Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

15629/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DG 397792

8-9-25

திம்மாவரம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்

L No: 2, / CGL / 2010

தானப் பத்திரம்

2025-ம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம், 20ம் தேதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் வழி (ஆத்தூர் ஆ பிளாக்) திம்மாவரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு பின்நாட்களில் அவர் வழி வருபவர்களுக்கு

பின்கோடு-603001, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், காஞ்சிபுரம் நெடுஞ்சாலை, கதவு எண்.73, என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் "SK PADMA PROMOTERS" (PAN AFHFS7185J) நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களான,

15629

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....1.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

For SK PADMA PROMOTERS

PARTNER

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், முருகேசனார் தெரு, கதவு எண்.12(1) என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.S.கன்னியப்பன் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 39 வயதுள்ள **திரு.K.குமார் (ஆதார் எண்.9966 1509 7375, PAN BWTPK2994K)-1,**

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், முருகேசனார் தெரு, கதவு எண்.12(1) என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.S..கன்னியப்பன் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 42 வயதுள்ள **திரு.K.சந்திரன் (ஆதார் எண்.8988 3284 0731, PAN AOGPC3815D)-2,**

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி, கற்பகம்பாள் நகர், 2வது மெயின் ரோடு, கதவு எண்.4 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.S.கன்னியப்பன் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு.அம்பி அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 37 வயதுள்ள **திருமதி.A.மீனா (ஆதார் எண்.6577 6737 0906, PAN CUFPM0495Q)-3** ஆகிய மூவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த திம்மாவரம் ஆத்தூர் ஆ கிராமத்தில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்கள்.1116/1B2, 1116/1B4, 1116/3B2, மற்றும் I116/3B4-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.96 செண்ட் கொண்ட நிலத்தை கடந்த 30.04.2025-ம் தேதியன்று ஆவண எண்கள்.7134/2025, 7135/2025 மூலம் எங்கள் நிறுவனத்தின் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும், திம்மாவரம் ஆத்தூர் ஆ பிளாக் கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.11660 மற்றும் 11661-ம் நெம்பர் பட்டாவில் தாக்கலாகி வரும் மற்றும்

மேலும் மேற்படி இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக செய்வதற்காக Town and Country Planning செங்கல்பட்டு அலுவலகத்தில் ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண்.ROC No.FMYLFQ7E/2025, Dt.04.07.2025-ன் மூலம் விண்ணப்பித்து அதற்கு அந்த அலுவலகத்தில் இருந்து EB மற்றும் பொது உபயோகம் அமைவிடத்திற்கான வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

15829

1 புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொ

For SK PADMA PROMOTERS

அதனபடி மேற்படி நான்கு
சதுரமீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக 41.46 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகத்தினை நான் இன்றைய தேதியில் திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக கொடுத்துவிட்டேன்.

மேற்படி வீட்டு மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகத்தினை மேற்படி திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றத்தின் பேரில் பட்டாவினை உட்பிரிவு செய்து மாற்றிக்கொண்டு பொது நல உபயோகத்திற்காக மேற்படி திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றம் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த சொத்துக்களில் எவ்விதமான கலன், வில்லங்கம், கோர்ட் கேஸ் போன்ற பிரச்சனைகள் எதுவும் கிடையாது அப்படி ஏதேனும் இருப்பது பின்னாளில் தெரிய வந்தால் அதனை நான் எனது சொந்த செலவில் தீர்த்து சம்மதிக்கிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2-எண் இணை சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திம்மாவரம் ஆத்தூர் ஆ கிராமம், பட்டா எண்கள்.11660 மற்றும் 11661-ல் தாக்கலாகி வரும் புன்செய் சர்வே எண்கள்.1116/1B2, 1116/1B4, 1116/3B2, மற்றும் 1116/3B4-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.96 செண்ட் அடங்கிய நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோயத்திற்காக A.(Localbody) சர்வே எண்.1116/3B2-ல் அடங்கிய 65.98 சதுரமீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக B.(TANGEDCO) சர்வே எண்.1116/1B4-ல் அடங்கிய 41.46 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் மட்டும்

இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- உள்ளாட்சி உபயோகம்

வடக்கில்	-	1 மீட்டர் அகல கட்டிட வரம்பு கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யபட்ட பகுதி
தெற்கில்	-	மனைப்பிரிவு மனைகள்
கிழக்கில்	-	9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
மேற்கில்	-	1 மீட்டர் அகல கட்டிட வரம்பு கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யபட்ட பகுதி

இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்	-	16.85 மீ
தெற்கில்	-	13.94 மீ
கிழக்கில்	-	9.47 மீ
மேற்கில்	-	0

15829

1 புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
எண்ணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

For SK PADMA PROMOTERS

PARTNER

இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள்

தெற்கில் - 1 மீட்டர் அகல கட்டிட வரம்பு கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யபட்ட பகுதி

கிழக்கில் - 1 மீட்டர் அகல கட்டிட வரம்பு கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யபட்ட பகுதி

மேற்கில் - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில் - 11.12 மீ

தெற்கில் - 13.42 மீ

கிழக்கில் - 0

மேற்கில் - 7.45 மீ

மூலை முடக்கு:-

1.50 மீ X 1.50 மீ வீதம் மூலை முடக்குகளுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் உள்பட

மேலும் இந்த சொத்தானது காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ஆத்தூர் ஆ கிராமம், திம்மாவரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

இதன் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்:100/-

15629

1 புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

4.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For SK PADMA PROMOTERS

PARTNER

சாட்சிகள்:

1.

S/o மணி

No.4, நெல்லி நகர்,

திம்மாவரம்

ஆதார் - 7559 9781 5331

2.

S/o கொவ்காதுரை

No. 98/2, மணியக்காரர் தெரு,

வெண்பாக்கம்

ஆதார் - 7649 6175 9821



வே.பிரகாஷ், த/பெ.வேதாச்சலம்,
உரிமம் எண்:A/144/91/CGL
4E4/100/2, நிலா தெரு, J.C.K நகர்,
செங்கல்பட்டு.

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : ஆத்தூர் ஆ

பட்டா எண் : 11660

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... SK PADMA PROMOTERS

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1116	1B2	0 - 22.14	0.68	--	--	--	--	2025/0103/35/434413--2025/35/04/001927SD ------ Digitally signed:SATHIYA K Head Quarters Deputy Tahsildar 09/05/2025 07:05:04:PM
1116	3B2	0 - 17.16	0.53	--	--	--	--	2025/0103/35/434413--2025/35/04/001927SD ------ Digitally signed:SATHIYA K Head Quarters Deputy Tahsildar 09/05/2025 07:05:04:PM
		0 - 39.30	1.21					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/04/168/011660/40844** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-09-2025 அன்று 03:04:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SK PADMA PROMOTERS

PARTNER

15829

.....1.....புரட்டாசி2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணப்.....15.....தார்களைக் கொண்டது.
.....5.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

15629

.....I.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ப
ஆவணம்.....15...தாள்களைக் கொண்டது.

6.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு

வட்டம்: செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம்: ஆத்தூர் ஆ

பட்டா எண்: 11661

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ... SK PADMA PROMOTERS

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	1116 - 1B4					0	19.14	00	59					2025/0103/35/434414 09-05-2025
2	1116 - 3B4					0	20.13	00	62					2025/0103/35/434414 09-05-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	39.27	1	21	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **09-05-2025** அன்று **07:07:27 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **SATHIYA K**

பதவி/ Designation: **Head Quarters Deputy Tahsildar**

இடம்/Place : **செங்கல்பட்டு (04)** வட்டம், **செங்கல்பட்டு(35)** மாவட்டம்

For SK PADMA PROMOTERS

K. Kumar

PARTNER

A. Mu

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0103/35/434414 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 08-09-2025 அன்று 04:52:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Town and Country Planning Department
124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

