

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளக்கோவில்	Date / நாள்: 23-Sep-2024
Village /கிராமம்:வெள்ளக்கோவில்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 493/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	508/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. குமரவேல்	1. வெள்ளக்கோவில் நகராட்சி ஆணையாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5487/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/1A2 - 899.82 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கோவில்						
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.493/1ஏ1 காலைக்கும், ரீ.சர்வே.எண்.493/3ஏ1ஏ3 காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 2வது அயிட்டம் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.493/1ஏ1 நெ. காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.490/பி1 காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளக்கோவில் கிராமம், ரீ.சர்வே.எண்.493/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.26.87க்கு தரம் ரூ.1.07 (இதற்கு பழைய க.ச.493 நெ.பு.ஏ.6.50 க்கு தரம் ரூ.8.26) இதன் மத்தியில் பொது தடம் சேர்த்து பு.ஏ.0.66 1/2 இதில், அயிட்டம் 1 :- 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மனைப்பிரிவு சாலை இடம் ... 899.82 ச.மீ		

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கோவில்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/1A2 - 115.49 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்டம் 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 :- 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மனைப்பிரிவு சாலை இடம் ... 115.49 ச.மீ மூலை முடக்கு $(1.5 \times 1.5) \times 2 = 2.25$ ச.மீ ஆக மொத்தம் மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து சாலையின் பரப்பு = 1015.31 ச.மீ + 2.25 ச.மீ = 1017.56 ச.மீ.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கோவில்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/1A2 - 70.4 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்டம் 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.493/3ஏ2 காலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 :- பொது உபயோக இடம் (ஏ) ... 70.40 ச.மீ
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கோவில்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/1A2 - 69.46 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்டம் 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.493/3ஏ2 காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 :- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம் (பி) ... 69.46 ச.மீ ஆக மொத்தம் 1017.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 70.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும், 69.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடமும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடங்களும் சகிதம் நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி பூங்கா இடம் மற்றும் சாலை இடங்களானது வெள்ளக்கோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

