமலை வீட்டுக்கும் (தெ) கமலா ஜோசப் கல்லூரிக்கும் (கி) மூர்த்தி பாக மனைக்கும் (மே) தங்கள் பின்பாக மனைக்கும் (வ) இதன் மத்தியில் 0.20 செண்டு (அ) 8720 சதுரடி (அ) 00810.40 சதுரமீட்டர்

(இதற்கு பழைய சர்வே 172/12 – ல் சம்மந்தப்பட்டது)

2. அ.பு. சர்வே 172/12A1B – 0.35.71 ஏர்ஸில் ஏழுமலை பாக மனைக்கும் (கி) (வ) கடலூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் (தெ) கொளஞ்சி மனைக்கும் (மே) இதன் மத்தியில் 0.18 செண்டு (அ) 7848 சதுரடி (அ) 00729.36 சதுரமீட்டர்

முதல்வர்கள்

முகவர்கள்

முத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 345-ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
11-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அளவுள்ள அடிமனையும் இதிலுள்ள சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட வீடு கி.மே.ஜாதியடி 26, தெ.வ.ஜாதியடி 39, மொத்த சதுரடி 754 (அ) 00070.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடும் இதிலுள்ள மின்சார்வீஸ் SC No.443 & டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும்

3. அ.பு. சர்வே 172/12A2 – 0.02.80 ஏர்ஸ்

மேற்கண்ட சொத்துக்கள் மேற்படி விபரங்களுக்கு உட்பட்டது.

மார்கெட் மதிப்பு ரூ. 47,71,129/–

முதல்வர்கள் **முகவர்கள்**

K. Elumalai

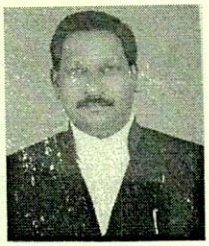
K. தஸ்தூரி

சாட்சிகள்

1. S/o

2. S/o

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்



G.SHANMUGAM M.A.,B.L.,
Advocate, Ms.251/1999
Panruti Main Road
Gudilam, Thirunavalur P.O
Ulundurpet Tk.-607204

புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய 3457.ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது
12.வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1968–ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு முத்திரை வரி குறைப்பு தடுப்பு வரி விதி 3(1)ன் படிக்கான மார்க்கெட் மதிப்பு அறிக்கை

வ.எண்	கிராமம்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம் ஏக். செ.	நிலத்தின் தன்மை	மார்க்கெட் மதிப்பு
1.	திருநாவலூர்	172/12A1B	– 0.35.71 ஏர்ஸில் 0.20 செண்டு (அ) 8720 சதுரடி (அ) 00810.40 சதுரமீட்டர்		மதிப்பு ரூ.18,43,660/–
	(இதற்கு பழைய சர்வே 172/12 – ல் சம்மந்தப்பட்டது)				
2.	திருநாவலூர்	172/12A1B	– 0.35.71 ஏர்ஸில் 0.18 செண்டு (அ) 7848 சதுரடி (அ) 00729.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும் இதிலுள்ள சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட வீடு கி.மே.ஜாதியடி 26, தெ.வ.ஜாதியடி 39, மொத்த சதுரடி 754 (அ) 00070.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடும் இதிலுள்ள மின்சார்வீஸ் SC No.443 & டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும்		மதிப்பு ரூ.16,59,294/– மதிப்பு ரூ.6,30,630/–
3.	திருநாவலூர்	172/12A2	– 0.02.80 ஏர்ஸ்		மதிப்பு ரூ.6,37,545/–
			ஆக கூடுதல்		மதிப்பு ரூ.47,71,129/–

முதல்வர்கள் **முகவர்கள்**

முத்திரைத்தாள் 2025-ம் வருடத்திய 3451-ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
19-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அனுபந்தம் - 1A

(சம்மந்தப்பட்டதற்கு ✓ இக்குறியிடவும்)

