Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்	Date / நாள்: 03-Mar-2025
Village /கிராமம்:மகாராஜபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	872/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. மதியழகன் 2. கல்யாணசுந்தரம் 3. வெங்கடேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1208/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 249.85 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/1-ல் பகுதி இடத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.100/1-ல் பகுதி இடத்திற்கு(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.105/- பழனி நிலத்திற்கு(தெற்கு), தெற்கு - எருமணந்தாங்கள் டு அணிச்சம்பாளையம் செல்லும் சாலைக்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விழுப்புரம் 2நீ. சப்ரியைச் சேர்ந்த, மகாராஜபுரம் கிராமத்தில், (பழைய பட்டா எண்.38) புதிய பட்டா எண்.909-ன்படி நஞ்சை சர்வே எண். 100/1 - 0.62.0 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.53 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்து மூன்று செண்ட்) இவைகளில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்கென விடப்பட்டுள்ள சாலைகள் விபரம்:- 1) 1-வது ரோடுக்கு சக்குபந்தி:- சர்வே எண்.100/1-ல் பகுதி இடத்திற்கு(கிழக்கு), சர்வே எண்.100/1-ல் பகுதி இடத்திற்கு (மேற்கு),	

		எருமணந்தாங்கள் டு அணிச்சம்பாளையம் செல்லும் சாலைக்கு(வடக்கு), சர்வே எண்.105/- பழனி நிலத்திற்கு(தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 7.2 மீ, தெ.வ ஜாதியடி மேல்புரம் 34.06 மீ கீழ்புரம் 34.71மீ இதன் மொத்த பரப்பளவு 247.60 ச.மீ மூலை முடக்கு 2.25 ச மீ ஆக மொத்தம் 249.85 ச.மீ. இது சர்வே எண். 100/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 366.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மூன்றாவது சாலை கிழக்கு மேற்கு செல்லும் 7.2 மீட்டர் சாலை உள்ளாட்சிக்கும் ஒதுக்கிய ஏ பொது இடத்திற்கு மற்றும் சர்வே எண்.100/1 பகுதி இடத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.100/1-ல் பகுதி இடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.104/- பழனி நிலத்திற்கு(தெற்கு) , தெற்கு - எருமணந்தாங்கள் டு அணிச்சம்பாளையம் செல்லும் சாலைக்கு(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2-வது ரோடுக்கு சக்குபந்தி:- சர்வே எண்.100/1-ல் பகுதி இடத்திற்கு (கிழக்கு), மூன்றாவது சாலை கிழக்கு மேற்கு செல்லும் 7.2 மீட்டர் சாலை உள்ளாட்சிக்கும் ஒதுக்கிய ஏ பொது இடத்திற்கு மற்றும் சர்வே எண்.100/1 பகுதி இடத்திற்கு (மேற்கு), எருமணந்தாங்கள் டு அணிச்சம்பாளையம் செல்லும் சாலைக்கு(வடக்கு), சர்வே எண்.104/- பழனி நிலத்திற்கு(தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 9.0 மீ, தெ.வ ஜாதியடி மேல்புரம் 40.20 மீ கீழ்புரம் 40.76மீ இதன் பரப்பு 364.40 ச.மீ இதன் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 366.65 ச.மீ. இது சர்வே எண். 100/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 451.71 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/2 பழனி நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - தெற்கு வடக்கு செல்லும் இரண்டாவது ரோட்டிற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கும் (ஏ) மின் துறைக்கு ஒதுக்கிய (பி) பொது இடத்திற்கு மற்றும் சர்வே எண்.100/1 பகுதி இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - பகுதி இடத்திற்கு(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 3-வது ரோடுக்கு சக்குபந்தி:- தெற்கு வடக்கு செல்லும் இரண்டாவது ரோட்டிற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.100/2 பழனி நிலத்திற்கு (மேற்கு), பகுதி இடத்திற்கு(வடக்கு) உள்ளாட்சிக்கும் (ஏ) மின் துறைக்கு ஒதுக்கிய(பி)பொது இடத்திற்கு மற்றும் சர்வே எண்.100/1 பகுதி இடத்திற்கும்(தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 62.30 மீ, தென்புரம் 62.54மீ, தெ.வ ஜாதியடி இருபுரமும் 7.2மீ இதன் பரப்பு 449.45 ச.மீ இதன் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 451.71 ச.மீ. இது சர்வே எண். 100/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 28.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்த (பி) பொது இடத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் கொண்ட இரண்டாவது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.104/- பழனி நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் கொண்ட மூன்றாவது சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்த பொது இடத்திற்கு ஏ-க்கு சக்குபந்தி :- மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்த (பி) பொது இடத்திற்கு (மேற்கு), 9.0 மீட்டர் கொண்ட இரண்டாவது சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.104/- பழனி நிலத்திற்கு (தெற்கு) 7.2 மீட்டர் கொண்ட மூன்றாவது சாலைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 5.02 மீ, தென்புரம் 5.0மீ, தெ.வ ஜாதியடி மேல்புரம் 5.69மீ, கீழ்புரம் 6.16 மீட்டர் இதன் பரப்பு 28.45 ச.மீ. இது சர்வே எண். 100/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 32.01 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/1 பகுதி இடத்திற்கு (மேற்கு),, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது ஏ இடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.104/- பழனி நிலத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் கொண்ட மூன்றாவது சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மின்சார இடத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த பொது இடம் பி -க்கு சக்குபந்தி :- உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது ஏ இடத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.100/1 பகுதி இடத்திற்கு (மேற்கு), 7.2 மீட்டர் கொண்ட மூன்றாவது சாலைக்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.104/- பழனி நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 5.02 மீ, தென்புரம் 5.0மீ, தெ.வ ஜாதியடி மேல்புரம் 6.16மீ, கீழ்புரம் 6.62 மீட்டர் இதன் பரப்பு 32.01 ச.மீ கொண்டது. இது சர்வே எண். 100/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.இதன் பெயரளவு மதிப்பு (நாமினல் மதிப்பு) ரூபாய்.101/- ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate