Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 03-Apr-2024
Village /கிராமம்:Kalvai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 391/1I

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 02-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2370/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. ஞானப்பிரகாசம் ரா(முத.) ரமேஷ் மு(முக.)	1. இரமணி ஏ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30259/2023, 6188/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1I - 10.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 391/2டி -ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 391/2டி -ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 391/1ஐ (பகுதி) -ல் அடங்கிய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6998 ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண் 391/1ஐ -ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.42 சென்ட்டில் ஏக்கர் 0.10 1/2 சென்ட் மட்டும்		
2	2404/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. சேனாபதி வெ 2. மோஹன லக்ஷ்மி ரா 3. ரமேஷ் மு	1. கல்வாய் கிராமத் தலைவர்	-

		07-Feb-2024		4. இரமணி ஏ		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6188/2015, 6189/2015, 6190/2015, 6191/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1I - 369.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (திரு. ஏ. இரமணி அவர்களின் கிரயப் பத்திர எண் 2370/2024, புத்தகம் 1, தேதி 7.2.2024, சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்போரூர்) கல்வாய் கிராமத்தில் 6998 ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண் 391/1ஐ-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.42 சென்ட் நிலம் பரப்பில் சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியிருக்கும் இடத்திற்கான அட்டவனை, 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் - 353.30 சதுர மீட்டர் = ஜெக்பந்தி = வ தெ - மனைப்பிரிவு மனைகள், கி - காலி நிலம், மே - 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, அளவுகள் = வ - 48.0 மீ, தெ - 49.6 மீ, கி மே - 7.2 மீ, பொது உபயோகம் 1 (லோக்கல் பாடி) = 8.00 சதுர மீட்டர் =ஜெக்பந்தி = வ - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெ - மனைப்பிரிவு மனைகள், கி - காலி நிலம், மே - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவுகள் = வ தெ - 2 மீ, கி மே - 4 மீ, பொது உபயோகம் 2 (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகந்திற்கான ஒதுக்கீடு) விஸ்தீரணம் 8.00 சதுர மீட்டர் = ஜெக்பந்தி = வ - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெ - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை, கி - காலி நிலம், மே - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவுகள் = வ தெ - 2 மீ, கி மே - 4 மீ, 353.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை (மூலைமுடக்குகள் உட்பட), 8.00 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் - 1, 8.00 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் - 2 (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்), ஆக மொத்தம் 369.3 சதுர மீட்டர் ஆகியவை தானம் அளிக்கப்படுகிறது.		
3	3097/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சேனாபதி .வெ 2. மோஹன லக்ஷ்மி .ரா 3. ரமேஷ் .மு 4. இரமணி .ஏ	1. சிவகுமார் ரா 2. கோபால் வீ 3. பொன்ராஜ் க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2370/2024, 2404/2024, 6189/2015, 6190/2015, 6191/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1I - 1722.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Lakshmi Avenue		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 391/1ஐ,		

	கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு	லட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண் 4 -க்கு விஸ்தீரணம் 1,722 சதுரடி, அளவுகள் வ - 30 அடி 2 அங்குலம், தெ - 30 அடி 2 அங்குலம், கி - 56 அடி 2 அங்குலம், மே - 58 அடி 7 அங்குலம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1I - 1366.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Lakshmi Avenue
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 391/1ஐ, லட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண் 5 -க்கு விஸ்தீரணம் 1,366 சதுரடி, அளவுகள் வ - 24 அடி 11 அங்குலம், தெ - 24 அடி 11 அங்குலம், கி - 54 அடி 1 அங்குலம், மே - 56 அடி 2 அங்குலம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1I - 1373.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: LAKSHMI AVENUE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை மற்றும் டி.என்.இ.பி, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் டி.என்.இ.பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 391/1ஐ, லட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண் 6 -க்கு விஸ்தீரணம் 1,373 சதுரடி
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1I - 1587.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Lakshmi Avenue
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை மற்றும் பொதுமக்கள் உபயோகம், மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் பொதுமக்கள் உபயோகம், தெற்கு - காலி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 391/1ஐ, லட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண் 7 -க்கு விஸ்தீரணம் 1,587 சதுரடி
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1I - 1495.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: LAKSHMI AVENUE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 391/1ஐ, லட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண் 8 -க்கு விஸ்தீரணம் 1,495 சதுரடி, அளவுகள் வ தெ - 24 அடி 11 அங்குலம், கி மே - 60 அடி		
4	3098/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சேனாபதி .வெ 2. மோஹன லக்ஷ்மி .ரா 3. ரமேஷ் .மு 4. இரமணி .ஏ	1. சிவகுமார் .ரா 2. கோபால் .வீ 3. பொன்ராஜ் .க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2370/2024, 2404/2024, 6189/2015, 6190/2015, 6191/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1I - 1810.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Lakshmi Avenue		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 391/1ஐ, லட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண் 9 -க்கு விஸ்தீரணம் 1,810 சதுரடி, அளவுகள் வ தெ - 30 அடி 2 அங்குலம், கி மே - 60 அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1I - 1787.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Lakshmi Avenue		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண்கள் 11, 12, 13, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 391/1ஐ, லட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண் 10 -க்கு விஸ்தீரணம் 1,787 சதுரடி, அளவுகள் வ தெ - 30 அடி 2 அங்குலம், கி - 60 அடி., மே - 58 அடி 5 அங்குலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1I - 1017.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Lakshmi Avenue		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - 12 மீ அகல ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 391/1ஐ, லட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண் 11 -க்கு விஸ்தீரணம் 1,017 சதுரடி, அளவுகள் வ - 50 அடி 2 அங்குலம், தெ - 54 அடி 5 அங்குலம், கி - 20 அடி., மே - 20 அடி 4 அங்குலம்		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1I - 1102.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvai	
		Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Lakshmi Avenue
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - 12 மீ அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 11, தெற்கு - மனை எண் 13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 391/1ஐ, லட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண் 12 -க்கு விஸ்தீரணம் 1,102 சதுரடி, அளவுகள் வ - 54 அடி 5 அங்குலம், தெ - 58 அடி 8 அங்குலம், கி - 20 அடி, மே - 20 அடி 4 அங்குலம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1I - 1138.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvai	
		Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Lakshmi Avenue
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - 12 மீ அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 12, தெற்கு - காலி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 391/1ஐ, லட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண் 13 -க்கு விஸ்தீரணம் 1,138 சதுரடி, அளவுகள் வ - 58 அடி 8 அங்குலம், தெ - 63 அடி, கி - 18 அடி 5 அங்குலம், மே - 20 அடி 4 அங்குலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.