கட்டிடத்தின் விபரம்	:	சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட வீடு ✓		
கட்டப்பட்டிருக்கும் கட்டமைப்பின் விபரம்	:	சிமெண்டு அல்லது சுண்ணாம்பு காரை	கொஞ்சம் சிமெண்டு அல்லது கொஞ்சம் சுண்ணாம்பு காரை	சுண்ணாம்பு & மண்ணால் கட்டப்பட்டது
அஸ்திவாரத்தின் ஆழும்	:	3 அடி முதல் 4 அடி வரை ✓	4 அடிக்கு மேல்	3 அடிக்கு கீழ்
அடித்தளத்தின் சுவற்றின் பருமன்	:	9 அங்குலம் ✓	1 அடி முதல் ½ அடி வரை	9 அங்குலத்திற்கு கீழ்
முழுவதும் தேக்கமரம் உபயோகிக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்	இல்லை ✓	
தரை	:	மொசைக் போட்டுள்ளாது	சாதாரணமாக பூசப்பட்டுள்ளது ✓	மண்தரை
கட்டிடத்தின் வயது	:	10		
அடிமனையின் அளவு	:	00729.36 சதுரமீட்டர்		
(அ) அடிமனை மதிப்பு ச.அடி ரூபாய்	:	சதுரமீட்டர் ரூ.2275/-		
கட்டிடம் கட்டப்பட்டிருக்கும் பரப்பு	: (ஒவ்வொரு தளத்திலும் கட்டப்பட்டிருக்கும் கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு)			

தளங்கள்	மதராஸ் மெத்தை கட்டிடம்	RCC மெத்தை வீடு	சமமான ஓட்டின் மேல் ஓடு வில்லை	சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட வீடு	நெத்தி முட்டிலும் மண்மேல் ஓடுவில்லை	சம ஓட்டின் மேல் பேன் ஓடுவில்லை	சாதா ஓடுவில்லை	ACC ஷீட் வீடு
தரை தளம்				00070.07 சமீ				
1வது மாடி								
2வது மாடி								
3வது மாடி								

வண்டிகள் நிறுத்த தனியாக உள்ள கட்டிடம்	:	-
ஏதாவது இருந்தால் அதன் கட்டுமான வகை		
அ) சுற்று சுவர் ஏதாவது இருந்தால், அதன் நீளம்	:	மின் சர்வீஸ் SC No. 443 & டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும்
ஆ) சுற்றுப்பட்ட கம்பி அல்லது சங்கிலி போன்ற வேலியின் நீளம்		
அ) கிணறு இருந்தால் அதன் குறுக்களவும், ஆழமும்	:	
ஆ) நகராட்சி குடிதண்ணீர் இணைப்பு		
தனியாக கக்கூஸ் அல்லது செப்டிக் டேங்க் உள்ளதா	:	-
மின்சார அமைப்புகள்	:	-
அ) எத்தனை முனைகள்		
ஆ) எத்தனை வீசிறிகள்		
இ) மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டுகள்		

வருடாந்திர வாடகை மதிப்பு
கட்டிடத்திற்கு எழுதிக்கொடுப்பவரின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பீடு கீழ் பூமியுள்ளது

மனை மதிப்பு ரூ. 16,59,294/-
கட்டிட மதிப்பு ரூ. 6,30,630/-
கூடுதல் ரூ. 22,89,924/-

2025-ம் வருடத்திய 345-ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
14-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தேதி :

K. Elumalai

K. தங்கராஜ்

R/திருநாவலூர்/புத்தகம்-1/3457/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1996

நெ.107, திருநாவலூர், உளுந்தூர்பேட்டை, கள்ளக்குறிச்சி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 607204-ல் வசிக்கும் திரு ஏழுமலை என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,720/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

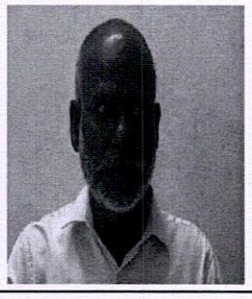
சார்பதிவாளர் : திருநாவலூர்
நாள்: 27/11/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 01:33 மணியளவில் திருநாவலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 49,230/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



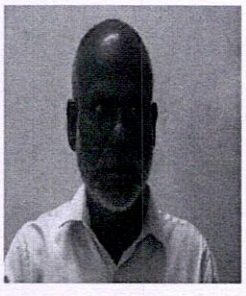


K. Elumalai

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

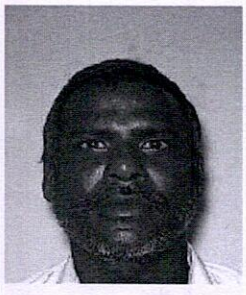
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



