Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 23-Jul-2026
Village /கிராமம்:Narasingam Bit 4	Survey Details /சர்வே விவரம்: 152/1A1C1

Data Availability Period for Village: Narasingam Bit 4

Madurai North Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 22-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Madurai North Joint I	
1	267/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Deed of Receipt	1. Sundaram Finance Limited(முத.) பாலமணிகண்டன்((முக.)	1. தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 808/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C - 76.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - Land belonging to N.Ponambalam and others and, மேற்கு - Land belonging to Mr.Chinnathambi and others, வடக்கு - Land belonging to Mr.Kandasamy and others, தெற்கு - Land belonging to Mr.Abbiya and others			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் கிராமம் 4வது பிட், சர்வே எண்.220/1ஏ-1ஏ1சி- க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.386 ல் சேர்ந்த புதிய சர்வே எண்.152/1ஏ1சி - ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 76-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land belonging to Abbiya and Nakendirayer, மேற்கு - Land belonging to Mr.N.Ramasamy, வடக்கு - Land belonging to Mr.Ponnambalam, தெற்கு - Land belonging to Mr.Ramasamy			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் கிராமம் 4வது பிட், சர்வே எண்.220/1ஏ-1ஏ1சி- க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.386 ல் சேர்ந்த புதிய சர்வே எண்.152/1ஏ1சி - ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 10 புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land belonging to Abbiya and Nakendirayer, மேற்கு - Land belonging to Mr.N.Ramasamy, வடக்கு - Land belonging to Mr.N.Solamalai Asari & Nagarathinam, தெற்கு - Land belonging to Mr.N.Ramasamy			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் கிராமம் 4வது பிட், சர்வே எண்.220/1ஏ-1ஏ1சி- க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.386 ல் சேர்ந்த புதிய சர்வே எண்.152/1ஏ1சி - ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 10 புஞ்சை நிலம்.		
2	1282/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. M/S. C.குழந்தைவேல் & Co(முத.) தமிழ்செல்வன்(முக.)	1. முத்துலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/2005, 541/2005, 791/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C - 8230.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 152					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள்.152/3ஏ & 152/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள்.152/6பி & 152/6டி - ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடம், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.152/6டி- ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண்.220/1ஏ1ஏ1சி- ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 2 க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.386 ல் சேர்ந்த நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி- ல் மேல்பக்கம் தென்பக்கம் செண்டு 76-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி- ல் கீழ்பக்கம் நடுபாகம் செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் மற்றும் ரீசர் ஏண்.152/1ஏ1சி - ல் கீழ்பக்கம் வடகிழக்கு		

				மூலையில் செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடத்தில் ஒருபகுதி தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 19 க்கு சதுரடி 8230 உள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் நரசிங்கம் ஊராட்சி, மதுரை (கிழக்கு) ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குள்பட்ட வீட்டு வரிவிதிப்பு எண்.2993 ன்படி சோலைமலை நகர், கதவு எண்.152 உள்ளதுமான ஆர் சி சி கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறா.		
3	2162/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Gift deed	1. C Kulanthaivel & Co(முத.) தமிழ்செல்வன்(முக.)	1. நரசிங்கம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/2005, 541/2005, 791/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C1 - 580.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.152/12ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.149 ல் கட்டுப்பட்ட 8.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மேற்படி கிராம ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் ரீசர்வே எண்.152/1பி ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகளும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 2-2 ஆக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் ரீசர்வே எண்.152/6 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண்.220/1ஏ1ஏ1சி - ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 2 க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.386 ல் சேர்ந்த நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் மேல்பக்கம் தென்பக்கம் செண்டு 76-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் மற்றும் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் கீழ்பக்கம் நடுபாகம் செண்டு 10 உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடத்தை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக வேண்டி இதனடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதும் மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.பி6க்யூ598ஆர்4/டிசிபி நாள் 27.02.2026 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 79.75 மீட்டர் தென்புறம் 82.30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 580.70 உள்ள ரோடு மனையிடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C1 - 94.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி		

	கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் டான்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1-1 ஆக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 3-3 ஆக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ஆக மொத்தம் செண்டு 96-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடத்தை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக வேண்டி இதனடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதும் மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.பி6க்யூ598ஆர்4/டிசிபி நாள் 27.02.2026 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் கட்டுப்பட்ட 2-2 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 15.85 கீழ்புறம் 10.50 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 94.80 உள்ள ரோடு மனையிடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C1 - 316.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள்.152/12ஏ1ஏ1 மற்றும் 152/8 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகளும், மேற்கு - திருமதி.கே.முத்துலெட்சுமி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற பழைய ரீசர்வே எண் 152/1ஏ1சி-க்கு புதிய ரீசர்வே எண்.152/39-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 2-2 ஆக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிபிரிவு சாலைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் டான்ஜெட் கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ஆக மொத்தம் செண்டு 96-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடத்தை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக வேண்டி இதனடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதும் மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.பி6க்யூ598ஆர்4/டிசிபி நாள் 27.02.2026 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் கட்டுப்பட்ட 3-3 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 41.85 மீட்டர் தென்புறம் 44.10 மீட்டருக்கு தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 316.94 உள்ள ரோடு மனையிடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ஆக மொத்தம் செண்டு 96-1/2 உள்ள மனையிடத்தை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக வேண்டி இதனடியில் கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதும் மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.பி6க்யூ598ஆர்4/டிசிபி நாள் 27.02.2026 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடுக்கு 03.375 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் உள்பட சமஸ்தமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C1 - 36.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட் கோ- விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1-1 ஆக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.152/12ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ஆக மொத்தம் செண்டு 96-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடத்தை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக வேண்டி இதனடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதும்

