Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 12-Sep-2025
Village /கிராமம்:மஞ்சம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Oct-2024 - 11-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5945/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராம்சுப்பிரமணியம்	1. சசிகுமார் 2. கோவிந்தராஜன் 3. நாகராஜன் 4. சீனிவாசன் 5. உதயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2499/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1B - 90.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.183/1-ல் எஸ்.முத்துவேல் அவர்கள் கிரையம்பெற்ற நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.183/1-ல் கட்டுப்பட்ட மேல்புறமுள்ள புன்செய் நிலங்கள், வடக்கு - மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் வடபுரம் பகுதி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.183/2ல் கட்டுப்பட்ட 40 அடி அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத்தாலுகா மஞ்சம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1432 ரீசர்வே எண் 183/1ல் சேர்ந்த 2 ஹெக் 82, 47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 98ல் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புறம் உள்ள 1 ஏக்கர் 80 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2399ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி நிர் 0.72.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 90 உள்ள நிலம் முழுவதும் சமஸ்தமும்.	

2	2262/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராம்சுப்பிரமணியம்	1. சசிகுமார் 2. கோவிந்தராஜன் 3. நாகராஜன் 4. சீனிவாசன் 5. உதயக்குமார் 6. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2499/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1B1 - 90.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 183/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களும் மற்றும் ஓடையும், மேற்கு - ரீசர்வே 183/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மேல்புறமுள்ள புஞ்சை நிலங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 184ல் சேர்ந்த நிலங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே 183/1பி2 நிர் சேர்ந்த புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத்தாலுகா மஞ்சம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1432 ரீசர்வே எண் 183/1ல் சேர்ந்த 2 ஹெக் 82, 47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 98ல் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புறம் உள்ள 1 ஏக்கர் 80 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2399ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி நிர் 0.72.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 90க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2399 ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி1 நிர் 0.36.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும்		
3	3960/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சசிகுமார் 2. கோவிந்தராஜன் 3. நாகராஜன் 4. சீனிவாசன் 5. உதயக்குமார் 6. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை வடக்குத் தாலுகா மதுரை மேற்கு ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட மஞ்சம்பட்டி ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தனிஅதிகாரி அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2262/2025, 5945/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1B1 - 28.61 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே 183/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சாலை எண் 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1432 ரீசர்வே 183/1 நிரில் சேர்ந்த 2 ஹெக் 82.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 98-ல் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புரம் உள்ள 1 ஏக்கர் 80 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2399-ல் கண்ட ரீசாவே 183/1பி நிர் 0.72.87		

		ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள புஞ்சைநிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 90-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2790ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி1 நிர் 0.36.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1432 ரீசர்வே 183/1 நிரில் சேர்ந்த 2 ஹெக் 82.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 98-ல் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புறம் உள்ள 1 ஏக்கர் 80 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2399-ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி நிர் 0.72.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில தென்புரம் செண்டு 90-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2585-ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி2 நிர் 0.36.44 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட்போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர் 6ஏஎன்வீஓய்என்1எக்ஸ்/2025/டிசிபி-ன் படி நாள் 19.06.2025 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே 183/1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு மனைகிழமேல் வடபுரம் 2.30 மீ தென்புரம் 2.30 மீ தென்டவல் மேல்புரம் 12.44 மீ கீழ்புரம் 12.44 மீட்டருக்கு 28.61 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மட்டும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1B1, 183/1B2 - 796.23 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 1 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண் 2-2, தெற்கு - 12.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1432 ரீசர்வே 183/1 நிரில் சேர்ந்த 2 ஹெக் 82.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 98-ல் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புரம் உள்ள 1 ஏக்கர் 80 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2399-ல் கண்ட ரீசாவே 183/1பி நிர் 0.72.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள புஞ்சைநிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 90-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2790ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி1 நிர் 0.36.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1432 ரீசர்வே 183/1 நிரில் சேர்ந்த 2 ஹெக் 82.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 98-ல் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புறம் உள்ள 1 ஏக்கர் 80 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2399-ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி நிர் 0.72.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில தென்புரம் செண்டு 90-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2585-ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி2 நிர் 0.36.44 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட்போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர் 6ஏஎன்வீஓய்என்1எக்ஸ்/2025/டிசிபி-ன் படி நாள் 19.06.2025 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே 183/1பி1 & 183/1பி2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீ தென்புரம் 9.00 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 88.39 மீ கீழ்புரம் 88.55 மீட்டருக்கு 796.23 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1B1 - 474.45 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 183/1சி1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ரீசர்வே 183/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், சாலை எண் 3-3ம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும் சாலை எண் 1-1ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1432 ரீசர்வே 183/1 நிரில் சேர்ந்த 2 ஹெக் 82.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 98-ல் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புரம் உள்ள 1 ஏக்கர் 80 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2399-ல் கண்ட ரீசாவே 183/1பி நிர் 0.72.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள புஞ்சைநிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 90-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2790ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி1 நிர் 0.36.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1432 ரீசர்வே 183/1 நிரில் சேர்ந்த 2 ஹெக் 82.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 98-ல் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புறம் உள்ள 1 ஏக்கர் 80 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2399-ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி நிர் 0.72.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில தென்புரம் செண்டு 90-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2585-ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி2 நிர் 0.36.44 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட்போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர் 6ஏஎன்வீஓய்என்1எக்ஸ்/2025/டிசிபி-ன் படி நாள் 19.06.2025 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே 183/1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 47.51 மீ தென்புரம் 47.38 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 10.00 மீ கீழ்புரம் 10.00 மீட்டருக்கு 474.45 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1B1 - 553.95 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே 184 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சாலை எண் 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1432 ரீசர்வே 183/1 நிரில் சேர்ந்த 2 ஹெக் 82.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 98-ல் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புரம் உள்ள 1 ஏக்கர் 80 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2399-ல் கண்ட ரீசாவே 183/1பி நிர் 0.72.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள புஞ்சைநிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 90-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2790ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி1 நிர் 0.36.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1432 ரீசர்வே 183/1 நிரில் சேர்ந்த 2 ஹெக் 82.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 98-ல் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புறம் உள்ள 1 ஏக்கர் 80 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2399-ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி நிர் 0.72.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில தென்புரம் செண்டு 90-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2585-ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி2 நிர் 0.36.44 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1

				செண்டு 80 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட்போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர் 6ஏஎன்வீஓய்என்1எக்ஸ்/2025/டிசிபி-ன் படி நாள் 19.06.2025 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே 183/1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்வடபுரம் 9.00 மீ தென்புரம் 9.00 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 60.5 மீ கீழ்புரம் 62.53 மீட்டருக்கு 553.95 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும் மற்றும் மேற்படி சாலை மனையிடங்களுக்கு உள்ள மூலைமுடக்கு 6 எண்ணம் 006.75 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் சமஸ்தமும்		
4	3961/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சசிகுமார் 2. கோவிந்தராஜன் 3. நாகராஜன் 4. சீனிவாசன் 5. உதயக்குமார் 6. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மாக கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பர்ரெண்டிங் என்ஜினியர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2262/2025, 5945/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1B1 - 28.61 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 183/1சி1ஏ & 85/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சாலை எண் 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1432 ரீசர்வே 183/1 நிரில் சேர்ந்த 2 ஹெக் 82.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 98-ல் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புரம் உள்ள 1 ஏக்கர் 80 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2399-ல் கண்ட ரீசாவே 183/1பி நிர் 0.72.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள புஞ்சைநிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 90-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2790ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி1 நிர் 0.36.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1432 ரீசர்வே 183/1 நிரில் சேர்ந்த 2 ஹெக் 82.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 98-ல் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புறம் உள்ள 1 ஏக்கர் 80 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2399-ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி நிர் 0.72.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில தென்புரம் செண்டு 90-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2585-ல் கண்ட ரீசர்வே 183/1பி2 நிர் 0.36.44 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட்போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர் 6ஏஎன்வீஓய்என்1எக்ஸ்/2025/டிசிபி-ன் படி நாள் 19.06.2025 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே 183/1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டதுமான தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.30 மீ தென்புரம் 2.30 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 12.44 மீ கீழ்புரம் 12.44 மீட்டருக்கு 28.61 சதுர மீட்டர் உள்ள		

		மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.