Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1667/2022 TP/12324953 1/202



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

X 328581

மதிப்பு 5000 V.K.குணசேகரன்

தேதி 16.06.2022 வெள்ளிக் கிழமை

X. VIJAYAKRISHNA,
STAMP VENDOR,
NAMAKKAL.
L.No.8112/85

கிரயம் ரூ.84,000/- மதிப்பு ரூ.84,000/-

2022ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 16ந் தேதிக்கு தமிழ் சுபகிருது வருடம் ஆனி மாதம் 02ந் தேதி ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதகதேவம்பாளையம் கிராமம், வெள்ளியங்காட்டுப்புதூர், கதவு எண்.66ல் வசிக்கும் காளியண்ணகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் ***V.K.குணசேகரன்*** (ஆதார் எண்.2975 5133 1864) (செல்.9566849831) ஆகிய உங்களுக்கு.,

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், கோபிசெட்டிபாளையம் டவுன், டாக்டர் வெங்கட்ராமன் வீதி, கதவு எண்.22ல் வசிக்கும் கைத்தமலைக்கவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் ***N.K.சுப்பிரமணியம்*** (ஆதார் எண்.3096 6501 8847) (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்.TN/19/123/0150363) (செல்.9486316783) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பூமியின் சுத்தக் கிரய சாசனம்.

<u>எழுதிவாங்குபவர்</u>

V.K. குணசேகரன்

<u>எழுதிக்கொடுப்பவர்</u>

N.K. சுப்பிரமணியம்

புத்தகம் 2 ... வருடத்தில் ... ஆவணம் ... தாக்கல் செய்தது.

என்னவென்றால் எனக்கு கடந்த *15.02.2022ந் தேதியில் எழுதி அது கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022ம் ஆண்டின் 396ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாகசாசனப்பத்திரப்படி C ஷெட்யூல் சொத்தாக* தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டதும், மேற்படி வீதம் என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் உள்ள சொத்துக்களில் அயிட்டம் 1 சொத்தை நான் உங்களுக்கு **ரூ.84,000/-**க்கு சுத்தக்கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கிரயத் தொகை (ரூபாய் எண்பத்தி நான்காயிரம் மட்டும்) என்னுடைய குடும்பச் செலவுக்காக வேண்டி நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக கிரயத்தொகை முழுவதும் பெற்றுக்கொண்டு விட்டப்படியால் இக்கிரய சாசனம் எழுதிக் கொடுத்து கீழ்க்கண்ட கிரயசொத்தை இன்றே உங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டேன். எனவே இனிமேல் கீழ்க்கண்ட கிரய சொத்தைப் பொறுத்து எனக்காவது, என் உள்ளிட்ட முன்பின் வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் உரிமையும் இல்லை. எனவே நீங்களே இன்று முதல் பூரண பாத்தியம் படைத்தவராய் உங்கள் இஷ்டம் போல் சர்வ சுதந்திரமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம் பரியமாய் தானாதி விற்கிரயங்களுக்கு தகுதியாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருந்து வரவேண்டியது. பிரஸ்தாப கிரயச்சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான பதிவோ அல்லது பதிவற்ற வில்லங்க விவகாரங்கள் இம்மாநிலத்திலும் வேறு மாநிலங்களிலும் இல்லை என்றும் உறுதி கூறுகின்றேன். நானும் எந்தவிதமான வில்லங்கமும் செய்யவில்லை. மீறி ஏதாவது பதிவோ அல்லது பதிவற்ற வில்லங்க விவகாரங்களிலிருந்து

எழுதிவாங்குபவர் ***எழுதிக்கொடுப்பவர்***

V.D Gokulan.

