Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 24-Sep-2026
Village /கிராமம்:Thukiyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/1B

Data Availability Period for Village: Thukiyampalayam

Vazhapadi Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 23-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 23-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Vazhapadi	
1	176/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Sale deed	1. சுந்தரவேல் 2. ஆனந்தன் 3. சிவா	1. மணிகண்டன் 2. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2245/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B - 14.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம்			

	கிழக்கு - வாழப்பாடி பேளூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.94/2பி1ஏ1-க்கும் (தெ), தெற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்துக்கும் (வ)			கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி பு.ஹெக்.0.98.35 தீ.ரூ.3.04-க்கு பு.ஏக்.2.43செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதி பு.ஏக்.0.14.50செண்ட் நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள கிணர் 1-பூராவும், 3 எச்.பி மின் இணைப்பு மின் மோட்டார் (சர்வீஸ் எண்.189) டெபாசிட் உட்பட பூராவும்,		
2	177/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Sale deed	1. சுந்தரவேல் 2. ஆனந்தன் 3. சிவா	1. காந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2245/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B - 14.81 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - வாழப்பாடி பேளூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.97/60, ச.நெ.97/54ஏ1ஏ-க்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், ச.நெ.97/1பி பு.ஹெக்.0.98.35 தீ.ரூ.3.04-க்கு பு.ஏக்.2.43செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதி பு.ஏக்.0.14.81செண்ட் நிலம் பூராவும்		
3	194/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Sale agreement deed	1. மணிகண்டன் 2. பூபதி 3. மாதையன்	1. மணிகண்டன் 2. பூபதி 3. மாதையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 176/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வாழப்பாடி/புத்தகம் 1/2055/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B - 14.5 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - வாழப்பாடி பேளூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.94/2பி1ஏ1-க்கும் (தெ), தெற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்துக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி பு.ஹெக்.0.98.35 தீ.ரூ.3.04-க்கு பு.ஏக்.2.43செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதி பு.ஏக்.0.14.50செண்ட் நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள கிணர் 1-பூராவும், 3 எச்.பி மின் இணைப்பு மின் மோட்டார் (சர்வீஸ் எண்.189) டெபாசிட் உட்பட பூராவும்,		
4	2055/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Cancellation Deed	1. மணிகண்டன் 2. பூபதி 3. மாதையன்	1. மணிகண்டன் 2. பூபதி 3. மாதையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 194/2026	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாழப்பாடி/புத்தகம் 1/194/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B - 14.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாழப்பாடி பேளூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.94/2பி1ஏ1-க்கும் (தெ), தெற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி பு.ஹெக்.0.98.35 தீ.ரூ.3.04-க்கு பு.ஏக்.2.43செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதி பு.ஏக்.0.14.50செண்ட் நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள கிணர் 1-பூராவும், 3 எச்.பி மின் இணைப்பு மின் மோட்டார் (சர்வீஸ் எண்.189) டெபாசிட் உட்பட பூராவும்,		
5	2214/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 16-Apr-2026	Gift deed	1. சுந்தரவேல் 2. ஆனந்தன் 3. சிவா	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2245/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B1 - 48.09 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3-க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.97/61-க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.97/59-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி1 பு.ஹெக்.0.86.48 தீ.ரூ.2.67-க்கு பு.ஏக்.2.136செண்ட் (அ) 8647.23ச.மீ பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் செய்த வகையில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026 மற்றும் ஆர்.ஓ.சி. எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.04.2026படி டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோகம் கிழமேலடி வடபுறம் 10.04மீட்டர், தென்புறம் 7.40மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 5.39மீட்டர், மேற்குபுறம் கிராஸாக 6.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 48.09ச.மீ நிலம் பூராவும்		
6	2215/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 16-Apr-2026	Gift deed	1. சுந்தரவேல் 2. ஆனந்தன் 3. சிவா	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் துக்கியாம்பாளையம் கிராமத்தின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்(முத.)	-

					வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் துக்கியாம்பாளையம் கிராமத்தின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2245/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B1 - 1791.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20.0மீ அகல நிலையிலுள்ள நெடுஞ்சாலை மெயின் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.97/1ஏ-க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5,6,7,8-க்கும், சர்வே எண்.97/1பி2-க்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2,3,4-க்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனைக்கும், சர்வே எண்.97/1பி3-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி1 பு.ஹெக்.0.86.48 தீ.ரூ.2.67-க்கு பு.ஏக்.2.136சென்ட் (அ) 8647.23ச.மீ பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் செய்த வகையில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026 மற்றும் ஆர்.ஓ.சி. எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.04.2026படி சாலை எண்.01-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 179.3மீட்டர், தென்புறம் 175.74மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 10மீட்டர், மேற்குபுறம் 10மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1791.75ச.மீ நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B1 - 155.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/1பி3-க்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும், தெற்கு - 20அடி அகல அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், ச.எண்.97/5ஏ1ஏ1ஏ-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி1 பு.ஹெக்.0.86.48 தீ.ரூ.2.67-க்கு பு.ஏக்.2.136சென்ட் (அ) 8647.23ச.மீ பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் செய்த வகையில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026 மற்றும் ஆர்.ஓ.சி. எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.04.2026படி சாலை எண்.02-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 21.50மீட்டர், மேற்குபுறம் 21.71மீட்டர், இந்தளவுள்ள 155.55ச.மீ நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B1 - 164.34 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam					

