Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024-2025

Date: 11/21/24 7:46 AM

From:

Village Panchayat

Panchayat Office Kumarapuram, Sattur Block

To :

Mr.Sudalaimuthu
1/92, North Street,
Vanaramutti, Kayathar,
Thoothukkudi,628721

Online Application Number: SFP39AGB

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of the Virudhunagar District Town and Country Planning – Virudhunagar District – Sattur Taluk – Sattur
Panchayat union - Kumaarapuram Panchayat – Nalli Village – S.F.No.231/1B6– Site extent of 22117.00 Sq.m(5.46Acre).
Technical Clearance issued - forwarded for further action – Regarding.

Ref :

1. Applicant Mr.Sudalaimuthu Online Application No: SFP39AGB Dated : 16.7.2024.
2Technical Clearance from Virudhunagar District Town and Country Planning Office, Virudhunagar, ROC No.
SFP39AGB/2024/TCP Date : 07/11/2024

Body:

With reference to the letter in the 1st cited, applicant has requested for the approval of residential layout in – the Virudhunagar District Town and Country Planning – Virudhunagar District – Sattur Taluk – Sattur Panchayat union - Kumarapuram Panchayat – Nalli Village S.F.No.231/1B6– Site extent of 22117.00 Sq.m(5.46Acre)- Technical Clearance issued - forwarded for further action – Regarding in Final Approval
Hence, this residential layout is given approval with following conditions.
Further the applicant has submitted Gift Deed of Road and Road-Splay areas and also the Area allotted for Local Body Authority by handing over to the local body through gift deed No:

9286/2024, @9287/2024 Dated:12.09.2024. Hence, this residential layout is given approval with following conditions. With reference to Inspection report of Panchayat President Kumarapuram Panchayat - No Building has been Constructed in the Proposed Layout Site - No HT/LT/Tower Electric line were crossing the Proposed. Layout Site - No Burial grounds were located within 30m from the Proposed Layout Site.For the Approval of Residential Layout in Virudhunagar District - Sattur Taluk - Sattur Panchayat Union-Kumarapuram Panchayat - Nalli Village- S.F.No.231/1B6 – Site extent of 22117Sq.m.- Plots No. 1 - 125. The Residential Layout had been approved and Approved Number is issued as 01/2024-2025.Further As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, under rule 3,Rs.1000 for each Plots, Scrutiny Charges of Rs.15,000/- has been Collected from Applicant though onlineSinge Window Portal website as Local Body Demand Fees.Further As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, under rule 9, 3% Market Land Value as Land conversation charges of Rs.10,000/- has been Collected from Applicant though online E-Challan Number 20241111000571, dated 11.11.2024.Head of Account:0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipte under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709).

Special Conditions

1. Patta Transfer of Public purpose lands to the Government has to be done by the Applicant.
2. Approval is only for the Residential Layout, further Approval has to be received for Building License Permit and for the Bore well Permit Separately.
3. If any Legal irregularities and Ownership disputes had been found, the given approval will be Cancelled on the immediate effect without any intimation to the Applicant.
4. In case of violation of the above conditions , the given approval will be Cancelled on the immediate Effect without any intimation to the Applicant

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Virudhunagar
Date:2024.11.21 07:46:20

உள்ளாட்சித் துறை
(Local Adminstration Department)

அனுப்புநர் :

வே. சுப்புத்தாய்
தலைவர்,
குமாரபுரம் ஊராட்சி,
சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
விருதுநகர் மாவட்டம் – 626 205.
செல் : 90036 56120

பெறுநர் :

திரு. சுடலை முத்து
1/93, மடக்கிநத்தம்
வானரமுட்டி
கயத்தாறு, தூத்துக்குடி

சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குமாரபுரம் ஊராட்சி நாள்: 21.11.2024

தேதி :.....
நாள்**21.11.2024**

விருதுநகர் மாவட்டம் சாத்தூர் ஊராட்சிஒன்றியம் குமாரபுரம் ஊராட்சி நள்ளி கிராமம் மனைப்பிபிரிவு அனுமதிக்காக இணையவழி மூலம் பெறப்பட்ட விண்ணப்பஎண் **SFP39AGB** நாள்**16.07.2024**ன்படி **குமாரபுரம்** ஊராட்சியில் 21.11.2024 அன்று Layout Application- Final Approval இணைய வழி வழங்கப்பட்டதில் தவறுதலாக கூராய்வு கட்டணம் ரூபாய் 15,000 மற்றும் நிலப்பயன் மாற்றுக்கட்டணம் ரூபாய் 10,000 (E-challan Number 20241111000571 date 11.11.2024) செலுத்தப்பட்டுள்ளது என விபரப்படி தொடர் விபரங்கள் இணையவழி அனுமதி கடிதத்தில் தவறுதலாக கூறிய காரணத்தினால் கீழ்கண்ட விவரப்படி விவரங்கள் இணைத்து திருத்தி வாசித்துக் கொள்ளவும்.

சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குமாரபுரம் ஊராட்சி நள்ளி கிராமம் சர்வே எண் **231/1B6** நிலம் **22117 ச.மீ** (**5.46 Acre**) உள்ள நிலம் மாவட்ட நகரஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் தொழில் நுட்ப அனுமதி **SFP39AGB** நாள்**16.07.2024** எண்ன்படி **குமாரபுரம்** ஊராட்சியில் மனைபிரிவு அனுமதிக்காக செலுத்துப்பட வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய் **1000/-**வீதம் **125** மனை ரூபாய்**1,25,000/-**மற்றும் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் பார்வை கட்டணம் ரூபாய் **5000/-**குமாரபுரம் ஊராட்சியின் இணையவழி அனுமதி எண் **ROC: 01/2024-2025** நாள் **21.11.2024** அன்று மனைப்பிரிவு நிலப்பயன் மாற்று கட்டணமாக ரூபாய்**29,800/-**ஆக மொத்தம் ரூபாய் **1,59,800/-**(**ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தி ஒன்பது ஆயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்**) ஊராட்சி பொது நிதியில் இணையவழி கட்டணம் முழுவதும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது எனவே மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுகிறது.

உள்ளாட்சித் துறை
(Local Adminstration Department)

அனுப்புநர் :

வே. சுப்புத்தாய்
தலைவர்,
குமாரபுரம் ஊராட்சி,
சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
விருதுநகர் மாவட்டம் – 626 205.
செல் : 90036 56120

சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் * குமாரபுரம் ஊராட்சி * நாள்: 21.11.2024

பெறுநர் :

திரு. சுடலைமுத்து
1/92, வடக்குத்தெரு,
வானரமுட்டி,
கயத்தாறு, தூத்துக்குடி

தேதி : 21-11-2024

சர்வேஎண்	மனைப்பிரிவுஎண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை	மொத்தபரப்பளவு
231/1B6	1 முதல் 125 வரை	125	22117ச.மீ (5.46 ஏக்கர்)

பெறுநர் :

திரு.சுடலைமுத்து ,
1/92 வடக்குத்தெரு , வானரமுட்டி ,
கயத்தாறு ,தூத்துக்குடி .

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் .

நகல் :

1. துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , விருதுநகர்
2. மாவட்ட ஆட்சியர் (ஊராட்சிகள் பிரிவு)
3. சார் பதிவாளர் அலுவலகம் , சாத்தூர் .
4. தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), எண் 1A , முதல்தளம் , காந்தி இர்வின் மேம்பால சாலை, எழும்பூர் , சென்னை .

சுப்புத்தாய்
தலைவர்
இரண்டாம்நிலை ஊராட்சி
குமாரபுரம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.