Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

11127/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 21.12.2024

DW 869853

திருச்சி.

N Jayaj
நா. ஜெயகிலேட்சுமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 11/2015
முத்தைப்பார், திருவெறும்பூர்
திருச்சி மாவட்டம், தமிழ்நாடு

உ

நன்கொடை ஆவணம்

2024-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 21-ம் தேதி

உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம், பெருநகரம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களுக்கு.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சி-620010, மேலகல்கண்டார் கோட்டை, அகரம் மஞ்சதிடல் பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கதவு எண்.3/70A, என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.திரு.சிவகுமார் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.குமரேசன்-[1] [ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.204991110321] [Cell No.6380881355]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ப.மனோஜ்குமார்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11127 ம் ஆவணம் 13 தாள்கவராக்கிகொண்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சி-620010, மேலகல்கண்டார் கோட்டை, அகரம் மஞ்சதிடல் பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கதவு எண்.3/70B, என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.P.விஜயகுமார் அவர்களின் குமாரர் திரு.V.கார்த்திகேயன்-[2] [ஆதார் அடையாள அட்டை எண் : 518458752708]

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சி-620010, மேலகல்கண்டார் கோட்டை, அகரம் மஞ்சதிடல் பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கதவு எண்.3/70C, என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.P.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் குமாரத்தி செல்வி.K.பாரதி-[3] [ஆதார் அடையாள அட்டை எண் : 989711115537] ஆகிய நாங்கள் மூன்று நபர்களும் சேர்ந்து எழுதி கொடுக்கும் தான ஆவணம்

என்னவென்றால், இதில் காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நஞ்சை நிலத்தை கடந்த 18.11.2024-ம் தேதியில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சி-620010, மேலகல்கண்டார் கோட்டை, அகரம் மஞ்சதிடல் பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கதவு எண்.3/70, என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்திரு.பெரியசாமி அவர்களின் மனைவி திருமதி.P.இளஞ்சியம் அவர்களிடமிருந்து எங்கள் பெயருக்கு எழுதிய செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 9953-ம் எண்ணாக பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதும்,

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11127 ம்
ஆவணம் 13 நகல் கணினியில் எடுத்துக்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆக மேலே கண்ட பிரகாரம் எங்களுக்கு பாத்தியமான நிலங்களை விட்டு மனைகளாக மாற்ற நாங்கள் வரைபடம் தயாரித்துள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ன் உத்தரவின் படி இதன் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் ROC No.IG87XTN5/39398/2024/2024/TCP நாள் 19.12.2024-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அப்ருவலுக்காக இந்த ஆவணத்தின் மூலமாக நன்கொடையாக எழுதிக் கொடுத்து அதனை மேற்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் திருச்சி அனுபவத்தில் விட்டு விட்டோம்.

இனி நாங்கள் தானமாக ஒப்படைத்துள்ள கீழ்க்கண்ட மின்சார வாரியம் உபயோகத்தை பொறுத்து எங்களுக்கோ, எங்களுடைய வாரிசுக்கோ, தனிப்பட்ட முறையில் எந்தவித பாத்தியமும், பின்தொடர்ச்சியும் உரிமையும் கிடையாது.

இந்த நன்கொடை ஒப்படைப்பு பத்திரத்தை மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் திருச்சி எழுதிக் கொடுப்பதற்காக நாங்கள் யாதொரு பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இனிமேல் இந்த நன்கொடை ஒப்படைப்பு ஆவணத்தை மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ எங்களுக்கு அதிகாரமும் உரிமையும் இல்லை.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் மனோராசியில் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் நன்கொடை ஆவணம்.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11127ம் ஆவணம் 13 தாக்கல் செய்யப்பட்டது
3 வது தாள்

சொத்து விவரம்

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவத்தைச் சேர்ந்த அகரம் கிராமம், பட்டா எண்.163-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2862-க்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு நன்செய் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85¼ செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ROC No.IG87XTN5/39398/2024/2024/ TCP நாள் 19.12.2024-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அப்ரூவலுக்காக வழங்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகம் உள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில். மனைப்பிரிவு சாலை.1,

தெற்கில். வாய்க்கால்,

கிழக்கில். நில அளவை எண்.133/2-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்,

மேற்கில். உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,

இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 6.8 மீட்டர், மேல்புறம் 6.9 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 20.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் உள்பட இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11127 ம்
ஆவணம் 13 தாக்கல்செய்யப்பட்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி இடம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.

