Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 03-Apr-2026
Village /கிராமம்:பெருங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/7,108/4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெருங்குடி
திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 02-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	
1	772/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் சுப்பிரமணியன் 2. குமரேசன் 3. முருகன் 4. இலக்கியமணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் சூப்பர்இன்டென்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8153/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/7 - 15.0 சதுர மீட்டர்			

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/11ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 9.00மீ அகல லேஅவுட்டில் கண்ட 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1எண் இணை சப்டி தற்போது திருப்பரங்குன்றம் சப்டி முன்பு மதுரை தெற்குத் தாலுகா, தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, பெருங்குடி கிராமத்தில் பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் பழைய பட்டா 72 நம்பருக்கு புது பட்டா 1667-ல் கண்ட பொட்டவயல் நஞ்சை ரீசர்வே 107/7 நம்பர் செண்டு 62-க்கு (0.25.0 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பாசனத்தில் பழைய பட்டா எண்.340 நம்பருக்கு புது பட்டா 1687-ல் கண்ட பொட்டவயல் நஞ்சை ரீசர்வே 108/4 நம்பர் செண்டு 49-க்கு (0.20.0 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 11 செண்டுக்கு ஹெக் 0.45.00 ஏர்ஸ்க்கு 4500 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றினைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி லேஅசுட்டில் கண்ட டேன்ஜ்டுகோ என்று குறிப்பிட்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட 15.00 சதுர மீட்டர் மனைக்கு கிழமேலாக 3மீ, தென்வடலாக 5மீ உள்ள மனையிடம்		
2	773/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் சுப்பிரமணியன் 2. குமரேசன் 3. முருகன் 4. இலக்கியமணி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பரங்குன்றம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த பெருங்குடி கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8153/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/7, 108/4 - 512.3 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 to 1 Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/7 & 108/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 7.20மீ அகல லேஅவுட்டில் கண்ட 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.107/7 & 108/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.108/5, தெற்கு - 9.00மீ அகல லேஅவுட்டில் கண்ட 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1எண் இணை சப்டி தற்போது திருப்பரங்குன்றம் சப்டி முன்பு மதுரை தெற்குத் தாலுகா, தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, பெருங்குடி கிராமத்தில் பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் பழைய பட்டா 72 நம்பருக்கு புது பட்டா 1667-ல் கண்ட பொட்டவயல் நஞ்சை ரீசர்வே 107/7 நம்பர் செண்டு 62-க்கு (0.25.0 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பாசனத்தில் பழைய பட்டா எண்.340 நம்பருக்கு புது பட்டா 1687-ல் கண்ட பொட்டவயல் நஞ்சை ரீசர்வே 108/4 நம்பர் செண்டு 49-க்கு (0.20.0 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 11 செண்டுக்கு ஹெக் 0.45.00 ஏர்ஸ்க்கு 4500 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றினைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட ரோடுகளை தானமாக கொடுப்பதற்கான ரோடுகளின் விபரம் 1) லேஅவுட்டில் கண்ட தென்வடலாக 1-1 ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.107/7 & 108/4-ல் கட்டுப்பட்ட 512.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-1 ரோடு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேலாக வடபுரம்		

		9.00மீ, தென்புரம் 9.00மீ, தென்வடலாக மேல்புரம் 57.25மீ, கீழ்புரம் 56.60மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 512.30ச.மீ. மனையிடம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 ரோடு பொது மக்களின் உபயோகத்திற்கு
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4 - 171.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2 to 2 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல லே-அவுட்டில் கண்ட 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.108/3, வடக்கு - சர்வே எண்.108/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.108/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) லேஅவுட்டில் கண்ட தென்வடலாக 2-2 ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.108/4-ல் கட்டுப்பட்ட 171 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-2 ரோடு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேலாக வடபுரம் 23.50மீ, தென்புரம் 23.95மீ, தென்வடலாக மேல்புரம் 7.20மீ, கீழ்புரம் 7.20மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 171ச.மீ. மனையிடம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-2 ரோடு பொது மக்களின் உபயோகத்திற்கு
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/7 - 443.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 to 3 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.60மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.107/1, வடக்கு - 9.00 மீ அகல லேஅவுட்டில் கண்ட 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை , சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், லோக்கல் பாடி பர்ப்பஸ்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - 9.00மீ அகல லேஅவுட்டில் கண்ட 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் டேன்ஜ்டுகோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) லேஅவுட்டில் கண்ட தென்வடலாக 3-3 ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட 443 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-3 ரோடு இதற்குள்பட்ட 1வது தாக்கு மனை கிழமேலாக வடபுரம் 43.00மீ, தென்புரம் 43.00மீ, தென்வடலாக மேல்புரம் 9.00மீ, கீழ்புரம் 9.00மீட்டர்-ம் இதன் மேல்புரத்தில் 2வது தாக்கு மனை கிழமேலாக வடபுரம் 4.90மீ, தென்புரம் 7.60மீ, தென்வடலாக மேல்புரம் 9.00மீ, கீழ்புரம் 9.00மீட்டர்-ம் மொத்தம் 443ச.மீ. மனையிடம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3-3 ரோடு பொது மக்களின் உபயோகத்திற்கு
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/7 - 316.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4 to 4 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் டேன்ஜ்டுகோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - 7.20மீ அகல லேஅவுட்டில் கண்ட 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 9.00மீ அகல லேஅவுட்டில் கண்ட 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.107/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) லேஅவுட்டில் கண்ட தென்வடலாக 4-4ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட 316 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4-4 ரோடு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேலாக வடபுரம் 9.00மீ, தென்புரம் 9.00மீ, தென்வடலாக மேல்புரம் 36.05மீ, கீழ்புரம் 34.10மீட்டர் மொத்தம் 316ச.மீ. மனையிடம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 4-4 ரோடு பொது மக்களின் உபயோகத்திற்கு
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/7 - 159.3 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : 5 to 5 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல லேஅவுட்டில் கண்ட 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.107/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) லேஅவுட்டில் கண்ட தென்வடலாக 5-5ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5-5 ரோடு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேலாக வடபுரம் 22.45மீ, தென்புரம் 21.80மீ, தென்வடலாக மேல்புரம் 7.20மீ, கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மொத்தம் 159.30ச.மீ. மனையிடம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 5-5 ரோடு பொது மக்களின் உபயோகத்திற்கு ஆக மொத்தம் 5இலக்க ரோடுகளின் கூடுதல் மூலைமுடக்கு உள்பட 1601 சதுர.மீட்டர் மனையிடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/7 - 17.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.107/1, வடக்கு - சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 9.00மீ அகல லேஅவுட்டில் கண்ட 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1எண் இணை சப்டி தற்போது திருப்பரங்குன்றம் சப்டி முன்பு மதுரை தெற்குத் தாலுகா, தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, பெருங்குடி கிராமத்தில் பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் பழைய பட்டா 72 நம்பருக்கு புது பட்டா 1667-ல் கண்ட பொட்டவயல் நஞ்சை ரீசர்வே 107/7 நம்பர் செண்டு 62-க்கு (0.25.0 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பாசனத்தில் பழைய பட்டா எண்.340 நம்பருக்கு புது பட்டா 1687-ல் கண்ட பொட்டவயல் நஞ்சை ரீசர்வே 108/4 நம்பர் செண்டு 49-க்கு (0.20.0 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 11 செண்டுக்கு ஹெக் 0.45.00 ஏர்ஸ்க்கு 4500 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றினைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட லோக்கல் பாடி பர்ப்பஸ்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட குறிப்பாக சர்வே எண்.107/7-ல் கட்டுப்பட்ட 17.46 சதுரமீட்டர் மனைக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 3.75 மீ, தென்புரம் 5.00 மீ, தென்வடலாக மேல்புரம் 4.20 மீ, கீழ்புரம் 4.00 மீ-க்கு மொத்தம் 17.46 ச.மீ மனையிடம் மட்டும் பொது உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு (லோக்கல் பாடி பர்ப்பஸ்) ஆக மொத்தம் 1 & 2 தாக்குகளின் கூடுதல் 1618.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.