(Road Pattern)

ROC No. FMYLFQ7E/2025/TCP

Date : 8/5/25 5:33 PM

To

SK Padma Promoters Partners K Kumar And Others,
No.12(1),
Murugesanai Street,
Chengalpattu Town,603001

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.No :1116/1B2,1116/1B4,1116/3B2 and 1116/3B4 -Athur A Village-kattankolathur Panchayat Union -ChengalpattuTaluk -Chengalpattu District - 7857.00 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference No: FMYLFQ7E dated:04.07.2025
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:
1. Local body
2. TANGEDCO

For SK PADMA PROMOTERS

PARTNER

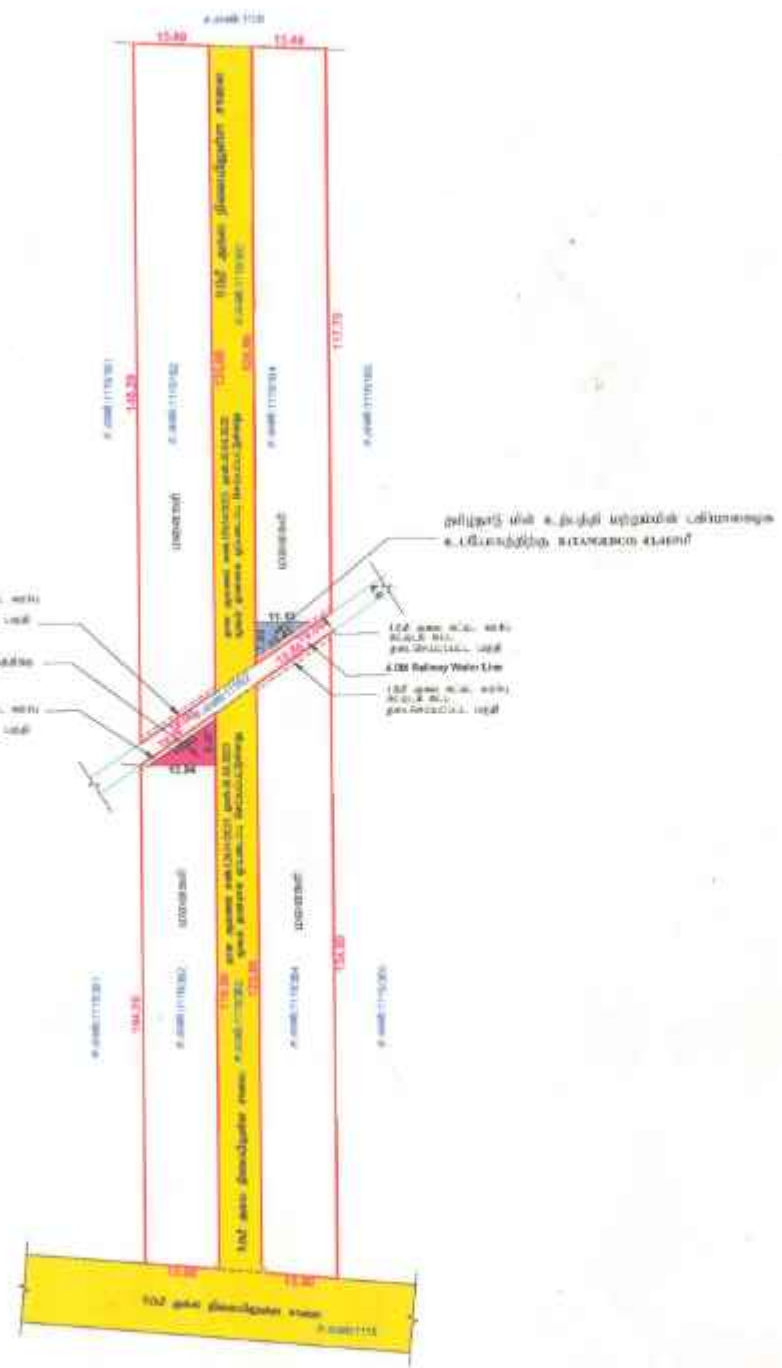
District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2025.05.08 17:40:36