தங்களன்பு
M.விஜயகுமார்
B.Sc.,B.L.

சாட்சிகள்:

1. (S.பாஸ்கர்) S/o. சுப்ரமணி,
கதவிலக்கம்.286C, காமராஜ் மெயின் ரோடு, அர்ஜுணன் நகர்,
மேலகல்கண்டார் கோட்டை, திருச்சி-620011, (AADHAAR No.6865 8021 9842)

2. (P.கிருஷ்ணகுமார்) S/o. பெரியசாமி,
கதவிலக்கம்.3/70C, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, அகரம் மஞ்சதிடல்,
கீழகல்கண்டார் கோட்டை, திருச்சி-620014, (AADHAAR No. 5131 2838 7426)

Drafted & Prepared by:-



M.VIJAYAKUMAR, B.COM.,B.L., ADVOCATE,
MS No.556/2013, No.1/11A, VELLALAR STREET,
VENGUR, THIRUVERUMBUR, TRICHY-620013,
(CELL NO.8220415329)

1.....புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்திய 1427.....ம்
ஆவணம் 13 தாள்கலளாக்கிகொண்டது
5.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/திருவரம்பூர்/புத்தகம்-1/11127/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

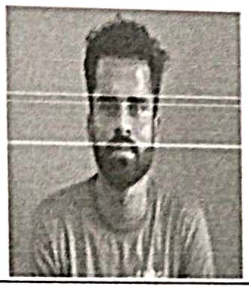
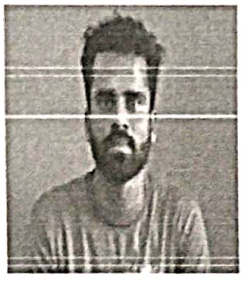
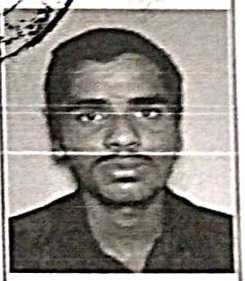
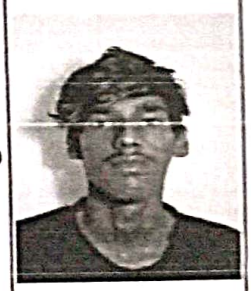
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 9217

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சி-620010, மேலகல்கண்டார் கோட்டை, அகரம் மஞ்சதிடல் பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கதவு எண்.3/70A,, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620010-ல் வசிக்கும் திரு குமரேசன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 15,250/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருவரம்பூர்
நாள்: 21/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 05:00 மணியளவில் திருவரம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 புத்தகம் 1 2024ம் வருடத்திய 11127ம் ஆவணம் 13 நாள்களுக்கு சான்றானது 1வது நாள் பதிவு எழுத்தர் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3923883b1f0345ab39840348b991f695ab9bb36 (Details from UIDAI : Kumaresan Sivakumar S/O Sivakumar, 01-11-1995, xxxxxxxx0321)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8849494e4932f5638004f91b827ebc259682185	

	(Details from UIDAI : Karthikeyan V S/O Vijayakumar, 02-07-2004, xxxxxxxx2708)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5910325ee1e4ecc12e4461d9dfca05e5e9332cf (Details from UIDAI : Bharathi K D/O Krishnakumar, 15-06-2005, xxxxxxxx5537)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 21ம் நாள்

