Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 27-Jun-2025
Village /கிராமம்:Tambaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 387/1A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1033/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கலைவாணி	1. இரத்தினகுமார் 2. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,33,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7601/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/8, 387/1, 387/1A1A2 - 23.4 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/7-ன் நிலம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/9-ன் நிலம், வடக்கு - பிளாக் எண்.1-ன் நிலம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/8-ன் மிகுதி நிலம்					
2	1034/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கார்த்திகா	1. துளசி பிருந்தா	-

		12-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,25,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7603/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/6, 387/1, 387/1A1A2 - 24.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/7, வடக்கு - பிளாக் 1-ன் நிலம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/6-ன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.65 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் வடக்கு பக்கமாக 24.50 சென்ட்		
3	1035/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கார்த்திகா	1. சுவேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,25,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7602/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/15, 387/1, 387/1A1A2 - 24.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/7, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/6-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/3 மற்றும் 3/2-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.65 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் தெற்கு பக்கமா 24.50 சென்ட்		
4	1036/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கன்னீஸ்வரி	1. பிரியங்கா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,69,05,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7597/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7, 387/1, 387/1A1A2 - 23.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/6-ன் நிலம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/8-ன் நிலம், வடக்கு - பிளாக் எண்.1-ன் நிலம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/7-ன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.65 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் வடக்கு பக்கமாக 23.50 சென்ட்		
5	1037/2025	12-Feb-2025	(General) Power of	1. கன்னீஸ்வரி	1. பிரபாகரன்	-

		12-Feb-2025 12-Feb-2025	Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,72,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7595/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/12, 387/1, 387/1A1A2 - 19.7 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/6-ன் நிலம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/8-ன் நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/7-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள் 3/2 மற்றம் 3/3-ன் நிலம்					
6	1038/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கன்னீஸ்வரி	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,82,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7598/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/11, 387/1, 387/1A1A2 - 21.8 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/6-ன் நிலம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/8-ன் நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/7-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/7-ன் மிகுதி நிலம்					
7	1039/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கலைவாணி	1. சிவசெல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,16,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7599/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/14, 387/1, 387/1A1A2 - 19.9 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/7-ன் நிலம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/9-ன்					

	நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/8-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - காலிநிலம்					
8	1040/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கலைவாணி	1. சிவசெல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,10,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7600/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/13, 387/1, 387/1A1A2 - 21.7 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/7-ன் நிலம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/9-ன் நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/8-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/8-ன் மிகுதி நிலம்					
9	2117/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Gift deed	1. விசாலாட்சி(முத.) இர.கார்த்திக் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான மனோகர்() இரத்தினகுமார் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான மனோகர்() 2. சுப்பிரமணி(முத.) வ.கார்த்திக் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான சிவசெல்வன்()	1. ஆணையாளர் தாம்பரம் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1953/2009, 1955/2009, 7505/2024, 7509/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/10, 1/9, 387/1A1A2 - 1187.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/8 காலி நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு, வடக்கு - பிளாக் 1, காலிமனைகள், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/1 மற்றும் 3/18-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1187 சதுரமீட்டர் ரோடுக்காக தானம் வழங்கப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/10, 387/1A1A2 - 24.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 9 மீட்டர் எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு, வடக்கு - பிளாக் 1, காலி மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் -1 (உள்ளாட்சி அமைப்பு)க்கு தானம் வழங்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/10, 387/1A1A2 - 24.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 9 மீட்டர் எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு, வடக்கு - பொது உபயோகம் 1, தெற்கு - மனை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் 2 (தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்)க்கு தானம் வழங்கப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate