Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kandamangalam	Date / நாள்: 10-Nov-2025
Village /கிராமம்:Sithalampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/2A1K2, 88/2F2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 09-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2489/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Gift deed	1. அங்கித்	1. தமிழ்நாடுஅரசு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சித்தலம்பட்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2270/2025, 2271/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/2F2 - 354.24 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalampattu					
			Plot No./மனை எண் : salai1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95 & கோவில், மேற்கு - சர்வே நெ.88/2பி & சர்வே நெ.88/2இ2, 6.10மீ அகல ஸ்ரீவெங்கடாஜலபதி நகர் மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.88/2எப்ஃ1, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலம்பட்டு கிராமம், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 86/2ஏ1கே2 - ஹெக்டேர் 0.64.32 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.86/2ஏ1கே 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 88/2எப்ஃ2 - ஹெக்டேர் 0.13.40 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.88/2எப்ஃ ஆக ஹெக்டேர் 0.77.72 ஏர்ஸ் இதற்கு 1.92 ஏக்கர் அல்லது 7772.00 சதுரமீட்டர் இவைகளில்		

		அமைக்கப்பட்டவுள்ள மனைப்பிரிவில், 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-1 க்கு :- வடக்கில் - சர்வே எண்.88/2எப்1 தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.95 & கோவில் மேற்கில் - சர்வே நெ.88/2பி & சர்வே நெ.88/2இ2, 6.10மீ அகல ஸ்ரீவெங்கடாஜலபதி நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 39.60 மீட்டர், தென்புறம் 39.12 மீட்டர். தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 354.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சாலை சர்வே நெ.88/2எப்2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1K2 - 478.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/2ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண்.86/2ஏ1இ, 86/2ஏ1டி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & சர்வே எண்.95, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலம்பட்டு கிராமம், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 86/2ஏ1கே2 - ஹெக்டேர் 0.64.32 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.86/2ஏ1கே 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 88/2எப்2 - ஹெக்டேர் 0.13.40 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.88/2எப் ஆக ஹெக்டேர் 0.77.72 ஏர்ஸ் இதற்கு 1.92 ஏக்கர் அல்லது 7772.00 சதுரமீட்டர் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள மனைப்பிரிவில், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை-2 க்கு :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & சர்வே எண்.95 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.86/2ஏ2 மேற்கில் - சர்வே எண்.86/2ஏ1இ, 86/2ஏ1டி இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் (37.05+24.0மீ) 61.05 மீட்டர், தென்புறம் 61.81 மீட்டர். தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 8.39 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 478.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சாலை சர்வே நெ.86/2ஏ1கே2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1K2 - 573.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.86/2பி2 & 86/2ஏ4 , மேற்கு - சர்வே நெ.86/2ஏ1டி & 86/2ஏ1ஜே2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலம்பட்டு கிராமம், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 86/2ஏ1கே2 - ஹெக்டேர் 0.64.32 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.86/2ஏ1கே 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 88/2எப்2 - ஹெக்டேர் 0.13.40 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.88/2எப் ஆக ஹெக்டேர் 0.77.72 ஏர்ஸ் இதற்கு 1.92 ஏக்கர் அல்லது 7772.00 சதுரமீட்டர் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள மனைப்பிரிவில், 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-3 க்கு :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை-4 கிழக்கில் - சர்வே நெ.86/2பி2 & 86/2ஏ4 மேற்கில் - சர்வே நெ.86/2ஏ1டி & 86/2ஏ1ஜே2 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 63.46 மீட்டர், தென்புறம் 63.93 மீட்டர். தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 573.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சாலை சர்வே நெ.86/2ஏ1கே2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1K2 - 498.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalampattu	
		Plot No./மனை எண் : salai4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை-5, 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை-6, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை-3, தெற்கு - புதுச்சேரி மாநில எல்லை & சர்வே எண்.86/4ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலம்பட்டு கிராமம், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 86/2ஏ1கே2 - ஹெக்டேர் 0.64.32 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.86/2ஏ1கே 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 88/2எப்2 - ஹெக்டேர் 0.13.40 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.88/2எப் ஆக ஹெக்டேர் 0.77.72 ஏர்ஸ் இதற்கு 1.92 ஏக்கர் அல்லது 7772.00 சதுரமீட்டர் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள மனைப்பிரிவில், 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-4க்கு :- வடக்கில் - 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை-3 தெற்கில் - புதுச்சேரி மாநில எல்லை & சர்வே எண்.86/4ஏ1 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை-5, 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை-6 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர். தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 70.25 மீட்டர், மேல்புறம் 67.70 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 496.62 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம் ஆக கூடுதல் 498.87 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே நெ.86/2ஏ1கே2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1K2 - 354.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalampattu	
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/2ஏ1கே1 , மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை-4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & சர்வே எண்.86/2ஏ1கே1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலம்பட்டு கிராமம், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 86/2ஏ1கே2 - ஹெக்டேர் 0.64.32 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.86/2ஏ1கே 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 88/2எப்2 - ஹெக்டேர் 0.13.40 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.88/2எப் ஆக ஹெக்டேர் 0.77.72 ஏர்ஸ் இதற்கு 1.92 ஏக்கர் அல்லது 7772.00 சதுரமீட்டர் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள மனைப்பிரிவில், 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-5க்கு :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & சர்வே எண்.86/2ஏ1கே1 கிழக்கில் - சர்வே எண்.86/2ஏ1கே1 மேற்கில் - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை-4 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 48.84 மீட்டர், தென்புறம் 49.08 மீட்டர். தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 352.51 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம் ஆக கூடுதல் 354.76 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே நெ.86/2ஏ1கே2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1K2 - 347.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalampattu	
		Plot No./மனை எண் : salai6

