Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukovilur	Date / நாள்: 12-Dec-2025
Village /கிராமம்:Thirukoilur (South)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 767/2B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Mar-2019 - 11-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	940/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	Sale deed	1. விஜயபாஸ்	1. கோத்தம்சந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B - 4 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)					
	Boundary Details: கிழக்கு - அரும்பாக்கம் எல்லை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் ரெட்டியார் சங்கத்துக்கு கிரயம் கொடுத்த நிலம் லஷ்மி பாக நிலம் , தெற்கு - என் நிலுவை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 767/2 3.11.5 ல் 2.36.5 க்கு 5.84 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் 1.62.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கரில் 4.00 நான்கு ஏக்கர் நிலம் இதற்கு புதிய சர்வே எண் 767/2பி 2.36.5 ல் சம்மந்தப்பட்டது		
2	941/2023	16-Feb-2023 20-Feb-2023	Sale deed	1. விஜயபாஸ்	1. ஜெயகோபால் 2. காஞ்சனா 3. யோகேஷ்வரிபிரியா	-

		20-Feb-2023			4. பிரவீனா 5. பிரதீபா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,93,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,49,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1917/2018, 1918/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B - 1 ACRE, 84.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரும்பாக்கம் எல்லை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கோத்தம்சந்த் கிரயம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - தங்கள் கிரய நிலம் புருஷோத்துமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 767/2 3.11.5 ல் 2.36.5 க்கு 5.84 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.74.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கரில் 1.84 1/2 செண்டும் இதற்கு புதிய சர்வே எண் 767/2பி 2.36.5 ல் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி புதிய சர்வே எண் 767/2பி 2.36.5 ஏர்சில் உள்ள கிணறும் இதில் உள்ள 10 எச் பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் மின் சர்வீஸ் எஸ் சி நெ 1614 ம் இதன் டெப்பாசிட்டும்		
3	4481/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Settlement deed	1. கோத்தம்சந்த்	1. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,95,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 940/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1 - 1 ACRE, 66.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரும்பாக்கம் எல்லை, மேற்கு - என் நிலுவை நிலம், வடக்கு - லட்சுமி நிலம், தெற்கு - ஜெயகோபால் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 767/2 3.11.5 ஏர்சில் 2.36.5 ஏர்சுக்கு 5.84 ½ ல் 1.62.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கரில் 4.00 ஏக்கரில் இதன் மத்தியில் 0.67.25 ஏர்சுக்கு ஏக்கரில் 1.66 செண்டு நிலம் இதற்கு புதிய நெ 767/2பி 2.36.5 ல் சம்மந்தம் இதற்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 767/2பி1 1.62.00 ல் சம்மந்தப்பட்டது இதன் பட்டா எண் 5767 ல் சம்மந்தம்		
4	7545/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Gift deed	1. கோத்தம்சந்த்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் திருக்கோவிலூர் வட்டம் திருக்கோவிலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 940/2023	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருக்கோவிலூர்/புத்தகம் 1/64/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 530.04 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், 10.0 மீ அகல சாலை-2 , மேற்கு - 20.0 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 767/2எ2 , தெற்கு - சர்வே எண் 767/2பி2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கோவிலூர் (தெ) சர்வே எண் 767/2பி1எ 2.34 ஏக்கர் (அ) 9480.00 ச மீ அமைந்துள்ள நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் சாலை-1 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 530.04 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 7 மீ தெற்கில் 7 மீ = 530.04 ச மீ கிழக்கில் 75.8 மீ மேற்கில் 75.64 மீ
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 1086.4 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 767/2பி1பி , மேற்கு - 7.0 மீ அகல சாலை- 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை-3, 9.0 மீ அகல சாலை-4, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை-6, 9.0 மீ அகல சாலை-5		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2 1086.40 ச மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 108.48 மீ தெற்கில் 108.80 மீ = 1086.40 ச மீ கிழக்கில் 10.0 மீ மேற்கில் 10.0 மீ
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 244.8 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண் 767/2எ2, 767/2எ1பி4 , தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 244.80 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 7.2 மீ தெற்கில் 7.2 மீ = 244.80 ச மீ கிழக்கில் 33.92 மீ மேற்கில் 34.08 மீ
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 449.91 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை-7 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட எ மற்றும் டிஎன்ஜிஈடிசிஒ பி மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண் 767/2எ1பி3எ , தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 449.91 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 9 மீ தெற்கில் 9 மீ = 449.91 ச மீ கிழக்கில் 49.87 மீ மேற்கில் 50.11 மீ
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 274.32 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை- 2, தெற்கு - சர்வே எண் 767/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5 274.32 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 9 மீ தெற்கில் 9 மீ = 274.32 ச மீ கிழக்கில் 30.47 மீ மேற்கில் 30.47 மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 219.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-2 , தெற்கு - சர்வே எண் 767/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 219.45 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 7.2 மீ தெற்கில் 7.2 மீ = 219.45 ச மீ கிழக்கில் 30.48 மீ மேற்கில் 30.48 மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 82.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 767/2பி1பி , மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-4 , வடக்கு - சர்வே எண் 767/2எ1பி3எ , தெற்கு - டிஎஎன்ஜிஈடிசிஒ பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 82.80 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 11.40 மீ தெற்கில் 11.60 மீ = 82.80 ச மீ கிழக்கில் 7.2 மீ மேற்கில் 7.2 மீ மூலை முடக்குகள் 1.50 - 1.50 - 11 11.25 ச மீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 37.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 767/2பி1பி , மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-4 , வடக்கு - டிஎஎன்ஜிஈடிசிஒ பி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு எ மனை இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 11.60 மீ = 37.66 ச மீ தெற்கில் 11.72 மீ கிழக்கில் 3.20 மீ மேற்கில் 3.20 மீ
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 37.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 767/2பி1பி, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-4, வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை -7 , தெற்கு - மேற்படி உள்ளாட்சி மனை எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு டிஎஎன்ஜிஈடிசிஒ பி இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 11.72 மீ = 37.31 ச மீ தெற்கில் 11.82 மீ கிழக்கில் 3.20 மீ மேற்கில் 3.20 மீ மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் சாலை விஸ்தரிப்பு 2887.72 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 11.25 சமீ மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக (ஏ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 37.31 சே.மீ பரப்பு (மின்வாரியம்) பி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 37.31 சமீ ஆக மொத்தம் 2973.94 சமீ பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