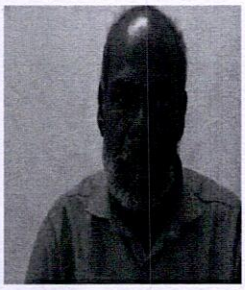
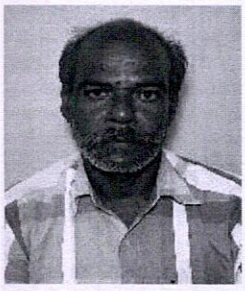
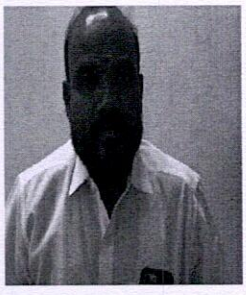
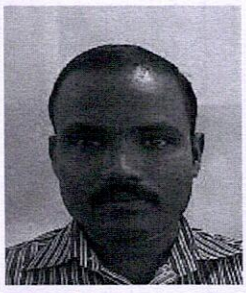


K. Elumalai

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:47800138ef98e76fcd748978afe2682e46b7fa4
(Details from UIDAI : Elumalai S/O Kesavan, 29-06-1968, xxxxxxxx8363)



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3457ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
15வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3641554f8770090d11b463e8a12cb253eb3d833 **(Details from UIDAI : T.K. Moorthi S/O Kesavan, 07-04-1973, xxxxxxxx5932)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:980753258f1566544b543bc991b9663af5f25a0 **(Details from UIDAI : K Kasthuri W/O Kuppusamy, 19-06-1964, xxxxxxxx5075)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6217784c4f4aecf76544becb0644e0e08b8fee3 **(Details from UIDAI : S Karthikeyan S/O Sadagopan, 17-04-1980, xxxxxxxx9007)**	

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27ம் நாள்

சந்திரசேகர் சு
சார்பதிவாளர்
திருநாவலூர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 345.1ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
16வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/திருநாவலூர்/புத்தகம்-1/3457/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/11/2025
திருநாவலூர்

சந்திரசேகர் சு
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3457ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
11வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்

I ...புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3457ம் ஆவணம்
25 ...தாள்களைக் கொண்டது
18 ...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

(உறுதி மொழி)

Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) –க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470 –ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, Which is Prohibited by any central act or State Act for the time being force,

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, Which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-

(4) Any other document as the Sate Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882 –ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல் பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர் /எழுதிப்பெறுவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப் பட்டதாக பின்னால் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

புத்தகம் 2 2025-ம் வருடத்திய 3457-ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
19-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

M. Elumalai

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவரின் கையொப்பம்

K. தஸ்தூரி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி **வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை**

வருவாய் கிராமம் : திருநாவலூர் **பட்டா எண் : 2672**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கேசவன் மகன் ஏழுமலை -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
172	12A2	0 - 2.80	0.10	--	--	--	--	2023/0105/33/419664--2023/33/06/000490SD ------ Digitally signed:Raju K Tahsildar 03/05/2023 12:29:02:PM
		0 - 2.80	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/33/06/148/02672/50887** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-11-2025 அன்று 09:36:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...த்தகம் 20...ம் ஆண்டு தொடர்ந்து ...ம் ஆவணம்
...தாள்களை கொண்டது
...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி **வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை**

வருவாய் கிராமம் : திருநாவலூர் **பட்டா எண் : 3434**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கேசவன்	மகன்	கொளஞ்சி	-
2.	கேசவன்	மகன்	ஏழுமலை	-
3.	கேசவன்	தந்தை	கேதாரகௌரி	-
4.	கேசவன்	மகன்	மூர்த்தி	-
5.	கேசவன்	மகன்	ராசு	-
6.	கேசவன்	தந்தை	கமலம்	-
7.	கேசவன்	மகன்	இளையபெருமாள்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
172	12A1B	0 - 35.71	0.99	--	--	--	--	2025/0105/33/538368--2025/33/06/000964SD ------ Digitally signed:ANANTHAKRISHNAN L Tahsildar 08/05/2025 10:41:57:PM
		0 - 35.71	0.99					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/33/06/148/03434/60804** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-11-2025 அன்று 09:37:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1...புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 31/5...ம் ஆவணம்
25...தாள்களைக் கொண்டது
21...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Government of India



ஏழுமலை
Elumalai
பிறந்த நாள்/DOB: 29/06/1968
ஆண்/ MALE

Issue Date: 20/02/2013

9641 8331 8363

VID : 9167 8343 5319 9023

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

K. Elumalai

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கேசவன், 107 கதவு-எண், திருநாவலூர், உளுந்தூர்பேட்டை-தாலுகா, திருநாவலூர், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு - 607204

