Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாபனாசம்	Date / நாள்: 01-Feb-2024
Village /கிராமம்:புத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 282/B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	437/2023	13-Feb-2023 13-Feb-2023 13-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. ஷோபா 3. பிரபு 4. உமாமகேஸ்வரி 5. முகமதுஇக்பால் 6. பிரகாஷ்	1. செயல்அலுவலர் அம்மாப்பேட்டை பேரூராட்சி(முத.) அரசு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2020, 2596/2018, 453/2021, 925/2022, 926/2022, 927/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B - 4898.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண் 282பி/1சி-யில் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேசகுடியிருப்பு மனைகள். பொதுப்பாதைகள். மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - உத்தேசகுடியிருப்பு					

	மனைகள். பொதுபாதைகள்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B - 1867.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசகுடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேசகுடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொதுப்பாதை எண்1, தெற்கு - புல எண் 282பி /2ஈ-யில் அடங்கியஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுப்பாதை எண் 2 பாதை பரப்பளவு 1842 சதுரடி மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி கூடுதல் 1867 சதுரடி
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B - 2728.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகஸ்தலம், மேற்கு - உத்தேசகுடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண் 282ஏ- யில் அடங்கிய ஸ்தலம்(சொர்ணம் வகையறா புன்செய்), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த பொதுபாதை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுப்பாதை எண் 3 பாதை பரப்பளவு 2703.5 சதுரடி மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி கூடுதல்2728.5 சதுரடி
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B - 3343.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசகுடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண் 282எ யில் அடங்கிய ஸ்தலம் (சொர்ணம் வகையறா புன்செய்), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த பொதுப்பாதை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுப்பாதை எண் 4 பாதை பரப்பளவு3318.5 சதுரடி மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி கூடுதல் 3343.5 சதுரடி
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B - 2943.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசகுடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேசகுடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த பொதுபாதை எண்1, தெற்கு - புல எண் 282பி /2ஈ- யில் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுப்பாதை எண் 5 பாதை பரப்பளவு 2918 சதுரடி மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி கூடுதல் 2943சதுரடி
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B - 157.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த பொதுப்பாதை எண் 5, மேற்கு - புல எண் 282 பி/ சி-யில் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேசகுடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஇடம்					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B - 155.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த பொதுப்பாதை எண்5, மேற்கு - புல எண் 282/பி 1 சி-யில் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - பொதுஉபயோக இடம், தெற்கு - புல எண் 282பி /2ஈ-யில் அடங்கிய ஸ்தலம்					
2	2059/2023	24-Apr-2023 28-Apr-2023 07-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. ஷோபா 3. பிரபு 4. உமாமகேஸ்வரி 5. பிரகாஷ்	1. பிரின்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,47,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2020, 2596/2018, 925/2022, 926/2022, 927/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் , பாண்டுராயர் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B - 1157.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக அமைந்த சாலை, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - மனை எண் 18, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக அமைந்த சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனை கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை		
3	2595/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. ஷோபா 3. பிரபு 4. உமாமகேஸ்வரி 5. பிரகாஷ்	1. தமிழமுதன்(முத.) தமிழழகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2020, 2596/2018, 925/2022, 926/2022, 927/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B - 1200.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் , பாண்டுராயர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.2 மீ அகலமுள்ளதென்வடலாக அமைந்த சாலை, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - மனை எண்5, தெற்கு - மனை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனை கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை		
4	2596/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. ஷோபா 3. பிரபு 4. உமாமகேஸ்வரி 5. பிரகாஷ்	1. தமிழமுதன்(முத.) தமிழழகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2020, 2596/2018, 925/2022, 926/2022, 927/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் , பாண்டுராயர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4 .., மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9 மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக அமைந்த சாலை, வடக்கு - மனை எண் 6.., தெற்கு - மனை எண் 8..			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனை கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை		
5	2597/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. ஷோபா 3. பிரபு 4. உமாமகேஸ்வரி 5. பிரகாஷ்	1. தமிழமுதன்(முத.) தமிழழகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,69,087/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2020, 2596/2018, 925/2022, 926/2022, 927/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B - 1337.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் , பாண்டுராயர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 5		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக அமைந்த சாலை, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.2 மீ அகலமுள்ளகிழமேலாக அமைந்த சாலை, தெற்கு - மனை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனை கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை		
6	2598/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. ஷோபா 3. பிரபு 4. உமாமகேஸ்வரி 5. பிரகாஷ்	1. தமிழமுதன்(முத.) தமிழழகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,19,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2020, 2596/2018, 925/2022, 926/2022, 927/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B - 1237.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் , பாண்டுராயர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 5 , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9. மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக அமைந்த சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.2. மீ அகலமுள்ளகிழமேலாக அமைந்த சாலை, தெற்கு - மனை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனை கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை		
7	2599/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. ஷோபா 3. பிரபு 4. உமாமகேஸ்வரி 5. பிரகாஷ்	1. வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,94,074/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2020, 2596/2018, 925/2022, 926/2022, 927/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B - 1187.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் , பாண்டுராயர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9 மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனை கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை		

	அகலமுள்ள தென்வடலாக அமைந்த சாலை, வடக்கு - மனை எண் 15, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக அமைந்த சாலை					
8	4155/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. ஷோபா 3. பிரபு 4. உமாமகேஸ்வரி 5. பிரகாஷ்	1. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,62,787/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2020, 2596/2018, 925/2022, 926/2022, 927/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B1A - 1125.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் , பாண்டுராயர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக அமைந்த சாலை, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - மனை எண் 19, தெற்கு - மனை எண் 17					
9	4156/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. ஷோபா 3. பிரபு 4. உமாமகேஸ்வரி 5. பிரகாஷ்	1. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,30,744/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2020, 2596/2018, 925/2022, 926/2022, 927/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B1A - 1087.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் , பாண்டுராயர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக அமைந்த சாலை, மேற்கு - மனை எண் 14, வடக்கு - மனை எண் 20, தெற்கு - மனை எண்18					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B1A - 773.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் , பாண்டுராயர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக அமைந்த சாலை, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - சொர்ணம் புன்செய் நிலம், தெற்கு - மனை எண் 19					
10	145/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. ஷோபா 3. பிரபு 4. உமாமகேஸ்வரி 5. பிரகாஷ்	1. தமிழமுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,15,344/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2020, 2596/2018, 925/2022, 926/2022, 927/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B1A1 - 1230.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் , பாண்டுராயர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாண்டுராயர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்3, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9 மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக அமைந்த சாலை, வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - புல எண் 282பி /2இ1 ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனை கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை		
11	146/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. ஷோபா 3. பிரபு 4. உமாமகேஸ்வரி 5. பிரகாஷ்	1. தமிழமுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,97,683/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2020, 2596/2018, 925/2022, 926/2022, 927/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/B2B1A1 - 795.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் , பாண்டுராயர் நகர்					

		Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாண்டுராயர் நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக அமைந்த சாலை, மேற்கு - மனை எண்8, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - புல எண் 282பி /2இ1 ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனை கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.