.....1.....புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய 15629 ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....7.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்



For SK PADMA PROMOTERS

PARTNER

.....பக்கம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....1457/2025.ஆம் எண்ணுடைய கொள்முதல்.
8.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1457/25

Signature Not Verified

வரைபடம் நிலை எ

மேற்படியவையினர்

திருவள்ளூர் மாவட்டம்

சென்னை.வ.டு மாவட்டம், சென்னை.வ.டு வட்டம்,வ.டு.மாநகராட்சி எல்லை உள்ளிட்ட, திருமழிசை கிராமம் சர்வே எண்கள்:1116/1B2, 1116/1B4, 1116/3B2, மற்றும்-1116/3B4 இல் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக நான்கு முக்கு (அ) பொது முதன்மைக்கான ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான தொழில் நுட்ப முகமை வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:FNPLFOTE/2025	(முழு பரிமாற்ற பகுதி)
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400	

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு ..... 7057.00மீ²

மனைப்பிரிவு உத்தேச நுழைவு முக்கு பரப்பளவு ..... 2.25மீ²

மிகுதியான மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு ..... 7054.21மீ²

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....

நிலையிருப்பின் சாலை .....

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை .....

பொது முதன்மைக் (தலைமை ஒப்படைப்பு செய்தல்) வேண்டியது

1) உத்தேச நுழைவு முக்கு ..... 2.25மீ² .....

2) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு....65.98மீ² (0.01)
A.(Locations)

3) தமிழ்நாடு மின் உந்துநிலை மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ..... 41.46மீ² (0.59%)
S.(TANGEDCO)

உத்தேச நுழைவு முக்கு விபரம் :

1. நுழைவு முக்கு(1.5 x 1.5) ..... 02-எண்கள் - 2.25மீ²

மொத்தம் பரப்பளவு ..... 2.25மீ²

நுழைவு முக்கு

12.0மீ அகல உள்ள சுற்றுவட்டாரசாலைக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வீ.வ.ட. கொண்டும்

குறிப்பு :
அளவுத்து அளவுகளும் வி.ட.மீல் குறிப்பிட்டவாறு இருக்கவும்.

(இ.வ/ந.அ.உ...இ.(இ)1.(இ)/ஒ.வ/2025

உத்தரவின் இணங்க,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்,
சென்னை.வ.டு மாவட்டம்.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Kumar Kanniyappan
Year of Birth : 1995
Male
9966 1509 7375
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Kanniyappan, NEW NO 12(1)/ OLD NO 6, MURUGESANAR STREET, chengalpattu, Chengalpattu, Kancheepuram, Nathan-chengalpattu, Tamil Nadu, 603002
9966 1509 7375
1947
1800 300 1947



Government of India
Chandran Kanniyappan
Date of Birth/DOB: 03/02/1982
Male / MALE
8988 3284 0731
VID : 9109 2522 9232 7282
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India
Address:
6, MURUGESANAR STREET, CHENGALPATTU, Chengalpattu, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603002
8988 3284 0731
VID : 9109 2522 9232 7282
1947



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Saranya A
பிறந்த நாள் / DOB : 06/05/1987
பெண்மை / Female
6577 6737 0906
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of In
முகவரி: C/O அம்பி, எண் 4, 2வது
Address: C/O Ambi, No 4, 2nd Main Road Kanagambal Nagar, Nandivaram - Guduvanchari, Kancheepuram, GUDUVANCHERRY, Tamil Nadu, 603202
6577 6737 0906
1947

15629

.....1.....பத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

For SK PADMA PROMOTERS

PARTNER



For SK PADMA PROMOTERS

PARTNER

15629

1.....புத்தகம் 2025. ல் வருடத்தில்.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