5	64/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Rectification deed	1. கோத்தம்சந்த்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் திருக்கோவிலூர் வட்டம் திருக்கோவிலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7545/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருக்கோவிலூர்/புத்தகம் 1/7545/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 1086.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 767/2பி1பி , மேற்கு - 7.0 மீ அகல சாலை- 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை-3, 9.0 மீ அகல சாலை-4, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை-6, 9.0 மீ அகல சாலை-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2 1086.40 ச மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 108.48 மீ தெற்கில் 108.80 மீ = 1086.40 ச மீ கிழக்கில் 10.0 மீ மேற்கில் 10.0 மீ		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 244.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண் 767/2எ2, 767/2எ1பி4 , தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 244.80 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 7.2 மீ தெற்கில் 7.2 மீ = 244.80 ச மீ கிழக்கில் 33.92 மீ மேற்கில் 34.08 மீ		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 530.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், 10.0 மீ அகல சாலை-2 , மேற்கு - 20.0 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 767/2எ2 , தெற்கு - சர்வே எண் 767/2பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கோவிலூர் (தெ) சர்வே எண் 767/2பி1எ 2.34 ஏக்கர் (அ) 9480.00 ச மீ அமைந்துள்ள நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் சாலை-1 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 530.04 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 7 மீ தெற்கில் 7 மீ = 530.04 ச மீ கிழக்கில் 75.8 மீ மேற்கில் 75.64 மீ		

	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 37.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 767/2பி1பி , மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-4 , வடக்கு - டிஎன்ஜிஈடிசிஒ பி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு எ மனை இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 11.60 மீ = 37.66 ச மீ தெற்கில் 11.72 மீ கிழக்கில் 3.20 மீ மேற்கில் 3.20 மீ
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 37.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 767/2பி1பி, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-4, வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை -7 , தெற்கு - மேற்படி உள்ளாட்சி மனை எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு டிஎன்ஜிஈடிசிஒ பி இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 11.72 மீ = 37.31 ச மீ தெற்கில் 11.82 மீ கிழக்கில் 3.20 மீ மேற்கில் 3.20 மீ மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் சாலை விஸ்தரிப்பு 2887.72 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 11.25 சமீ மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக (ஏ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 37.31 சே.மீ பரப்பு (மின்வாரியம்) பி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 37.31 சமீ ஆக மொத்தம் 2973.94 சமீ பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 219.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-2 , தெற்கு - சர்வே எண் 767/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 219.45 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 7.2 மீ தெற்கில் 7.2 மீ = 219.45 ச மீ கிழக்கில் 30.48 மீ மேற்கில் 30.48 மீ
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 82.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 767/2பி1பி , மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-4 , வடக்கு - சர்வே எண் 767/2எ1பி3எ , தெற்கு - டிஎன்ஜிஈடிசிஒ பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 82.80 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 11.40 மீ தெற்கில் 11.60 மீ = 82.80 ச மீ கிழக்கில் 7.2 மீ மேற்கில் 7.2 மீ மூலை முடக்குகள் 1.50 - 1.50 - 11 11.25 ச மீ
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 449.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 9.0 மீ

	கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை-7 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட எ மற்றும் டிஎன்ஜிஈடிசிஒ பி மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண் 767/2எ1பி3எ , தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-2	அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 449.91 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 9 மீ தெற்கில் 9 மீ = 449.91 ச மீ கிழக்கில் 49.87 மீ மேற்கில் 50.11 மீ
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 274.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை- 2, தெற்கு - சர்வே எண் 767/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5 274.32 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 9 மீ தெற்கில் 9 மீ = 274.32 ச மீ கிழக்கில் 30.47 மீ மேற்கில் 30.47 மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 1086.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 767/2பி1பி , மேற்கு - 7.0 மீ அகல சாலை- 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை-3, 9.0 மீ அகல சாலை-4, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை-6, 9.0 மீ அகல சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2 1086.40 ச மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 108.48 மீ தெற்கில் 108.80 மீ = 1086.40 ச மீ கிழக்கில் 10.0 மீ மேற்கில் 10.0 மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 244.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண் 767/2எ2, 767/2எ1பி4 , தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 244.80 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 7.2 மீ தெற்கில் 7.2 மீ = 244.80 ச மீ கிழக்கில் 33.92 மீ மேற்கில் 34.08 மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 530.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், 10.0 மீ அகல சாலை-2 , மேற்கு - 20.0 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 767/2எ2 , தெற்கு - சர்வே எண் 767/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கோவிலூர் (தெ) சர்வே எண் 767/2பி1எ 2.34 ஏக்கர் (அ) 9480.00 ச மீ அமைந்துள்ள நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் சாலை-1 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 530.04 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 7 மீ தெற்கில் 7 மீ = 530.04 ச மீ கிழக்கில் 75.8 மீ மேற்கில் 75.64 மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 37.66 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 767/2பி1பி , மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-4 , வடக்கு - டிஎஎன்ஜிஈடிசிஒ பி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு எ மனை இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 11.72 மீ = 37.66 ச மீ தெற்கில் 11.82 மீ கிழக்கில் 3.20 மீ மேற்கில் 3.20 மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 37.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 767/2பி1பி, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-4, வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை -7 , தெற்கு - மேற்படி உள்ளாட்சி மனை எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு டிஎஎன்ஜிஈடிசிஒ பி இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 11.60 மீ = 37.31 ச மீ தெற்கில் 11.72 மீ கிழக்கில் 3.20 மீ மேற்கில் 3.20 மீ மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் சாலை விஸ்தரிப்பு 2887.72 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 11.25 சமீ மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக (ஏ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 37.31 சே.மீ பரப்பு (மின்வாரியம்) பி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 37.31 சமீ ஆக மொத்தம் 2973.94 சமீ பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 219.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-2 , தெற்கு - சர்வே எண் 767/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 219.45 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 7.2 மீ தெற்கில் 7.2 மீ = 219.45 ச மீ கிழக்கில் 30.48 மீ மேற்கில் 30.48 மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 82.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 767/2பி1பி , மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-4 , வடக்கு - சர்வே எண் 767/2எ1பி3எ , தெற்கு - டிஎஎன்ஜிஈடிசிஒ பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 82.80 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 11.40 மீ தெற்கில் 11.60 மீ = 82.80 ச மீ கிழக்கில் 7.2 மீ மேற்கில் 7.2 மீ மூலை முடக்குகள் 1.50 - 1.50 - 11 11.25 ச மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 449.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை-7 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட எ மற்றும் டிஎஎன்ஜிஈடிசிஒ பி மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண் 767/2எ1பி3எ , தெற்கு - 10.0 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 449.91 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 9 மீ தெற்கில் 9 மீ = 449.91 ச மீ கிழக்கில் 49.87 மீ மேற்கில் 50.11 மீ

	அகல சாலை-2	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2B1A - 274.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukoilur (South)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்பட்ட மனைகள், , வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை- 2, தெற்கு - சர்வே எண் 767/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5 274.32 ச மீ இதற்குற்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் 9 மீ தெற்கில் 9 மீ = 274.32 ச மீ கிழக்கில் 30.47 மீ மேற்கில் 30.47 மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.