Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனப்புநர்

S.ஹெலன்
பழை எண். 12/2 புதிய எண். 19,
பரோட தெரு, மாம்பலம்,
சென்னை - 600033.

பெறுநர்

THE CHAIRPERSON
TNRERA
எழும்பூர், சென்னை - 600008.

அய்யா,

பொருள் : பட்டா மற்றும் பத்திரத்தின் பரப்பு சம்மந்தமாக விளக்கம் கோருதல் தொடர்பாக

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், கொளத்தூர் கிராமம், புல எண்கள்.289/2A1A, 2A1B1, 2A1C, 2A2A ல் அமைந்துள்ள S.S நகர் எனும் மனைப்பிரிவிற்கு DTCP மற்றும் ஊராட்சி அனுமதி பெற்று. அதன் மனை பிரிவு அனுமதி எண். 109/2024 தேதி 18.09.2024 மூலம் TNRERA சான்று பெற விண்ணப்பித்துள்ளோம். நாங்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி பட்டாபடி 9085 ச.மீ அளவுக்கு அனுமதி பெற்றுள்ளோம். மேலும் மனைப்பரிவின் மொத்த பரப்பு பட்டாபடி 9085 ச.மீ. மற்றும் பத்திரப்படி 9145.80 ச.மீ அதாவது 226 சென்ட் ஆகும்.

ஆனால் நாங்கள் குறைந்த பரப்பு கொண்ட பட்டாபடி 9085 ச.மீ இடத்துக்கே மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றுள்ளோம். மேலும் நாங்கள் அனுமதி பெற்ற குறைந்த பரப்பு 9085 ச.மீல் தானம் பத்திரத்தில் கொடுத்த பரப்பை கழித்து மீதமுள்ள இடத்தை மட்டும் விற்பனை செய்வோம் என உறுதி அளிக்கிறோம். எனவே எங்களுக்கு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

Helan

(S.ஹெலன்)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : கொளத்தூர் பட்டா எண் : 3690

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிரபு மனைவி ஹெலன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
289	2A1B1	--	--	0 - 11.00	3.00	--	--	2023/0105/03/409089--2023/03/02/000461SD -- 05-05-2023
289	2A2A	--	--	0 - 36.35	4.00	--	--	2023/0105/03/409089--2023/03/02/000461SD -- 05-05-2023
				0 - 47.35	7.00			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/164/03690/40428** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-01-2024 அன்று 06:13:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்**

வருவாய் கிராமம் : கொளத்தூர் **பட்டா எண் : 3684**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிரபு மனைவி ஹெலன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
289	2A1A	--	--	0 - 23.50	2.68	--	--	2023/0103/03/287076-- -------- 29-05-2023
289	2A1C	--	--	0 - 20.00	2.28	--	--	2023/0103/03/284621-- -------- 03-05-2023
				0 - 43.50	4.96			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/164/03684/40461** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-11-2024 அன்று 04:03:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.