10.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



7593 9781 5331



7593 9781 5331

For SK PADMA PROMOTERS

PARTNER

15629

1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

11.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கங்காதரன், 98/2, மணியக்கார தெரு,
வெண்பாக்கம், வெண்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 603111

Address:
S/O Gangadharan, 98/2, Manlyakara Street,
Venbakkam, Venpakkam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 603111

7643 6175 9821
VID : 9166 1487 0772 5051

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இளங்கோ க
Elango G
பிறந்த நாள்/DOB: 22/12/1986
ஆண்/ MALE

7643 6175 9821
VID : 9166 1487 0772 5051

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For SK PADMA PROMOTERS

PARTNER

15829

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வரு-த்திய.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

12.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்


1
புத்தகம்2025, ம் வருடத்திய
ஆவணம்
15
தாள்களைக் கொண்ட
13
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
15629/1
For SK PADMA PROMOTER
K. Kumar
PARTNER
Check In
Google
Kanthalur, Tamil Nadu, India
Px36+g2h, Kanthalur, Tamil Nadu 603101, India
Lat 12.702538° Long 79.96293°
20/09/2025 11:09 AM GMT +05:30
GPS Map Camera

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/15629/2025

2025 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 12:38 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,412/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





K. Kumar
9994157131

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K. Kumar

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:3931752edcdca484ca249c3b94900c244c94a81
(Details from UIDAI : Kumar Kanniyappan S/O: Kanniyappan, 05-06-1985, xxxxxxxx7375)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:4676213a2f53d118eaf4cd999db81ae08112dba
(Details from UIDAI : Chandran Kanniyappan , 02-08-1982, xxxxxxxx0731)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





15629

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:9648145c9dd2de838454332a7afaa7a268a0dfb
(Details from UIDAI : Meena A C/O Ambiee, 06-06-1987, xxxxxxxx0906)



1 புத்தகம்2025, ன் வருடத்திய.....ன்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/15629/2025

2025 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 20ம் நாள்

நவீன் N
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/15629/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/09/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

நவீன் N
சார்பதிவாளர்

15629

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

15.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

25-4-25 SK PADMA PROMOTERS CHENGALPAT-

AE 523482

L. No: 2. / CGL / 2(

சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2025-ம் வருடம், ஏப்ரல் மாதம், 30-ம் தேதி, பின்கோடு-603001, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், காஞ்சிபுரம் நெடுஞ்சாலை, கதவு எண்.73, என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் "SK PADMA PROMOTERS" (PAN AFHFS7185J) நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களான,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், முருகேசனார் தெரு, கதவு எண்.12(1) என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.S.கன்னியப்பன் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 39 வயதுள்ள திரு.K.குமார் (ஆதார் எண் 9966 1509 7375, PAN BWTPK2994K)-1,

For SK PADMA PROMOTERS

K. Kumar

S. Karthikeyan

PARTNERS

.....புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய 7135ம் ஆவணம் 3 நான்களைக் கொண்டது

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

1127/140/CGL 1134/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

25.4.25 SK PADMA PROMOTERS CHENGAL PAT.

AE 523491

G. Chem

L No: 2, / CGL / 20

சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2025-ம் வருடம், ஏப்ரல் மாதம், 30-ம் தேதி, பின்கோடு-603001, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், காஞ்சிபுரம் நெடுஞ்சாலை, கதவு எண்.73, என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் "SK PADMA PROMOTERS" (PAN AFHFS7185J) நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களான,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், முருகேசனார் தெரு, கதவு எண்.12(1) என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.கன்னியப்பன் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 39 வயதுள்ள திரு.K.குமார் (ஆதார் எண் 9966 1509 7375, PAN BWTPK2994K)-1,

For SK PADMA PROMOTERS

K. Kumar

PARTNERS

K. Mu

கி. கோபால்

7134

.....புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய.....

ஆவணம் 40 .....தாள்களைக கொண்டது

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.