Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalakkadu	Date / நாள்: 15-Sep-2026
Village /கிராமம்:Padalayarkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/4,16/1A2,16/1B2

Data Availability Period for Village: Padalayarkulam

Kalakkadu Sub Registrar Office: From 20-May-2025 To 14-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-May-2025 - 14-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Cheranmahadevi		S.R.O: Kalakkadu	
1	742/2026	20-May-2026 20-May-2026 20-May-2026	Gift deed	1. முருகதாஸ்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,91,99,592/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 915/2025, 916/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 828.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல		

	கிழக்கு - ஷை சர்வே எண் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - ம.வ (மு)/மா(திலி) எண் 15/2023 மனையின் சாலை 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்15/4-ல் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள்	கிழமேல்- மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சர்வே எண் நம்பரில் 15/4-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை 114.88 மீட்டர், தென்தலை 115.31 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு 828.72 சதுர மீட்டர் உள்ளதற்கு சாலை எல்லையாவது. எல்கை: கிழக்கு : ஷை சர்வே எண்: 15/4-ல் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைப்பிரிவு சாலை 2 தெற்கு : ஷை சர்வே எண்: 15/4-ல் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : ம.வ ((மு)/மா(திலி) எண் 15/2023 மனையின் சாலை 7.20 மீட்டர்அகல சாலை வடக்கு : ஷை சர்வே எண்: 15/4-ல் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4, 16/1B2 - 476.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 15/4-ல் , 16/1பி2-ல் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 15/4 , 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1 மற்றும்மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்15/3-காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 16/1பி2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 மேற்படி சர்வே எண்: 15/4-மற்றும் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 10.00 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 47.67 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 476.70 உள்ளதற்கு எல்லையாவது. எல்கை: கிழக்கு : சர்வே எண்: 15/4-ல் , 16/1பி2-ல் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 6 மேற்கு : சர்வே எண்: 15/4 , 16/1பி2ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு : சர்வே எண்: 15/3-காலியிடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 528.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 15/4 , 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - சர்வே எண்15/4-ல் அமைய பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்15/4-ல் அமைய பெற்ற மனைப்பிரிவின் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 மேற்படி சர்வே எண்: 15/4-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 73.38 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 528.33 உள்ளதற்கு எல்லையாவது. எல்கை: கிழக்கு : சர்வே எண்: 15/4-ல் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவின் சாலை எண்: 4 தெற்கு : சர்வே எண்: 15/4-ல் அமைய பெற்ற மனைப்பிரிவின் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : சர்வே எண்: 15/4 , 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2 வடக்கு : சர்வே எண்: 15/4-ல் அமைய பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 401.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 15/4-ல் அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவின் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா 1 , பூங்கா 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 5, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 15/4-ல் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4 மேற்படி சர்வே எண்: 15/4-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 10.00 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 40.14 மீட்டர் உள்ளதற்கு 401.40 சதுர மீட்டர் உள்ளதற்கு

	மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - சர்வே எண் 15/3 காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 16/3ஏ காலியிடம்	எல்லையாவது எல்கை : கிழக்கு : மேற்படி சர்வே எண்: 15/4-ல் அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவின் உள்ளாட்சிக்குஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா 1 , பூங்கா 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 5 தெற்கு : சர்வே எண்: 16/3ஏ காலியிடம் மேற்கு : மேற்படி சர்வே எண்: 15/4-ல் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 3 வடக்கு : சர்வே எண்: 15/3 காலியிடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 396.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/1ஏ காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - சர்வே எண் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமைய பெற்ற பூங்கா 1, தெற்கு - சர்வே எண் 15/4-ல் அமைய பெற்ற மனைப்பிரிவின் பூங்கா 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5 மேற்படி சர்வே எண்: 15/4-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை 44.32 மீட்டர் தென்தலை 43.83 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 396.67 உள்ளதற்கு எல்கையாவது. எல்கை : கிழக்கு : சர்வே எண்: 8/1ஏ காலியிடம் தெற்கு : சர்வே எண்: 15/4-ல் அமைய பெற்ற மனைப்பிரிவின் பூங்கா 2 மேற்கு : சர்வே எண் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4 வடக்கு : சர்வே எண்: 15/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமைய பெற்ற பூங்கா 1
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A2, 16/1B2 - 1993.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16/3ஏ காலியிடம், மேற்கு - ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபிள்யூபி/123/2025மனைப்பிரிவின் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 16/1ஏ2 , 16/1பி2 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண்16/1ஏ2 ,16/1பி2 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 6 மேற்படி சர்வே எண்: 16/1ஏ2 , 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை 199.42 மீட்டர் தென்தலை 199.19 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 10 மீட்டர் ஆக உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1993.05 உள்ளதற்கு எல்கையாவது எல்கை: கிழக்கு : சர்வே எண் : 16/3ஏ காலியிடம் தெற்கு : சர்வே எண்: 16/1ஏ2 , 16/1பி2 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 9 மேற்கு : ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபிள்யூபி/123/2025மனைப்பிரிவின் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு : சர்வே எண்: 16/1ஏ2 , 16/1பி2 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 2
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A2, 16/1B2 - 835.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16/1பி2 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் மனைப்பிரிவு சாலை 9, மேற்கு - ம.வ/ திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபிள்யூபி/123/2025மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 16/1ஏ2 ,16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 16/1ஏ2 , 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 7 மேற்படி சர்வே எண்: 16/1ஏ2 , 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை 116.03 மீட்டர் தென்தலை 116.00 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கீழ்தலை மேல்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக உள்ளதற்கு 835.30 சதுரமீட்டர் உள்ளதற்கு எல்கையாவது எல்கை : கிழக்கு : சர்வே எண்: 16/1பி2 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் மனைப்பிரிவு சாலை 9 தெற்கு : சர்வே எண்: 16/1ஏ2 , 16/1பி2-ல்

	மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 8	அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 8 மேற்கு : ம.வ/ திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபிள்யூபி/123/2025மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு : சர்வே எண் :16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A2, 16/1B2 - 246.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16/1ஏ2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 16/1ஏ2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 16/1ஏ2 ,16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 7, தெற்கு - சர்வே எண் 16/1ஏ1 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 8 மேற்படி சர்வே எண்: 16/1ஏ2 , 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையில் கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 9.00 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கீழ்தலை 27.67 மீட்டர் மேல்தலை 27.06 மீட்டர் ஆக உள்ளதற்கு 246.28 சதுரமீட்டர் உள்ளதற்கு எல்கையாவது. எல்கை: கிழக்கு : சர்வே எண்: 16/1ஏ2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்: 16/1ஏ1 காலியிடம் மேற்கு : சர்வே எண்: 16/1ஏ2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு : சர்வே எண் 16/1ஏ2 , 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 7
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B2 - 664.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16/1பி2 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 10, மேற்கு - சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 7, வடக்கு - சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனை 6, தெற்கு - சர்வே எண் 16/1பி1 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 9 மேற்படி சர்வே எண் : 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 10.00 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கீழ்தலை 66.79 மீட்டர் மேல்தலை 66.11 மீட்டர் உள்ளதற்கு 664.50 சதுரமீட்டர் உள்ளதற்கு எல்கையாவது எல்கை: கிழக்கு : சர்வே எண்: 16/1பி2 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 10 தெற்கு : சர்வே எண்:16/1பி1 காலியிடம் மேற்கு : சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும்மனைப்பிரிவு சாலை 7 வடக்கு : சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனை 6
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B2 - 521.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16/3பி காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 9, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 10 மேற்படி சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை 72.46 மீட்டர் தென்தலை 72.32 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு 521.20சதுரமீட்டர் உள்ளதற்கு எல்கையாவது எல்கை: கிழக்கு : சர்வே எண்: 16/3பி காலியிடம் தெற்கு : சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 11 மேற்கு : மேற்படி சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 9 வடக்கு : மேற்படி சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள

		மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B2 - 233.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரவாரிய ஒப்படைப்பு மனைகள் ஏ,பி மனைப்பிரிவு சாலை 12, மேற்கு - ஷை சர்வே எண் 16/1பி2 -ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ஷை சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 10, தெற்கு - சர்வே எண் 16/1பி1- காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 11 மேற்படி சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 7.20 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கீழ்தலை 32.73 மீட்டர் மேல்தலை 32.25 மீட்டர் ஆக உள்ளதற்கு 233.92 சதுரமீட்டர் உள்ளதற்கு எல்கையாவது. எல்கை : கிழக்கு : சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரவாரிய ஒப்படைப்பு மனைகள் ஏ, பி மனைப்பிரிவு சாலை 12 தெற்கு : சர்வே எண்: 16/1பி1- காலியிடம் மேற்கு : ஷை சர்வே எண்: 16/1பி2 -ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு : ஷை சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 10
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B2 - 307.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16/4 காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 11, வடக்கு - சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி மனை பி மற்றும் பூங்கா மனை 3, தெற்கு - சர்வே எண் 16/1பி1-காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 12 மேற்படி சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை 34.23 மீட்டர், தென்தலை 34.05 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றம் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் ஆக உள்ளதற்கு 307.26 சதுரமீட்டர் உள்ளதற்கு எல்கையாவது: எல்கை: கிழக்கு : சர்வே எண்: 16/4 காலியிடம் தெற்கு : சர்வே எண்: 16/1பி1-காலியிடம் மேற்கு : சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 11 வடக்கு : சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி மனை பி மற்றும் பூங்கா மனை 3
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4, 16/1A2, 16/1B2 - 23.62 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 16/1ஏ2, 16/1பி2, 15/4 ஆகிய சர்வே எண்களில் போடப்படுகிற மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலைமுடுக்கு மூலைமுடுக்கு (1.50*1.50)/2 =21 எண்ணம் = 23.62 சதுரமீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 708.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை நம்பர் 8/1ஏ காலியிடம், மேற்கு - ஷை நம்பர் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - சர்வே எண் 15/3-காலியிடம், தெற்கு - ஷை நம்பர் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது திறவிட பூங்கா - 1 மனை மேற்படி சர்வே எண்: 15/4-ல் அமைந்துள்ள பொதுதிறவிட பூங்கா மனை 1-க்கு கிழமேல் வடதலை 45.19 மீட்டர், தென்தலை 44.32 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 15.87 மீட்டர், மேல்தலை 15.85 மீட்டர் ஆக உள்ளதற்க்கு 708.61 சதுரமீட்டர் உள்ள

