Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:நரசிங்கம் பிட் 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 01-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1853/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி	1. மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் நரசிங்கம் பிட்-2 கிராமம் அரும்பனூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் ஸ்தானத்தில் இனிபின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4751/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A - 37.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் குரூப்,		

	கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.55, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	பரையன்குளம் கிராமம் தற்போது யுடிஆர் படி நரசிங்கம் 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.91/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 79, பழைய சர்வே எண்.91/3-ல் செண்டு 75ம் சேர்த்து கூடுதல் 2 ஏக்கர் 54 செண்டு ஒன்றினைத்து பழைய சர்வே எண்.91/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமானது தற்போது யு.டி.ஆர் பிரகாரம் சர்வே எண்.56/2-க்கு ஹெக்டேர் 1.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 54 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்ட் 30 நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 24 நிலத்திற்கு (பழைய பட்டா எண்.1160) தற்போது பட்டா எண்.1362-ல் கண்டபடி யு.டி..ஆர் சர்வே எண்.56/2ஏ-ல் சேர்ந்த 0.90.85 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 24 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.56/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வடபுரம் 3.00மீ தென்புரம் 3.00மீ தெவ கீழ்புரம் 12.37மீ மேல்புரம் 12.30மீ-க்கு 37 ச.மீ உள்ள உபயோக மனையிடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A - 755.86 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 1 to 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்.5-5, மனையிடங்கள், சாலை எண்.3-3, மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்.4-4, மனையிடங்கள், சாலை எண்.2-2, மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.55, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.56/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.1-1 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 9.00மீ தென்புரம் 9.00மீ தெவ கீழ்புரம் 84.08மீ மேல்புரம் 83.89மீ-க்கு 755.86 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A - 303.83 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2 to 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதுப்பட்டி கிராம எல்கை, வடக்கு - 0.6மீ அகல வாய்க்கால், 1.0மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மனையிடங்கள், தெற்கு - 0.6மீ அகல வாய்க்கால், 1.0மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.56/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.2-2 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 33.67மீ தென்புரம் 33.85மீ தெவ கீழ்புரம் 9.00மீ மேல்புரம் 9.00மீ-க்கு 303.83 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A - 566.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3 to 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/2பி, மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.56/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.3-3 உள்ள

	மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்			சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 63.56மீ தென்புரம் 62.30மீ தெவ கீழ்புரம் 9.09மீ மேல்புரம் 9.00மீ-க்கு 566.40 ச.மீ உள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A - 238.07 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 4 to 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - புதுப்பட்டி கிராம எல்கை, வடக்கு - 0.6மீ அகல வாய்க்கால், 1.0மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மனையிடங்கள், தெற்கு - 0.6மீ அகல வாய்க்கால், 1.0மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.56/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.4-4 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 32.99மீ தென்புரம் 33.14மீ தெவ கீழ்புரம் 7.20மீ மேல்புரம் 7.20மீ-க்கு 238.07 ச.மீ உள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A - 488.88 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 5 to 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/2பி, மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.56/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.5-5 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 68.40மீ தென்புரம் 67.40மீ தெவ கீழ்புரம் 7.27மீ மேல்புரம் 7.20மீ-க்கு பிளான்படி 488.88 ச.மீ உள்ள சாலையும் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் 11.25 ச.மீ சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2364.29 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள் முழுமையும், சேர்த்து மேற்சொன்ன உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மற்றும் ரோடு மனையிடங்கள் முழுமையும்.		
2	1854/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் (TANGEDCO) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4751/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A - 35.34 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - 1.0மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.55, தெற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4-4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் குரூப், பரையன்குளம் கிராமம் தற்போது யுடிஆர் படி நரசிங்கம் 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.91/2-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 79, பழைய சர்வே எண்.91/3-ல் செண்டு 75ம் சேர்த்து கூடுதல் 2 ஏக்கர் 54 செண்டு ஒன்றினைத்து பழைய சர்வே எண்.91/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமானது தற்போது யு.டி.ஆர் பிரகாரம் சர்வே எண்.56/2-க்கு ஹெக்டேர் 1.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 54 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்ட் 30 நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 24 நிலத்திற்கு (பழைய பட்டா எண்.1160) தற்போது பட்டா எண்.1362-ல் கண்டபடி யு.டி..ஆர் சர்வே எண்.56/2ஏ-ல் சேர்ந்த 0.90.85 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 24 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.56/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வடபுரம் 2.76மீ தென்புரம் 3.0மீ தெவ கீழ்புரம் 12.30மீ மேல்புரம் 12.24மீ-க்கு 35.34 ச.மீ உள்ள மனையிடத்தினை மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.