அபிராமி செ
சார்பதிவாளர்
திருவரம்பூர்

R/திருவரம்பூர்/புத்தகம்-1/11127/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/12/2024
திருவரம்பூர்

58616564

அபிராமி செ
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11127ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : திருவெறும்பூர்

வருவாய் கிராமம் : அகரம்

பட்டா எண் : 2862

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவகுமார் தந்தை குமரேசன்
2. விஜயகுமார் தந்தை கார்த்திகேயன்
3. கிருஷ்ணகுமார் தந்தை பாரதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
133	2	--	--	0 - 34.50	13.55	--	--	2024/0103/15/447673-- ------ Digitally signed: Baklalakshmi P Head Quarters Deputy Tahsildar 28/11/2024 07:13:09:PM
				0 - 34.50	13.55			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/09/058/02862/80818** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-12-2024 அன்று 12:17:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழன்பி

u. Kavithilayan

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

1-ம் புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 11127-ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது

1-வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, திருவெறும்பூர் வட்டம், அகரம் கிராமம், சர்வே எண்: 133/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/1G87XTN5/2024

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	3450ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2296.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையில் உள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	19
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	19

பொது ஒதுக்கீடு:

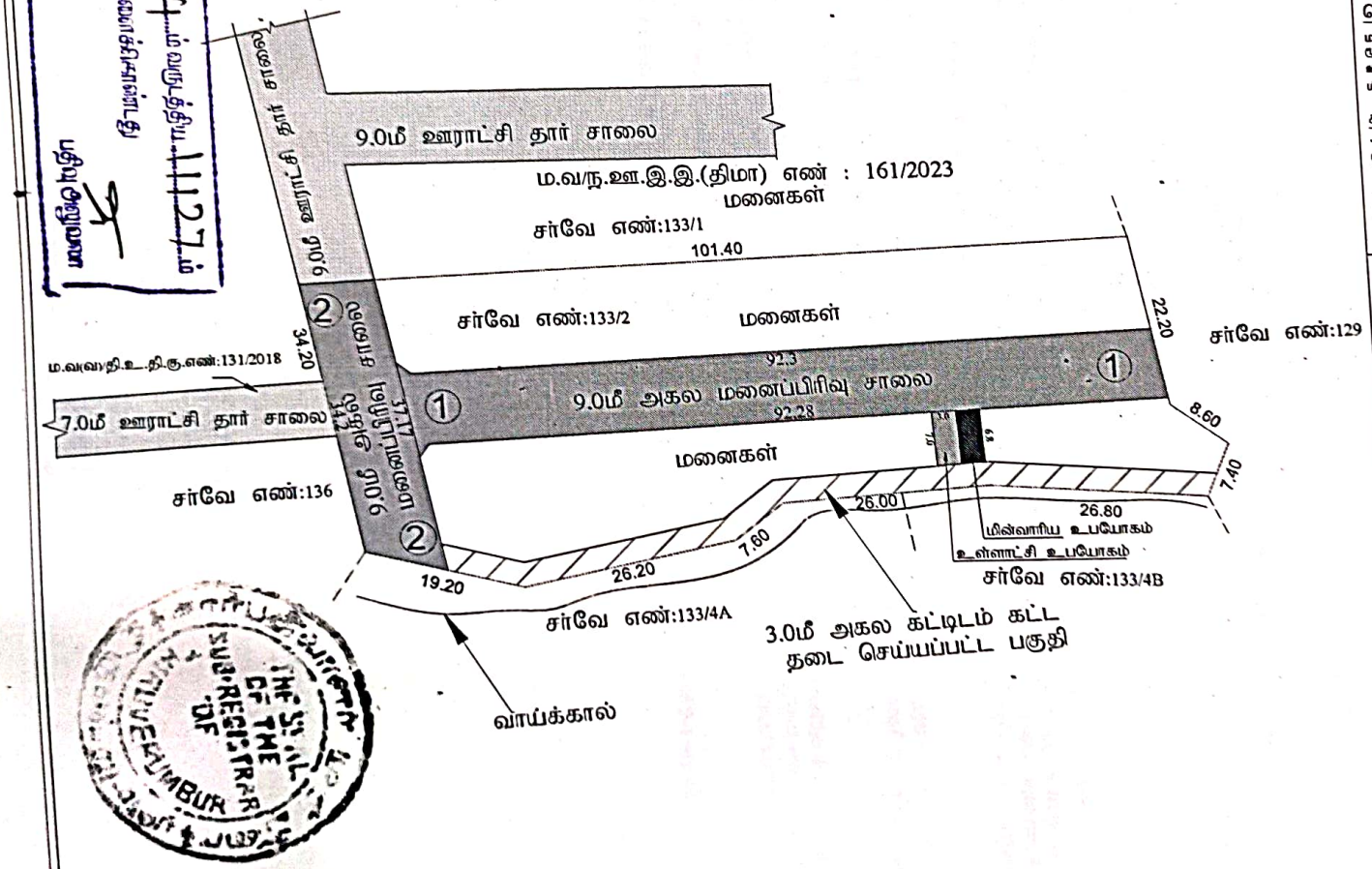
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்	: 1154.05ச.மீ		
உள்ளாட்சி உபயோகம்	: 20.76ச.மீ	(0.90%)	
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO)	: 20.55ச.மீ	(0.89%)	