		பொதுதிறவிட பூங்கா 1-க்கு எல்கையாவது: எல்கை: கிழக்கு : ஷை நம்பர் 8/1ஏகாலியிடம் தெற்கு: ஷை நம்பர் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 5 மேற்கு : ஷை நம்பர் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4 வடக்கு : சர்வே எண்: 15/3-காலியிடம்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 663.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே நம்பர் 8/1ஏ காலியிடம், மேற்கு - ஷை நம்பர் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - ஷை நம்பர் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - சர்வே எண் 16/3ஏ-காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது திறவிட பூங்கா - 2 மனை மேற்படி சர்வே எண்: 15/4-ல் அமைந்துள்ள பொதுதிறவிட பூங்கா எண் 2-க்கு கிழமேல் வடதலை 43.83 மீட்டர், தென்தலை 43.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 15.31 மீட்டர், மேல்தலை 15.29 மீட்டர் ஆக உள்ளதற்க்கு 663.04 சதுரமீட்;டர் உள்ள பொதுதிறவிட பூங்கா 2-க்கு எல்கையாவது: எல்கை: கிழக்கு : ஷை சர்வே நம்பர் 8/1ஏ காலியிடம் தெற்கு : சர்வே எண்: 16/3ஏ- காலியிடம் மேற்கு : ஷை நம்பர் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4 வடக்கு : ஷை நம்பர் 15/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 5
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B2 - 600.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16/3பி, 16/4 காலியிடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய ஏ,பி மனைகள் மற்றும் ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 10, தெற்கு - 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது திறவிட பூங்கா 3 மனை மேற்படி சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள பொதுதிறவிட பூங்கா எண் 3-க்கு கிழமேல் வடதலை 24.00 மீட்டர், தென்தலை 23.54 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 26.05 மீட்டர், மேல்தலை 24.46 மீட்டர் ஆக உள்ளதற்க்கு 600.19 சதுரமீட்;டர் உள்ள பொதுதிறவிட மனை பூங்கா 3-க்கு எல்கையாவது: எல்கை: கிழக்கு : சர்வே எண்: 16/3பி, 16/4 காலியிடம் தெற்கு : 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 12 மேற்கு : உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய ஏ, பி மனைகள் மற்றும் ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனை வடக்கு : ஷை சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 10
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B2 - 99.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள பொதுதிறவிட பூங்கா மனை 3, மேற்கு - ஷை சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 11, வடக்கு - ஷை சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள முருகதாஸ் கைவசம் உள்ள மனை, தெற்கு - ஷை சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மின்சாரவாரிய ஒப்படைப்பு மனை பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய மனை ஏ சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள ஏ மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 10.66 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.34 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.35 மீட்டர் ஆக உள்ளதற்க்கு 99.54 சதுரமீட்டர் உள்ளதற்க்கு எல்கையாவது: எல்கை: கிழக்கு : ஷை சர்வே எண்:16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள பொதுதிறவிட பூங்கா மனை 3 தெற்கு: ஷை சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மின்சாரவாரிய ஒப்படைப்பு மனை பி மேற்கு: ஷை சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 11 வடக்கு : ஷை சர்வே எண்: 16/1பி2-

				ல் அமைந்துள்ள முருகதாஸ் கைவசம் உள்ள மனை		
2	743/2026	20-May-2026 20-May-2026 20-May-2026	Gift deed	1. முருகதாஸ்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,223/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 915/2025, 916/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B2 - 102.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள பொது பூங்கா மனை 3, மேற்கு - சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 11, வடக்கு - சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு சொந்தமான ஏ மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், களக்காடு சார்பதிவாளர் சரகம், படலையார்குளம் கிராமம், புல எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள பி-மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 10.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10.68 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10.12 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.38 மீட்டர் உள்ளதற்கு 102.84 சதுரமீட்டர் உள்ளதற்கு எல்கையாவது: கிழக்கு: சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள பொது பூங்கா மனை 3 தெற்கு: சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 12 மேற்கு: சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 11 வடக்கு: சர்வே எண்: 16/1பி2-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு சொந்தமான ஏ மனை இதற்குள்பட்டதும் சேர்ந்து சொத்து விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.