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1667
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

65/1A2. 584

வெளியாகி அதனால் உங்களுக்கு ஏதேனும் இழப்புகள் ஏற்பட்டாலோ அல்லது இக்கிரயத்தை பாதித்தாலோ அதுசமயம் நானே ஜவாப்தாரியாக இருந்து எனக்கு பாத்தியப்பட்ட வேறு சொத்துக்களைக் கொண்டும் கட்டுப்பட்டும் முன்னின்றும் எனது சொந்தசெலவில் தீர்த்துக் கொடுப் பேனாகவும். கிரய சொத்துக்கு பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவையும் தாக்கல் செய்துள்ளேன். கிரய சொத்தானது நாதிபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

சொத்து விபரம்

கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம்,

புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/C, 87/A, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 **என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.65/1A** 2 பு.ஹெ.1.18.40 இதில் **பு.ஹெ.0.12.55 இதற்கு பு.ஏ.0.31 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.**

வடக்கு - 10.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்

மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம்

கிழக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம்

தெற்கு - P.ஜோதிமணிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி

இதன் மத்தியில் **பு.ஹெ.0.12.55 இதற்கு பு.ஏ.0.31 செண்ட்** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.

எழுதிவாங்குபவர்

V.O

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2020 வருடத்திய 1667 ஆவணம் 11 தான்சாளைல் கொண்டது.
3 வது துாய்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

பு.ஹெ.0.12.55 சொத்தின் மதிப்பு	ரூ. 83,144/-
தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 856/-
ஆக கிரயச் சொத்தின் மதிப்பு	**ரூ.84,000/-**

எழுதிவாங்குபவர் ***எழுதிக்கொடுப்பவர்***

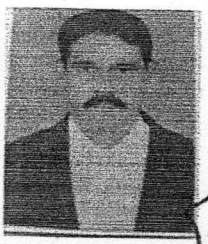
V.G இளங்கோ.

சாட்சிகள் :

1. A.M.லோகநாதன், த/பெ.மாரிமுத்து, 55A, மெயின் ரோடு, ஆண்டிப்பாளையம், பி.மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், பவானி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்- 638455 (ஆதார் எண்.3118 5432 1582) (செல் 8883536666)

2. C.வெங்கடேஷ், த/பெ.சின்னத்தம்பி, 62, வரதன் வீதி, கோபிசெட்டிபாளையம் டவுன், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்- 638452 (ஆதார் எண்.2409 2758 0136) (செல் 9788923398)

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



P. C. Subramaniam

P.C. SUBRAMANIAM B.A.,B.L.,
ADVOCATE
ROLL No: 275/1987
2/109, PATHIPALAYAM, THINGALUR(Po),
PERUNDURAI (TK), ERODE DT -638 055
(செல். 9487911475, 9442931790)

1 நவம்பர் 2022 வருடத்திய 1867 ன்
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



சான்று

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெற வில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிவாங்குபவர்

V.G Gokul.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1667
ஆவணம் 11 தான்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : நாதிபாளையம்

பட்டா எண் : 327

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	செல்லப்பகவுண்டர்	மகன்	துரைசாமி	-
2.	செல்லப்பகவுண்டர்	மகன்	குருநாதன்	-
3.	ராமசாமி	மகன்	ஜெயமூர்த்தி	-
4.	குருநாதன்	மகன்	முருகன்	-
5.	சுப்பிரமணியம்	மனைவி	ராணி என்கிற இந்திராணி	-
6.	(லேட்) குருநாதகவுண்டர்	மகன்	முருகேசன்	-
7.	ராமமூர்த்தி	மகன்	பாஸ்கர்	-
8.	சின்னசாமி	மனைவி	காசுமணி	-
9.	செல்லப்பகவுண்டர்	மகன்	எஸ்.காளியண்ணன்	-
10.	அப்பிச்சிகவுண்டர்	மகன்	கே.ஏ.கோவிந்தசாமி	-
11.	மாசப்பன்	மகன்	எம்.பிரபு	-
12.	திருவேங்கடசாமி	மனைவி	பரமேஸ்வரி	-
13.	செல்லப்பகவுண்டர்	மகன்	காளியண்ணன்	-
14.	காளியண்ணன்	மகன்	குணசேகரன்	-
15.	அர்த்தனாரி கவுண்டர்	மகன்	சுப்பிரமணியம்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
65	1A	1 - 18.40	3.28	--	--	--	--	2022/0105/10/168281--2022/10/31/000075SD -- 31-05-2022
		1 - 18.40	3.28					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 10/31/030/00327/130082 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-06-2022 அன்று 09:47:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1667 ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது.