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு:

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDBR -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.



சாலைகளின் பரப்பு விவரம் பட்டியல்
(மூலை முடக்குகள் உட்பட)

வ.எண்	பரப்பு விவரம் பட்டியல்	
	விவரம்	பரப்பு (ச.மீ)
1	சாலை-1	832.88
2	சாலை-2	321.17
	மொத்தம்	1154.05

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(இசைவு செய்யப்பட்டது)

இளை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

ரா.ஹரிஹரன்
வரைவாளர் நிலை-I

கண்ணன்
கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்

Town and Country Planning Department

Kajamalai Main Road,

(Road Pattern)

ROC No. IG87XTN5/39398/2024/2024/TCP

Date : 12/19/24 5:39 PM

To

Thiru.V.Karthikeyan, S.Kumaresan and K.Bharthi,
Door No.3/70A, Pillayar Koil Street,
Agaram, Thiruverumbur,Tiruchirappalli - 620011

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -Tiruchirappalli District - Thiruverumbur Taluk - Agaram Village - SF.No.133/2 Extent : 3450.0Sq.m - Layout Road Pattern
approval reg

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference number: IG87XTN5/39398/2024 dated: 14.12.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed with in 30days. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

End: Road Pattern Map

Copy to:
1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date:2024.12.19 17:39:53

1.படத்தகம்2024.....ம் வருடத்திய.1127.....ம்
ஆவணம்.....13தான்கலைக்கிசான்டது
10வது தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR



(தலைவர்)

ப.வேலுச்சாமி

தொகுதி

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 1127-ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
11-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

