Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

164/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 100/-

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

T.S. JAWAHAR
STAMP VENDOR,
TIRUVARUR-TAMILNADU.
L.No: 14/92.

DV 783176
28.02.2025

1 புத்தகம் 1990 ஆம் ஆண்டு பத்தி எண் : 3203

1 வது தாள் திருத்தம் ஒன்று

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு



பதிவுத்துறை

1990-ம் ஆண்டு பதிவு எண் 3203

[illegible]

[illegible]

தாக்கல் செய்தவர் கையெழுத்து: Malaya Alaudeen

ஆய்வு செய்தோர் (பரிசீலனை): புதன்கிழமை 1990-ம் ஆண்டு 320 ஆவது பதிவுதின நகல்

(ஆய்வாளர்): 2 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

சார் பதிவாளர் 5-11-90

Regn. II 2-(c)-24,92,000/1989/மதனா.

2 வது தாள் திருத்தம் இல்லை

ஆவணத்தை தயாரித்தவர் கையெழுத்து: Mahaya Maudeen

புரிந்து கொண்டவர்: (படித்தவர்): [illegible]
(படிக்காதவர்): [illegible]

3 வது தாள் திருத்தம் இல்லை

193

Scanned with OKEN Scanner

பத்திரப் பதிவுத் துறை
தமிழ் நாடு

1990-ம் ஆண்டு பதிவு எண் 3203

இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தாறாம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் இருபத்தாறாம் தேதி திருவல்லிக்கேணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கீழ்க்கண்டவர்களால் கீழ்க்கண்டவாறு ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டது. அதை ஆதாரங்களுடன் ஒப்பிட்டுப் பார்த்து இந்த ஆவணம் சரியானதாகவும் முழுமையானதாகவும் இருப்பதாக ஒப்புக்கொண்டு இதில் கையெழுத்திட்டுள்ளார்கள்.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி 1990-ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 16-ம் நாள் M.A. மஜீத் என்பவர் 1. A. முஹம்மது அலி என்பவருக்கு இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை விற்பதாக ஒப்புக்கொண்டு செய்துகொடுத்த ஆவணம் நிமித்தம் கொடுத்தவர் - M.A. Hajee Millwards என்பதற்கு பதிலாக M.A. Hussain Sahib Rowther 32, Wallajah Road, Madras என்பவர் ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுத்தவர் (1) M.A. மஜீத் (2) M.A. முஹம்மது ஹனீபா (3) M.A. அப்துல் ரஹீம் (4) M.A. முஹம்மது ஜமீல் (5) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (6) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (7) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (8) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (9) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (10) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (11) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (12) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (13) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (14) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (15) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (16) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (17) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (18) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (19) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (20) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (21) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (22) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (23) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (24) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (25) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (26) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (27) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (28) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (29) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (30) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (31) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (32) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (33) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (34) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (35) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (36) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (37) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (38) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (39) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (40) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (41) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (42) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (43) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (44) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (45) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (46) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (47) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (48) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (49) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (50) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (51) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (52) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (53) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (54) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (55) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (56) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (57) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (58) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (59) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (60) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (61) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (62) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (63) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (64) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (65) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (66) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (67) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (68) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (69) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (70) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (71) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (72) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (73) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (74) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (75) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (76) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (77) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (78) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (79) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (80) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (81) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (82) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (83) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (84) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (85) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (86) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (87) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (88) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (89) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (90) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (91) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (92) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (93) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (94) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (95) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (96) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (97) M.A. முஹம்மது ஜாபர் (98) M.A. முஹம்மது ஜாவித் (99) M.A. முஹம்மது ஜாஹித் (100) M.A. முஹம்மது ஜாபர்

கையெழுத்திலேயே எழுதி முடிக்கப்பட்டது

கையொப்பம்

ஆவணம் தயாரித்தவர் செய்தது: M.A. அப்துல் ரஹீம் 5-11-90

மேல் (2) ஆவணம் படி செய்தவர்: [illegible]

