Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mallasamuthiram	Date / நாள்: 10-Dec-2025
Village /கிராமம்:Pillanatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/1A, 154/1a2b, 154/1a4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 09-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3364/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Gift deed	1. கபிலன் 2. அருள்ஜோதி 3. தாரணி 4. துரை	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியினை வகிப்பவருக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1719/2025, 723/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 119.28 SQUARE METRE			

	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.154/1ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளாநத்தம் கிராமம் ச.நெ.154/1ஏ இதில் ஏ.2.56 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.233 ச.நெ.154/1ஏ4 இதற்கு ஏ.2.52 நிலம் பூராவும். ஷை கிராமம் ச.நெ.154/1ஏ பு.ஏ.11.34 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.5.60 நிலத்திற்கு தற்போதைய யூடிஆர் சர்வேபடி பட்டா எண்.234 ச.நெ.154/1ஏ2பி பு.ஹெ.2.19.50 க்கு தீ.ரூ.6.75 க்கு பு.ஏ.5.42.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.7.94.1/4 நிலத்தை மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள எண்.டீஉய்கேஹெச்என்68யூ (47343/2025-என்கேஎல்) ன் படி நாளது தேதியில் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.77 மீ, தென்புறம் 1.52+12.19 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.36 மீ, மேற்குபுறம் 1.52+6.65 மீ இந்தளவுள்ள 119.28 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
2	3365/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Gift deed	1. கபிலன் 2. அருள்ஜோதி 3. தாரணி 4. துரை	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் (மா) மல்லசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிள்ளாநத்தம் ஊராட்சிமன்றத்துக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1719/2025, 723/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 1040.28 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 12.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , சாலை எண்.3 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளாநத்தம் கிராமம் .நெ.154/1ஏ இதற்கு புதிய ச.நெ.154/1ஏ4 இதற்கு ஏ.2.52 நிலம் பூராவும். ச.நெ.154/1ஏ இதற்கு தற்போதைய யூடிஆர் சர்வேபடி ச.நெ.154/1ஏ2பி இதற்கு பு.ஏ.5.42.1/4 நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு சர்வே அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.7.94.1/4 நிலத்தை மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள எண்.டிஉய்கேஹெச்என்68யூ (47343/2025-என்கேஎல்) ன் படி நாளது தேதியில் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாதைக்கும் மற்றும் பூங்காவிற்கும் பொது உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கு விபரம் - 12.0 மீ அகலமுள்ள தென்டவல் சாலை எண்.1 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீ, தென்புறம் 12.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 1.52+83.43+1.52 மீ, மேற்குபுறம் 1.52+83.87+1.52 மீ இந்தளவுள்ள 1040.28 ச.மீ கொண்ட		

		சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 77.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.154/1ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 12.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சாலை எண்.3 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 10.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2 க்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 1.52+6.65 மீ, மேற்குபுறம் 1.52+5.79 மீ இந்தளவுள்ள 77.40 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 2319.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.154/1ஏ3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.75 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பூங்கா ஐ, பொது ஒதுங்கீடு, மின்பகிர்மானம் சசாலை எண்.1, சாலை எண்.2 இவைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.4 சாலை எண்.9 இவைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 12.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 195.17 மீ, தென்புறம் 191.35 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.0 மீ, மேற்குபுறம் 12.0 மீ இந்தளவுள்ள 2319.12 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 189.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 12.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சாலை எண்.3 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.154/1பி நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 10.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2 க்கு அளவுவிபரம் -கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீ, தென்புறம் 12.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 14.02+1.52 மீ, மேற்குபுறம் 14.45+1.52 மீ இந்தளவுள்ள 189.06 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 611.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.75 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5 க்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 66.53+1.52 மீ, தென்புறம் 66.29+1.52 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 611.37 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 482.29 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.75 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.6 க்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 67.08 மீ, தென்புறம் 66.89 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 482.29 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 541.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.75 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 61.19 மீ, தென்புறம் 59.14 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ இந்தளவுள்ள 541.49 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 390.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.75 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.8 க்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 54.73 மீ, தென்றும் 53.67 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 390.24 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 1891.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10,11,12,13,14 இவைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பூங்கா 2, உத்தேச மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5,6,7,8 இவைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.70 நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.9 க்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 188.78 மீ, மேற்குபுறம் 189.59 மீ இந்தளவுள்ள 1891.85 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 533.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.154/1பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.10 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 59.9 மீ,

	மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	தென்புறம் 58.7 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ இந்தளவுள்ள 533.70 மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 392.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.154/1பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.11 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 55.04 மீ, தென்புறம் 54.08 மீ, தென்வடல கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 392.83 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 448.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.154/1பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.9 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 9.0 அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.12 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 50.41 மீ, தென்புறம் 49.21 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ இந்தளவுள்ள 448.29 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 324.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ.154/1பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.13 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 45.54 மீ, தென்புறம் 44.58 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 324.42 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 294.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.154/1பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.14 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 41.33 மீ, தென்புறம் 40.37 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 294.12 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மற்றும் 1.50 * 1.50 மீ மூலை முடக்கு 28 எண்ணம் = 32.34 ச.மீ ஆக 14 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 9568.80 ச.மீ பூராவும்.
	Schedule 15 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 120.75 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 1 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மின் பகிர்மாணம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சநெ.154/1ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவுவிபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 12.24 மீ, தென்புறம் 12.19 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.41 மீ , மேற்குபுறம் 9.36 மீ இந்தளவுள்ள 120.75 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 579.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சநெ.154/1ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பூங்கா 1 நிலத்திற்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 46.81 மீ, தென்புறம் 46.63 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் ... மீ, மேற்குபுறம் 10.41 மீ இந்தளவுள்ள 579.15 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B, 154/1A4 - 1691.23 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.75 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.70 நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பூங்கா 2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 51.65 மீ, தென்புறம் 49.09 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 32.27 மீ, மேற்குபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிழக்கு சாய்வாக 8.80 மீ, அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி மேற்கு சாய்வாக 28.53 மீ இந்தளவுள்ள 1691.23 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். பொது ஒதுக்கீடு நிலம் 120.75 ச.மீ மற்றும் 16, 17 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து 2270.38 பூங்கா நிலம் பூராவும்.		
3	5069/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. கபிலன் 2. அருள்ஜோதி 3. தாரணி 4. துரை	1. உஷாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,36,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1719/2025, 723/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2B1 - 155.89 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.154/1ஏ3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.1 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.3 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளாநத்தம் கிராமம் ச.நெ.154/1ஏ இதில் ஏ.2.56 நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா எண்.233 ச.நெ.154/1ஏ4 இதற்கு ஏ.2.52 இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.713 ச.நெ.154/1ஏ4ஏ பு.ஹெ.0.85.09 க்கு தீ.ரூ.2.63 நிலம் பூராவும். ஷை		

		கிராமம் ச.நெ.154/1ஏ பு.ஏ.11.34 செண்டுக்கு தீ.ரூ.14.20 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.5.60 நிலத்திற்கு தற்போதைய யூடிஆர் சர்வேபடி பட்டா எண்.234 ச.நெ.154/1ஏ2பி பு.ஏ.5.42.25 இதற்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.729 ச.நெ.154/1ஏ2பி1 பு.ஹெ.2.11.31 க்கு தீ.ரூ.6.53 நிலம் பூராவும். ஆக ஷை இரண்டு அயிட்ட நிலங்களையும் சேர்த்து மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ளததில் ஸ்ரீ அர்த்தநாரீஸ்வரர் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் டீடிசிபி அவர்களின் நகஎண்.ஆர்ஓசி நெ.என்கேஎல்/44யூகே4எக்ஸ்ஜெஆர்/34644/2024/டீசிபி ன் படி வரன்முறை எண்.எஸ்டபள்யூ/டீடிசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.184/2025ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில் கிரையம் செய்யும் சொத்தாகிய ச.நெ.154/1ஏ2பி1 ல் மனை எண்.2 க்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 44.75 அடி(13.62) மீ, தென்புறம் 44.75 அடி (13.62) மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 37.50 அடி (11.42 மீ) மேற்குபுறம் 37.50 அடி (11.42 மீ) இந்தளவுள்ள 1678 சதுரடிக்கு 155.89 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.