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/2ஏ1கே1 , மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை-4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & உள்ளாட்சி-க்கும் & மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலம்பட்டு கிராமம், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 86/2ஏ1கே2 - ஹெக்டேர் 0.64.32 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.86/2ஏ1கே 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 88/2எப்2 - ஹெக்டேர் 0.13.40 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.88/2எப் ஆக ஹெக்டேர் 0.77.72 ஏர்ஸ் இதற்கு 1.92 ஏக்கர் அல்லது 7772.00 சதுரமீட்டர் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள மனைப்பிரிவில், 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-6க்கு :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & உள்ளாட்சி-க்கும் & மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள். தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.86/2ஏ1கே1 மேற்கில் - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை-4 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 47.04 மீட்டர், தென்புறம் 48.95 மீட்டர். தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 345.56 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம் ஆக கூடுதல் 347.81 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே நெ.86/2ஏ1கே2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1K2 - 39.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/2ஏ1கே1, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.86/2ஏ1கே1 , தெற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலம்பட்டு கிராமம், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 86/2ஏ1கே2 - ஹெக்டேர் 0.64.32 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.86/2ஏ1கே 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 88/2எப்2 - ஹெக்டேர் 0.13.40 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.88/2எப் ஆக ஹெக்டேர் 0.77.72 ஏர்ஸ் இதற்கு 1.92 ஏக்கர் அல்லது 7772.00 சதுரமீட்டர் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள மனைப்பிரிவில், மின்வாரியம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு சக்குபந்தி :- வடக்கில் - சர்வே எண்.86/2ஏ1கே1 தெற்கில் - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை-6 கிழக்கில் - சர்வே எண்.86/2ஏ1கே1 மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 10.89 மீ, தென்புறம் 11.60 மீ தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீ, மேல்புறம் 3.98 மீ, இதற்கு 39.24 சதுரமீட்டர் மேற்படி இடமானது சர்வே நெ.86/2ஏ1கே2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1K2 - 42.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.86/2ஏ1கே1 , தெற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தலம்பட்டு கிராமம், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 86/2ஏ1கே2 - ஹெக்டேர் 0.64.32 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.86/2ஏ1கே 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 88/2எப்2 - ஹெக்டேர் 0.13.40 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட், பழைய சர்வே நெ.88/2எப் ஆக ஹெக்டேர் 0.77.72 ஏர்ஸ் இதற்கு 1.92 ஏக்கர் அல்லது 7772.00 சதுரமீட்டர் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு சக்குபந்தி :- வடக்கில் - சர்வே எண்.86/2ஏ1கே1 தெற்கில் - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை-6 கிழக்கில் - மின்வாரித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில்

		உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 9.51 மீ, தென்புறம் 9.46 மீ, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 3.98 மீ, மேல்புறம் 4.93 இதற்கு 42.25 சதுரமீட்டர் மேற்படி இடமானது சர்வே நெ.86/2ஏ1கே2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.