ஒப்புக்கொண்டவர் (1) முதல் தரப்பு ஆட்சேபனை: [illegible]

[illegible]

தாசில் செய்தவர் கையெழுத்து:

ஆவணம் செய்தோர் (பார்த்தவர்): [illegible]
(ஆய்வாளர்): [illegible]

5 வது தாள் திருத்தம் இல்லை

உண்மை நகல்

ஆவண எண் : 3203/1998
பக்கத்திருத்தம் : இல்லை
கூடுதல் திருத்தம் : ஒன்று
தயாரித்தவர் : ப.ஆ.
ஆய்வாளர் :

மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்
திருவாரூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திருவாரூர்.

THE SEAL OF THE JOINT I SUB REGISTRAR OF THIRUVARUR

பழு எண் : 164/2025
மனு தாக்கலான நாள் :
தேடுதல் முடிந்த நாள் :
தயாரான நாள் : 04/03/2025
வழங்கிய நாள் :

ப.ஆ.
கணினி முகப்பு உதவியாளர்,
மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவாரூர்.

Scanned with OKEN Scanner

Form No. 6 - படிவம் 6
(See Rule 8 - விதி 8ஐப் பார்க்க)

7992/04

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

DEATH CERTIFICATE - இறப்புச் சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12 / 17 - பிரிவு 12 / 17-ன்கீழ் வழங்கப்பட்டது)

Tiruvarur Municipality OFFICE
அலுவலகம்

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of DEATH which is the register for the year 1996 (local area) Tiruvarur

Ward No..... of Taluk Tiruvarur of

District Tiruvarur of State TAMIL NADU.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் ..... மாவட்டம்,

..... வட்டம் .....

வார்டு எண் ..... / .....ஆம் வருடத்திய அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name of Deceased / இறந்தவரின் பெயர்	M.A. HASA ALAUDEEN
Name of Father / Husband / தந்தை / கணவரின் பெயர்	S/o Abdul Rahim
Permanent Residential Address / இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	40, West Street, Kodikkalpalayam, Thiruvarur
Sex / பாலினம்	: male Age / வயது : 65
Date of Death / இறந்த தேதி	: 19.6.96
Place of Death / இறந்த இடம்	: 40, West Street, Kodikkalpalayam, Thiruvarur
Registration No. / பதிவு எண்.	: 35
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	: 28.6.96

TIRUVARUR MUNICIPALITY

Date / தேதி :

Signature of issuing authority / சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

Commissioner
Tiruvarur Municipality

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register. (See proviso to Section 17(1))
இறப்புப் பதிவேட்டில் உள்ளவாறு இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படலாகாது. (பிரிவு 17(1)ன் சுற்பரைபின்படி)

Scanned with OKEN Scanner

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

(9)

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202503072289 நாள் / Date: 27-03-2025

கதவு எண் 40, மேலத் தெரு, கொடிக்கால்பாளையம், திருவாரூர் வடக்கு சேத்தி கிராமம் / நகரம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் மாவட்டம், தமிழ்நாட்டில் வசித்த ஹாஜா அலாவுதீன் தந்தையின் பெயர் அப்துல் ரஹீம் என்பவர் 19-06-1996 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Haja Allaudeen** son of **Abdul Rahim** who was residing at Door No. 40, West street, kodikalpalayam Thiruvarur Vadakku Sethi Village/Town of Thiruvarur Taluk of Thiruvarur District, Tamil Nadu expired on 19-06-1996 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Rahamathnisa	62	Daughter of the deceased	Married

The Following persons are predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Mohamed Kasim	41	Son of the deceased	Married
2	Thajunisha	65	Wife of the deceased	Married
3	Abdul Rahim	80	Father of the deceased	Married
4	Syed Joharan Beevi	70	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது / This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபரின் இருப்பிடமாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்ய கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

மாவட்டம் /District : Thiruvarur
வட்டம் /Taluk : Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202503072289 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி மேராவின் 2D barcode ரீடரின் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Signature valid
Digitally signed by Saravanan Muthukrishnan
Date: 2025-03-27 12:[illegible]:56 IST

Genuineness of the certificate can be verified by

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202503072289 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online

Note:

a) This certificate is issued as per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No. 25247 of 2021

i) This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship with the deceased.

ii) This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant (s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority.

iii) This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court.

iv) The certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal right of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law

v) This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means

b) These guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O. (Ms) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA – 3 (2)] Department, dated 29.09.2022 and pending without any decision or made after the implementation of these guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or not enforceable to any certificate issued prior to these guidelines.