Address:
S/O Kesavan, 107, THIRUNAVALUR, ulundurpatti, Tirunavalur, Viluppuram, Tamil Nadu - 607204

Download Date: 11/04/2023

9641 8331 8363

VID : 9167 8343 5319 9023

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



டீ.கே. மூர்த்தி
T.K. Moorthi
பிறந்த நாள்/DOB: 07/04/1973
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல், ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Aadhaar no. issued: 06/03/2013

2552 0608 5932

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கேசவன், 108கதவு.எண். சமத்துவபுரம், கடலூர் மெயின் ரோடு, உளுந்தூர்பேட்டைவட்டம். திருநாவலூர், திருநாவலூர், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு - 607204

Address:
S/O Kesavan, 108, samathuvapuram, cuddalore main road, ULUNDURPETTAI-TALUK, Tirunavalur, PO: Tirunavalur, DIST: Viluppuram, Tamil Nadu - 607204

Details as on: 01/07/2024

2552 0608 5932

VID : 9178 2059 5193 3813

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

...புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டுதியது 345 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கு கஸ்தூரி
K Kasthuri
பிறந்த நாள்/DOB: 19/06/1964
பெண்/ FEMALE

2138 3254 5075
VID : 9197 4940 7062 5611

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O குப்புசாமி, எண் 3, ஜெயஸ்ரீ காம்ப்லெக்ஸ், ஸ்ரீராம் நகர், உறுவையார், பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி - 605110

Address:
W/O Kuppusamy, 3, Jayasri Complex, Sriram Nagar, Uruvaiyar, Pondicherry, Pondicherry - 605110

QR Code with Photograph

2138 3254 5075
VID : 9197 4940 7062 5611

1947

கஸ்தூரி



எஸ் கார்த்திகேயன்
S Karthikeyan
பிறந்த நாள்/DOB: 17/04/1980
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9047047377

7048 5998 9007

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

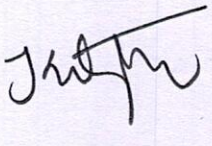
AADHAAR

முகவரி:
S/O சடகோபன், Plot No 45, மெயின் ரோடு, மூகாம்பிகை நகர் விரிவு ஆச்சாரியபுரம், அம்மன் கோயில் பின்புறம், உருவையார், பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி - 605110

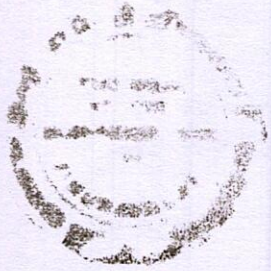
Address :
S/O Sadagopan, Plot No 45, Main Road, Moogambigai Nagar Extn Acharyapuram, Amman Koil Backside, Uruvaiyar, Pondicherry, Pondicherry - 605110

7048 5998 9007

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



1.அக்டோபர் 2025 ம் வருடத்திய 345.ம் ஆவணம்
25.தாள்களைக் கொண்டது
23.வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



இளையபெருமாள்
Elaiyaperumal
பிறந்த நாள் / DOB : 15/05/1984
ஆண்பால் / Male

2302 0769 6851

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

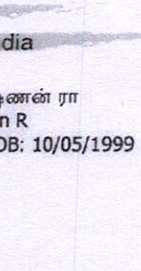
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர் கேசவன், 6/125, சமத்துவபுரம், திருநாவலூர், விழுப்புரம், திருநாவலூர், தமிழ் நாடு, 607204

Address:
S/O: Kesavan, 6/125, Samathuvapuram, Tirunavalur, Villupuram, Tirunavalur, Tamil Nadu, 607204

2302 0769 6851

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Government of India

Issue Date: 19/02/2013

கோகுல கிருஷ்ணன் ரா
Gokula Krishnan R
பிறந்த நாள்/DOB: 10/05/1999
ஆண்/ MALE

8908 3583 5735
VID : 9165 2260 3496 5602

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: ராசு, 1096, கடலூர் மெயின் ரோடு, திருநாவலூர், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 607204

Address:
C/O: Rasu, 1096, Cuddalore Main Road, Tirunavalur, Villupuram, Tamil Nadu - 607204

8908 3583 5735
VID : 9165 2260 3496 5602

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 345ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
25வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



K. Elumalai

Kandhasamy

புத்தகம் 2025ம் வருடதிய 345ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
25வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.