		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், டேன்ஜெட்கோ- விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும், தெற்கு - 20அடி அகல அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், ச.எண்.97/59-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி1 பு.ஹெக்.0.86.48 தீ.ரூ.2.67-க்கு பு.ஏக்.2.136சென்ட் (அ) 8647.23ச.மீ பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் செய்த வகையில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026 மற்றும் ஆர்.ஓ.சி. எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.04.2026படி சாலை எண்.03-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 22.72மீட்டர், மேற்குபுறம் 22.93மீட்டர், இந்தளவுள்ள 164.34ச.மீ நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B1 - 118.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும், தெற்கு - 20அடி அகல அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், ச.எண்.97/18-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி1 பு.ஹெக்.0.86.48 தீ.ரூ.2.67-க்கு பு.ஏக்.2.136சென்ட் (அ) 8647.23ச.மீ பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் செய்த வகையில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026 மற்றும் ஆர்.ஓ.சி. எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.04.2026படி சாலை எண்.04-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 16.54மீட்டர், மேற்குபுறம் 16.37மீட்டர், இந்தளவுள்ள 118.47ச.மீ நிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B1 - 223.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.97/1ஏ-க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.94/1பி2-க்கும், தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி1 பு.ஹெக்.0.86.48 தீ.ரூ.2.67-க்கு பு.ஏக்.2.136சென்ட் (அ) 8647.23ச.மீ பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் செய்த வகையில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026 மற்றும் ஆர்.ஓ.சி. எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.04.2026படி சாலை எண்.05-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.77மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 29.90மீட்டர், மேற்குபுறம் 29.91மீட்டர், இந்தளவுள்ள 223.68ச.மீ நிலம் பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam, தெரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B1 - 216.68 SQUARE METRE

	செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.94/1பி2-க்கும், தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி1 பு.ஹெக்.0.86.48 தீ.ரூ.2.67-க்கு பு.ஏக்.2.136செண்ட் (அ) 8647.23ச.மீ பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் செய்த வகையில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026 மற்றும் ஆர்.ஓ.சி. எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.04.2026படி சாலை எண்.06-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 30.11மீட்டர், மேற்குபுறம் 30.08மீட்டர், இந்தளவுள்ள 216.68ச.மீ நிலம் பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B1 - 175.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.94/2பி1ஏ1ஏ-க்கும், தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி1 பு.ஹெக்.0.86.48 தீ.ரூ.2.67-க்கு பு.ஏக்.2.136செண்ட் (அ) 8647.23ச.மீ பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் செய்த வகையில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026 மற்றும் ஆர்.ஓ.சி. எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.04.2026படி சாலை எண்.07-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 0.45மீட்டர், அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி சாய்வாக 10.80மீடடர், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி நேராக 2.10மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 20.57மீட்டர், மேற்குபுறம் 30.33மீட்டர், இந்தளவுள்ள 175.80ச.மீ நிலம் பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B1 - 144.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/1பி2-க்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.94/2பி1ஏ1ஏ-க்கும், தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி1 பு.ஹெக்.0.86.48 தீ.ரூ.2.67-க்கு பு.ஏக்.2.136செண்ட் (அ) 8647.23ச.மீ பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் செய்த வகையில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026 மற்றும் ஆர்.ஓ.சி. எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.04.2026படி சாலை எண்.08-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி

				கிழபுறம் 20மீட்டர், மேற்குபுறம் 20.10மீட்டர், இந்தளவுள்ள 144.36ச.மீ நிலம் பூராவும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B1 - 12.37 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road Corner		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி1 பு.ஹெக்.0.86.48 தீ.ரூ.2.67-க்கு பு.ஏக்.2.136செண்ட் (அ) 8647.23ச.மீ பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் செய்த வகையில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026 மற்றும் ஆர்.ஓ.சி. எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.04.2026படி மூலை முடக்கு (1.50*1.50) 11எண்ணம் 12.37ச.மீ நிலம் பூராவும்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B1 - 53.99 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.97/1ஏ-க்கும், வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.97/55-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3178 ரீ.ச.நெ.97/1பி1 பு.ஹெக்.0.86.48 தீ.ரூ.2.67-க்கு பு.ஏக்.2.136செண்ட் (அ) 8647.23ச.மீ பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் செய்த வகையில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026 மற்றும் ஆர்.ஓ.சி. எண்.எஸ்எல்எம்/பிஆர்எச்ஏ6ஜேடபிள்யூவி/63434/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.04.2026படி பொது உபயோகம் கிழமேலடி வடபுறம் 3.35மீட்டர், தென்புறம் 3.64மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 15.49மீட்டர், மேற்குபுறம் 15.41மீட்டர், இந்தளவுள்ள 53.99ச.மீ நிலம் பூராவும்		
7	3704/2026	01-Jul-2026 01-Jul-2026 01-Jul-2026	Sale deed	1. காந்தி	1. ஆஷிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thukiyampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B3 - 14.81 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - வாழப்பாடி - பேளூர் மெயின் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.97/1பீ1ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.97/1பீ1ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.97/60, சர்வே எண்.97/54ஏ1ஏ1ஏ1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துக்கியாம்பாளையம் கிராமம் - புதிய பட்டா எண்.3319, சர்வே எண்.97/1பீ3, பு.ஹெக்.0.06.00 தீ.ரூ.0.19 இதற்கு பு.ஏக்கர்.0.14.81 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக ஏற்பட்டுள்ள சகல பாதைகளிலும் போகவர சகல வண்டி வாகன தடவழி நட பாத்தியங்களும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களம் சகிதமும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய பட்டா எண்.3178, பழைய சர்வே எண்.97/1பீ ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.