Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villupuram Joint II	Date / நாள்: 29-Jun-2026
Village /கிராமம்:Panampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 266/2B2A,266/2B2C,266/2B3A1,266/2B4

Data Availability Period for Village: Panampattu

Villupuram Joint II Sub Registrar Office: From 04-Dec-2025 To 28-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Dec-2025 - 28-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Villupuram Joint II	
1	8042/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Gift deed	1. பாரத் 2. ரவிந்திரன் 3. சிவராஜ்(முத.) சம்பத்(முக.) 4. சிவக்குமார்(முத.) சம்பத்(முக.) 5. சிவா(முத.) சம்பத்(முக.) 6. ராஜலட்சுமி(முத.) சம்பத்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி ஆணையாளர் விழுப்புரம் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 132/1964, 2090/2025, 255/2025, 256/2025, 310/2025,	

		450/1984, 5939/2024, 6067/, 6067/2024, 906/2020
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/2B2A, 266/2B2C, 266/2B3A1, 266/2B4 - 928.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : சாலை-1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும், கி.மே செல்லும் 3-வது சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.266/2பி1 -க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், தெ.வ செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விழுப்புரம் 2நீ சப்ரியைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் வட்டம், பாணாம்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.266/2பி2ஏ- 0.21.73 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.15150 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.266/2பி2சி- 0.1.48 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.15151 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.266/2பி4- 0.35.64 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.15152 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.266/2பி3ஏ1- 0.5.33 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.15151 ஆக மொத்தம் 0.64.18 ஏர்ஸ் (இதற்கு ஏக்கர் 1.58.5 செண்ட் ஆகும்) இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.266/2பி (இவைகளுக்கு முந்தைய பழைய சர்வே எண்.266/2) இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கென விடப்பட்டுள்ள சாலைகள் விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி:- மனைப்பிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், தெ.வ செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.266/2பி1 -க்கும் (கிழக்கு) நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும், கி.மே செல்லும் 3-வது சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம் 103.7 தென்புறம் 102.7 தெ.வ மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 இந்த அளவுள்ள 928.80 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட ஷை வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/2B2A, 266/2B2C, 266/2B3A1, 266/2B4 - 353.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : சாலை-2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கி.மே செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.266/6-க்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி:- மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.266/6-க்கும் (வடக்கு) கி.மே செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 தெ.வ மீட்டர் கீழ்புறம் 39.5 மேல்புறம் 39 இந்த அளவுள்ள 353.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட ஷை வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/2B2A, 266/2B2C, 266/2B3A1, 266/2B4 - 26.825 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu	
		Plot No./மனை எண் : சாலை-3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.264/1ஏ2ஏ1ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கி.மே செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மேற்கு கிழக்காக செல்லும் 3-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி:- மனைப்பிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு) நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.264/1ஏ2ஏ1ஏ-க்கும் (மேற்கு) கி.மே செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம் 7.2 தென்புறம் 7.3 தெ.வ மீட்டர் கீழ்புறம் 3.8 மேல்புறம் 3.6 இந்த அளவுள்ள 26.825 சதுரமீட்டர் கொண்ட ஷை வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/2B2A, 266/2B2C, 266/2B3A1, 266/2B4 - 179.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu	
		Plot No./மனை எண் : சாலை-4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி (ஏ) பயன்பாட்டிற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மின்சார வாரியம் (பி) பயன்பாட்டிற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.267/1சி -க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கி.மே செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி:- மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி (ஏ) பயன்பாட்டிற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மின்சார வாரியம் (பி) பயன்பாட்டிற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு) கி.மே செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.267/1சி -க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 தெ.வ மீட்டர் கீழ்புறம் 24.9 மேல்புறம் 25 இந்த அளவுள்ள 179.65 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட ஷை வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/2B2A, 266/2B2C, 266/2B3A1, 266/2B4 - 26.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.267/1சி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மின்சார வாரியம் (பி) பயன்பட்டிற்கு விடப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் உள்ளாட்சி (ஏ) பயன்பாட்டிற்கு 7.2 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு) மின்சார வாரியம் (பி) பயன்பட்டிற்கு விடப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.267/1சி-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம் 7.2, தென்புறம் 7.2. தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 3.5 மேல்புறம் 3.8 இந்த அளவுள்ள 26.28 சதுரமீட்டர் மேற்படி இடத்தை தாங்கள் பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/2B2A, 266/2B2C, 266/2B3A1, 266/2B4 - 25.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சி (ஏ) பயன்பாட்டிற்கு விடப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் மின்சார வாரியம் (பி) பயன்பாட்டிற்கு:- 7.2 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு) உள்ளாட்சி (ஏ) பயன்பாட்டிற்கு விடப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவிற்காக ஒதக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம் 7.2 தென்புறம் 7.2 தெ.வ மீட்டர் கீழ்புறம் 3.5 மேல்புறம் 3.5 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 25.20 சதுர மீட்டர் மேற்படி இடத்தை தாங்கள் பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.