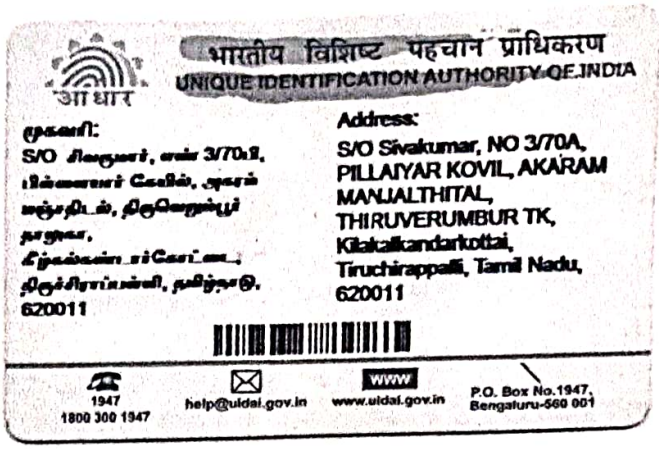


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

குமரேசன் சிவகுமார்
Kumaresan Sivakumar
பிறந்த நாள் / DOB : 01/11/1995
ஆண் / MALE

2049 9111 0321

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



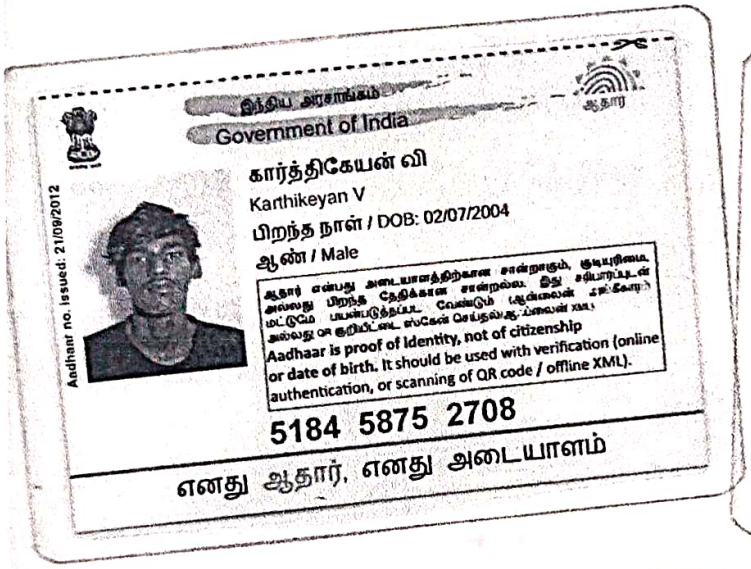
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சிவகுமார், எண் 3/70பி,
பிள்ளையார் கோயில், அகரம்
மஞ்சதிடல், திருவெறும்பூர்
தாலுகா,
கீழ்கல்கண்டார்கோட்டை,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு,
620011

Address:
S/O Sivakumar, NO 3/70A,
PILLAIYAR KOVIL, AKARAM
MANJALTHITAL,
THIRUVERUMBUR TK,
Kilakalkandarkottai,
Tiruchirappalli, Tamil Nadu,
620011

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

நிரைன்தி
9677547853



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கார்த்திகேயன் வி
Karthikeyan V
பிறந்த நாள் / DOB: 02/07/2004
ஆண் / Male

Aadhaar no. issued: 21/09/2012

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பின் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5184 5875 2708

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O விஜயகுமார், எண்
3/70பி, பிள்ளையார் கோயில், அகரம்
மஞ்சதிடல், திருவெறும்பூர் தாலுகா,
கீழ்கல்கண்டார்கோட்டை,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு,
620011

Details as on 01/06/2024

Address: S/O Vijayakumar, NO 3/70B,
PILLAIYAR KOVIL, AKARAM
MANJALTHITAL, THIRUVERUMBUR TK,
Kilakalkandarkottai, PO:Melakalkandarkottai,
DIST:Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 620011

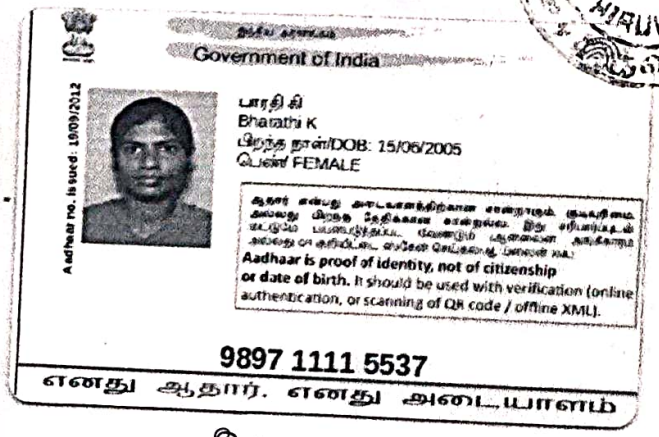
5184 5875 2708

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

V. Karthikeyan
9384524860



1....புத்தகம்....2021....ம் வருடத்திய....1127....ம்
ஆவணம்....13....தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