These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines, published in G.O. (Ms.) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA 3 (2)] Department, dated 29.09.2022

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

Government of Tamil Nadu

Form No. 6 / (See Rule 8 - விதி 8ஐப் பார்க்க)

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE - இறப்புச் சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12 / 17 of the Registration of Births and Deaths Act 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

THANJAVUR MUNICIPALITY / தஞ்சாவூர் நகராட்சி

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of **DEATH** which is in the register for (local area) Division ( ) **THANJAVUR MUNICIPALITY** of Taluk **THANJAVUR** of District **THANJAVUR** of State **TAMIL NADU.**

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் **தமிழ்நாடு** மாநிலம் **தஞ்சாவூர்** மாவட்டம், **தஞ்சாவூர்** வட்டம் பிரிவு எண் ( ) **தஞ்சாவூர் நகராட்சியைச்** சேர்ந்த அசல் **இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து** எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	:	MOHAMED KASIM
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	HAJA ALLAUDEEN
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	40,WEST STREET, KODIKKAL PALAIYAM THIRUVARUR(DT)
Address of the deceased at the time of death இறப்பின் போது வசிப்பிட முகவரி	:	40,WEST STREET, KODIKKAL PALAIYAM THIRUVARUR(DT)
Sex / பாலினம்	:	MALE **Age / வயது** 41 Years
Date of Death / இறந்த தேதி	:	17/09/2009
Place of Death / இறந்த இடம்	:	ROHINI HOSPITAL 3279-3282/1, ARULANANDHA NAGAR
Registration No. / பதிவு எண்	:	448/2009/08
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	18/09/2009
Remarks (if any) / குறிப்பு	:	

Date of issue / தேதி : 18/09/2009

Office Seal / அலுவலக முத்திரை

Office of the Registrar of Birth and Deaths

Signature of Issuing Authority வழங்கும் அலுவலரின் கையொப்பம்

Address of the Issuing Authority வழங்கும் அலுவலரின் முகவரி

REGISTRAR OF BIRTHS AND DEATHS
THANJAVUR MUNICIPALITY

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register. (See provison to Section 17(1)
இறப்புப் பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் தொடர்பான விவரங்கள் இங்குதான் வெளியிடப்படக்கூடாது. (பிரிவு 17(1)ன் கீழ்வரும் விதிவிலக்கு)

Year-2007

Scanned with OKEN Scanner

(1)

ப.மு. **6576 /2009 /ஆ-1**
நாள். 01.2010

வட்ட அலுவலகம்,
திருவாரூர்.

வாரிசு சான்றிதழ்

LEGAL HEIR CERTIFICATE

திருவாரூர் வட்டம், வடக்கு சேத்தி கிராமம், 40 மேலத் தெரு, கொடிக்கால் பாளையம் என்ற முகவரியில் வசித்து கடந்த 17.09.2009 அன்று தஞ்சாவூர் ரோஹினி மருத்துவமனையில் இறந்த முகமது காசிம் த/பெ ஹாஜா அலாவுதீன் என்பவருக்கு கிராம அளவிலான விசாரணையின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட மூன்று நபர்கள் மட்டுமே வாரிசுதாரர்கள் என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எ	வாரிசுதாரர்கள் பெயர் திருவாளர்கள்	வயது	இறந்தவருடன் உறவு முறை	திருமணநிலை
1	நவ்சாத் பேகம்	31	மனைவி	விதவை
2	முகமது ஆசிக் அலி	11	மகன்	மணமாகாதவர்
3	ஹாஜா அலாவுதீன்	8	மகன்	மணமாகாதவர்

(சொத்து பெயர் மாற்றம் வரி தணக்கு மாற்றம் செய்ய இந்த சான்று வழங்கப்படுகிறது.)

வட்டாட்சியர்,
திருவாரூர்.

பெறுதல்:-
திருமதி. நவ்சாத் பேகம்.
க/பெ முகமது காசிம்
40 மேலத் தெரு,.
கொடிக்கால் பாளையம்
திருவாரூர்

NOTARY
G.O.Ms. 280/2007 (LAW) TIRUVARUR
GOVT OF TAMILNADU

R.S. Rajakumar, B.Sc. B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
3-G, PANAGAL ROAD
TIRUVARUR

Scanned with OKEN Scanner

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்	Date / நாள்: 23-Jun-2026
Village /கிராமம்:வார்டு 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்டு 2

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 22-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: திருவாரூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்	
1	2467/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரஹ்மத்துநிஷா	1. சிராஜுதீன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3203/1990	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34 - 12 ஏர்ஸ், 95.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.35 மற்றும் 38 ஸ்தலங்கள், மேற்கு - வாய்க்கால்.,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13 நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை பூரா 0.38.85 ஏர்ஸ்க்கு 96 செண்ட் (பழைய			

Scanned with OKEN Scanner

	வடக்கு - நகர புல எண்.36 ஸ்தலம்., தெற்கு - நகர புல எண்.30 மற்றும் 32 ஸ்தலங்கள்			நகர புல எண்.728-4) (மேற்கண்ட இச்சொத்தில் எனக்குரிய பிரிபடாத 1/3 வீதமான 32 செண்ட்க்கு 1296 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது)		
2	2468/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. நவசாத் பேகம் 2. ஹாஜா அலாவுதீன்	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3203/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34 - 25 ஏர்ஸ், 90.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.35 மற்றும் 38 ஸ்தலங்கள், மேற்கு - வாய்க்கால்., வடக்கு - நகர புல எண்.36 ஸ்தலம், தெற்கு - நகர புல எண்.30 மற்றும் 32 ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13 நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை பூரா 0.38.85 ஏர்ஸ்க்கு 96 செண்ட் (பழைய நகர புல எண்.728-4) (மேற்கண்ட இச்சொத்தில் நமது குடும்ப உறுப்பினரான முஹம்மது காசிம் அவர்களுக்குரிய 2/3 வீதமான 64 செண்ட்க்கு 2591 சதுரமீட்டரில் எங்களுக்குரிய 2/3 வீதமான 42.67 செண்ட்க்கு 1727.53 சதுரமீட்டர் உரிமை மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.)		
3	3148/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 23-May-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சிராஜுதீன்	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,61,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2467/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34 - 12 ஏர்ஸ், 95.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.35 மற்றும் 38 ஸ்தலங்கள், மேற்கு - வாய்க்கால்., வடக்கு - நகர புல எண்.36 ஸ்தலம், தெற்கு - நகர புல எண்.30 மற்றும் 32 ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13 நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை பூரா 0.38.85 ஏர்ஸ்க்கு 96 செண்ட் (பழைய நகர புல எண்.728-4) (மேற்கண்ட பூரா சொத்தில் எனக்குரிய பிரிபடாத 1/3 வீதமான 32 செண்ட்க்கு 1295 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது)		
4	6584/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி 2. சிராஜுதீன்(முத.) முஹம்மது ஆசிக் அலி(முக.) 3. ஹாஜா இனாயத்துல்லா 4. கமருன்னிசா(முத.) ஹபிபுனிசா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி திருவாரூர் நகராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கு(முத.)	-