6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

16-06-2022, am 09:51

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : நாதிபாளையம்

1. புல எண்	65	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2	
2. உட்பிரிவு எண்	1A	10. மண் தரம்	4	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	65-1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77	
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	1 - 18.40	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	3.28	
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	327	
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-	
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	துரைசாமிமற்றும	14பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 160082 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புதிதாகம் 2022ம் வருடத்திய 1667 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Gunasekaran V K
பிறந்த நாள்/DOB: 26/05/1970
ஆண் / MALE

2975 5133 1864
VID : 9106 6333 6709 1416

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O காளியண்ணா கவுண்டர், கதவுஎண் 66,
வெள்ளியங்காட்டுப் புதூர்,
நாகதேவம்பாளையம், ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638476

Address:
S/O Kaliyanna Gounder, NO 66,
VELLIYENGATTU PUDHUR,
Nagadevampalayam, Erode,
Tamil Nadu - 638476

2975 5133 1864
VID : 9106 6333 6709 1416

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

எழுதி வாங்குபவர் ! -

V.10 இல்லை.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சுப்ரமணியன் கை
Subramani K
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1949
ஆண்பால் / Male

3096 6501 8847

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
C/O கைதமலைகவுண்டர், க
30, டாக்டர் வெங்கட்ராமன்
வீதி, கோபி,
கோபிசெட்டிபாளையம்,
கோபிசெட்டிபாளையம்,
ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638452

Address:
C/O Kaithamalaigounder, D
NO 30, DR VENKATRAMAN
STREET, GOBI,
Gobichettipalayam,
Gobichettipalayam, Erode,
Tamil Nadu, 638452

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
அடையாள அட்டை
TN/19/123/0150363

Elector's Name : Subramaniam
வாக்காளரின் பெயர் : சுப்ரமணியம்
Father / Mother / Husband's Name : Kaithamalai Gounder
தந்தை/தாய்/கணவர் பெயர் : கைத்தமலைக் கவுண்டர்
Sex / பாலினம் : Male / ஆண்
Age as on 1.1.1995 : 42
1.1.1995அன்று வயது :

Address / முகவரி :
22 Dr. Venkatraman Street
Gobichettypalayam (M)
Gobichettipalayam (Tk)
Erode (Dt)
22 டாக்டர் வெங்கட்ராமன் வீதி
கோபிசெட்டிபாளையம் (ந)
கோபிசெட்டிபாளையம் (வ)
ஈரோடு (மா)

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 123 - Gobichettipalayam Assembly Constituency
123 - கோபிசெட்டிபாளையம்
சட்டமன்றத் தொகுதிக்கான வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை

Place : Gobichettipalayam
இடம் : கோபிசெட்டிபாளையம்
Date / நாள் : 26.11.1997

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
இந்த அட்டையை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாகப் பயன்படுத்தலாம்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

1 திருக்கம் 2022ன் வருடத்திய 1667
ஆவணம் 11 தரிசனைக்கு கொண்டது.
8 ஆம் தேதி
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1667/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1083

66, வெள்ளியங்காட்டுப்புதுர்,, நாகதேவம்பாளையம் அ, கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638452-ல் வசிக்கும் திரு வீ.கே. குணசேகரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 880/- (ரூபாய் எண்ணூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
கோபிச்செட்டிப்பாளையம்
நாள்: 16/06/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 01:51 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,960/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
வலது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 6392786293daed5c4247af996e8ac939e5a579

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 590858203cd821992f48c9b40ef829bcb64fd1

2022ம் வருடத்தில் 1667
ஆவணம் 11 தான்சமைக்கொண்டது.
10 வது நாள் பதிவு செய்பவர்

1 / 2

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 16ம் நாள்

மயில்வாகனன் ரா
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1667/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/06/2022

மயில்வாகனன் ரா
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1667 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : நாதிபாளையம்

பட்டா எண் : 584

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. காளியண்ணகவுண்டர் மகன் குணசேகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
65	1A2	0 - 12.55	0.35	--	--	--	--	2022/0103/10/339653--2022/10/31/000078SD -- 02-11-2022
		0 - 12.55	0.35					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/030/00584/150057** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-01-2023 அன்று 01:46:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : நாதிபாளையம்

1. புல எண்	**65**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A2**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**65-1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 12.55**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.35**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**584**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.குணசேகரன்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **160057** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.