Government of India

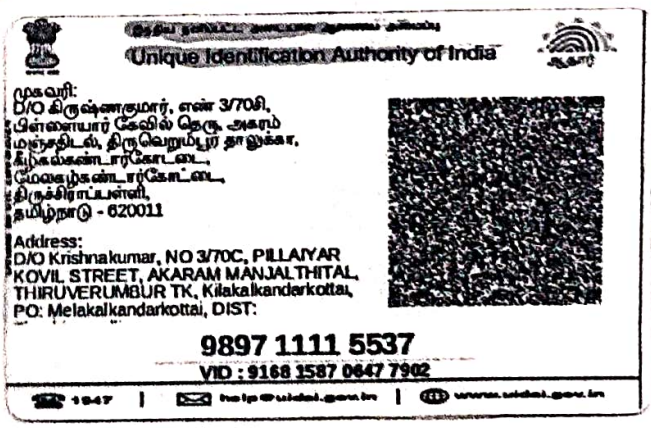
பாரதி கி
Bharathi K
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/2005
பெண் FEMALE

Aadhaar no. issued: 19/09/2012

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பின் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9897 1111 5537

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O கிருஷ்ணகுமார், எண் 3/70சி,
பிள்ளையார் கோயில் தெரு, அகரம்
மஞ்சதிடல், திருவெறும்பூர் தாலுக்கா,
கீழ்கல்கண்டார்கோட்டை,
மேலைக்கண்டார்கோட்டை,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ்நாடு - 620011

Address:
D/O Krishnakumar, NO 3/70C, PILLAIYAR
KOVIL STREET, AKARAM MANJALTHITAL,
THIRUVERUMBUR TK, Kilakalkandarkottai,
PO: Melakalkandarkottai, DIST:

9897 1111 5537
VID : 9168 3587 0647 7902

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Bharathi K
7010956713

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கிருஷ்ணகுமார் பெரியசாமி
Krishnakumar Periyasamy
தந்தை : பெரியசாமி
Father : PERIYASAMY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1977
ஆண்பால் / Male

5131 2838 7426

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பெரியசாமி, எண் 3/70சி,
பிள்ளையார் கேவில் தெரு,
அகரம் மஞ்சதிடல்,
திருவெறும்பூர் தாலுக்கா,
கீழ்கல்கண்டார்கோட்டை,
மேலகல்கண்டார்கோட்டை,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு,
620011

Address:
S/O Periyasamy, NO 3/70C,
PILLAIYAR KOVIL STREET,
AKARAM MANJALTHITAL,
THIRUVERUMBUR TK,
Kilakalkandarkottai,
Melakalkandarkottai,
Tiruchirappalli, Tamil Nadu,
620011

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

P. [illegible]
6380881355

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாஸ்கர் சுப்பிரமணி
Baskar Subramani
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1972
ஆண்பால் / Male

6865 8021 9842

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சுப்பிரமணி, எண்16,
அர்ச்சுணன் நகர், பம்புசெட்
தெரு. ஆலத்தூர்.
திருச்சிராப்பள்ளி,
மேலகல்கண்டார்கோட்டை,
தமிழ் நாடு, 620011

Address:
S/O: Subramani, 16, ARCHUNA
NAGAR, pumpset STREET,
Alathur, Tiruchirappalli,
Melakalkandarkottai, Tamil Nadu,
620011

6865 8021 9842

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

[illegible]
9345113580

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 1127-ம்
ஆவணம் 13 தாள்களாக்கிகொண்டது
13-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF TIRUVERUMBUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.