Scanned with OKEN Scanner

			5. சர்புனிசா 6. முகம்மது ராஜிக்(முத.) பர்வின் பமினா(முக.)	திருவாரூர் நகராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போருக்கும்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/1954, 2467/2025, 2468/2025	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ரஹமத் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 34 - 51.69 சதுர மீட்டர்; 36/1 - 635.5 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 1 1 Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்கள்.36-3, 4,5 மற்றும் பிளாக் எண்.17 ஸ்தலம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ள ஸ்தலம். மற்றும் நகர புல எண்.36-2 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், நகர புல எண்.35 ஸ்தலம்., தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1-1 சாலை) 1.நகர புல எண்.36-1 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 635.50 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-9) 2.நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 51.69 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-4) ஆககூடுதல் 687.19 ச.மீ.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ரஹமத் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 34 - 302.95 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 2 2 Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - பிளாக் எண்.57 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிகு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (2-2 சாலை) நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 302.95 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-4)
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ரஹமத் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 34 - 398.38 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 3 3 Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - நகர புல எண்.33 ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (2-2).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (3-3 சாலை) நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 398.38 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-4)
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34 - 16.36 சதுர மீட்டர்

Scanned with OKEN Scanner

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ரஹமத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : Public Usage		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)., தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. உள்ளாட்சிக்கு (பொது உபயோகம்)-1. நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 16.36 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-4)		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ரஹமத் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 17.6 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்., தெற்கு - நகர புல எண்.36-2 ஸ்தலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்-2 நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 17.60 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-4)		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ரஹமத் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 3.37 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Corner Plot		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. மூலைமுடக்கு (1.5*1.5)/2*03-3.37 ச.மீ. நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 3.37 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.727-3ஏ)		
5	3112/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 27-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி 2. சிராஜுதீன்(முத.) முஹம்மது ஆசிக் அலி(முக.)	1. ரஜபுநிஸா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2467/2025, 2468/2025, 3148/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ரஹமத் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/6 - 140.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் தென்வடல் சாலை., மேற்கு - நகர புல எண்.57 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனை எண்.7., தெற்கு - மனை எண்.5.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. நகர புல எண்.34-6 நஞ்சை மனை பூரா 140 ச.மீ.(1507 சதுரடி) (பழைய நகர புல எண்.728-4 பின்பு 34) காலிமனை.மனை எண்.6.		

Scanned with OKEN Scanner

6	3113/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 27-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி 2. சிராஜுதீன்(முத.) முஹம்மது ஆசிக் அலி(முக.)	1. ரஜபுநிஸா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,66,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2467/2025, 2468/2025, 3148/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 34/7 - 142.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ரஹமத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் தென்வடல் சாலை., மேற்கு - நகர புல எண்.57 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனை எண்.6., தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. நகர புல எண்.34-7 நஞ்சை மனை பூரா 142 ச.மீ.(1528.50 சதுரடி) (பழைய நகர புல எண்.728-4 பின்பு 34) காலிமனை.மனை எண்.5. (மூலை முடக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக)		
7	3178/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 01-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி 2. சிராஜுதீன்(முத.) முஹம்மது ஆசிக் அலி(முக.)	1. திருஞானசம்பந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,55,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2467/2025, 2468/2025, 3148/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 34/14 - 158.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ரஹமத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15., மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் தென்வடல் சாலை. , வடக்கு - மனை எண்.13., தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13 நகர புல எண்.34-14 நஞ்சை மனை பூரா 158.50 ச.மீ. (1706 சதுரடி) (பழைய நகர புல எண்.728-4 பின்பு 34) காலிமனை.மனை எண்.14. (மூலை முடக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக)		
8	3179/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 01-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி 2. சிராஜுதீன்(முத.) முஹம்மது ஆசிக் அலி(முக.)	1. கணேசமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2467/2025, 2468/2025, 3148/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 34/15 - 177.5 சதுர மீட்டர்		

Scanned with OKEN Scanner

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ரஹமத் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.35 ஸ்தலம்., மேற்கு - மனை எண்.14., வடக்கு - மனை எண்.13., தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் கிழமேல் சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13. நகர புல எண்.34-15 நஞ்சை மனை பூரா 177.50 ச.மீ. (1910.50 சதுரடி) (பழைய நகர புல எண்.728-4 பின்பு 34) காலிமனை.மனை எண்.15.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.