Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:PALUR B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1846/4, 1846/5, 1856/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 07-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6133/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. லக்ஸ் ஹேல்(முத.) சச்சின்குமார்(முக.) ஷ்ரேயாஸ் எம் காபிர்தாஸ்(முக.) என் வி சம்பத்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் வழி ரெட்டிபாளையம் பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8924/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1856/2 - 703.7 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B					
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - கட்டுமானத்திற்கு தடை செய்யப்பட்ட பகுதி பகுதி மற்றும் சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண். 1856/2ன் மிகுதி நிலம்					
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1856/2 - 137.1 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கட்டுமானத்திற்கு தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - கட்டுமானத்திற்கு தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண். 1856/1பி ன் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1856/2 - 308.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1856/2 ன் மிகுதி நிலம் மற்றும் சாலை எண்.4 மற்றும் சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.1856/2 ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - கட்டுமானத்திற்கு தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.1856/1பி ன் நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1856/2 - 99.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1846/3 ன் நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - கட்டுமானத்திற்கு தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.1856/2 ன் மிகுதி நிலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/4, 1856/2 - 121.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.1856/2 மற்றும் 1846/4 ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.1846/4 ன் மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.1856/1பி ன் நிலம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/4 - 425.3 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1846/4 ன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1846/4 ன் மிகுதி நிலம் மற்றும் சாலை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.1846/3 ன் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.7	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/4 - 553.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.1856/1பி ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1846/4 ன் மிகுதி நிலம் மற்றும் சாலை எண்.6 மற்றும் சாலை எண்.8, தெற்கு - கட்டுமானத்திற்கு தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/4 - 299.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1846/4 ன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1846/4 ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1846/3 ன் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.7	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/4 - 427.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1846/4 ன் மிகுதி நிலம் மற்றும் சாலை எண்.11, மேற்கு - சர்வே எண்.1846/4 ன் மிகுதி நிலம் மற்றும் சாலை எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.1846/3 ன் நிலம், தெற்கு - கட்டுமானத்திற்கு தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/4 - 214.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 10

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1846/4 ன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1846/4 ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1846/3 ன் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.11	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/4, 1846/5 - 820.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1846/3 ன் நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.9, வடக்கு - சர்வே எண்.1846/4 மற்றும் 1846/5ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - கட்டுமானத்திற்கு தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் சாலை எண்.15	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/4 - 218.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1846/4 ன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1846/4 ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1846/3 ன் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.11	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/5 - 442.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1846/5 ன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1846/5 ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.14, தெற்கு - சாலை எண்.11	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/5 - 239.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1846/6 ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1846/3 ன் நிலம், வடக்கு - கட்டுமானத்திற்கு தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.1846/5 ன் மிகுதி நிலம் மற்றும் சாலை எண்.13	

	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/4 - 89.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கட்டுமானத்திற்கு தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - கட்டுமானத்திற்கு தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சாலை எண்.11, தெற்கு - சாலை எண்.16	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/4, 1846/5 - 762.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Road 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1846/6 ன் நிலம், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - கட்டுமானத்திற்கு தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் சாலை எண்.15, தெற்கு - பூங்கா 1 மற்றும் 2 மற்றும் பொது பயன்பாடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பயன்பாடு	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/4 - 76.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : Public Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா , மேற்கு - பொது உபயோகம் 2 (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்), வடக்கு - சாலை எண்.16, தெற்கு - கால்வாய்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/4 - 77.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் 1, மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - சாலை எண்.16, தெற்கு - கால்வாய்	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1846/4, 1846/5 - 1330.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR B	

		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1846/6ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகம் , வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - கால்வாய்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.