	குடியிருப்புகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 2-2 ஆக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.பி6க்யூ598ஆர்4/டிசிபி நாள் 27.02.2026 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு (லோக்கல் பாடி பர்பஸ்) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.05 மீட்டர் தென்புறம் 10.85 தென்வடல் மேல்புறம் 0 (பூஜ்யம்) மீட்டர் கீழ்புறம் 7.30 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 36.97 உள்ள மனையிடம்.		
4	2163/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Gift deed	1. C KULANTHAIVEL & CO(முத.) தமிழ்செல்வன்(முக.)	1. Tangedco	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/2005, 541/2005, 791/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C1 - 31.16 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Tangedco		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 ஆக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.152/12ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், தெற்கு - 3-3 ஆக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண்.220/1ஏ1ஏ1சி - ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 2 க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.386 ல் சேர்ந்த நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் மேல்பக்கம் தென்பக்கம் செண்டு 76-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் மற்றும் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் கீழ்பக்கம் நடுபாகம் செண்டு 10 உள்ள மனையிடமும் மற்றும் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் கீழ்பக்கம் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96-1/2 புஞ்சை மனையிடத்தில் ஒருபகுதி தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 19 க்கு சதுரடி 8230 (770 சதுரமீட்டர்) விற்றது நீக்கி மீதம் செண்டு 77-1/2 க்கு 3130 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடத்தை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக வேண்டி இதனடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதும் மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.டிஜஇஜிஎக்ஸ்1ஜேஹச்/2026/டிசிபி நாள் 27.05.2026 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு உள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி1 ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பயன்பாட்டிற்கான மனையிடம்.		
5	2164/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	(General) Power of Attorney deed	1. C குழந்தைவேல் & Co(முத.) தமிழ்செல்வன்(முக.)	1. தர்மேந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 97,94,000/-	1480/2005, 541/2005, 791/2005
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C1 - 638.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.152/12ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.152/1பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண்கள்.152/1ஏ2டி, 152/1ஏ2இ, 152/1ஏ2எப், 152/1ஏ2ஜி & 152/1ஏ2ஹச் ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், தெற்கு - 1-1 ஆக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண்.220/1ஏ1ஏ1சி ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 2 க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.386 ல் சேர்ந்த நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் மேல்பக்கம் தென்பக்கம் செண்டு 76-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் கீழ்பக்கம் நடுபாகம் செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் மற்றும் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சில் கீழ்பக்கம் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடத்தில் ஒரு பகுதி தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 19 க்கு சதுரடி 8230 (770 சதுரமீட்டர்) விற்றது நீக்கி மீதம் தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி1 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77-1/2 க்கு 3130 சதுரமீட்டர்க்கு உள்ள மொத்த மனையிடத்தை மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாவடட் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.டிஜஇபிஎக்ஸ்1ஜேஹச்/2026/டிசிபி-ன் படியும் 27.05.2026 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதின் மூலம் ரோடு, லோக்கல் பாடி, மூலைமுடுக்கு மற்றும் டான்ஜெட் கோ க்கு எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்ட 1063.94 சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதமுள்ள 2066.06 மனையிடம் 1-1 ஆக உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு வடபுறம் உள்ளதுமான மனையிடம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C1 - 545.16 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 ஆக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.152/6 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகளும் மற்றும் முத்துலெட்சுமி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற பழைய ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி க்கு புதிய ரீசர்வே எண்.152/39 ல் கட்டுப்பட்ட மனை வீடும், வடக்கு - 1-1 ஆக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 3-3 ஆக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி உள்ள 2066.06 சதுரமீட்டர் உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் ஒருபகுதி 545.16 சதுரமீட்டர் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் 3-3 ஆக உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு வடபுறம் உள்ளதுமான மனையிடம்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C1 - 882.98 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.152/8 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், மேற்கு - முத்துலெட்சுமி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற பழைய ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி க்கு புதிய ரீசர்வே எண்.152/39 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், வடக்கு - 3-3 ஆக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.152/3ஏ ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி உள்ள 2066.06 சதுரமீட்டர் உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் ஒருபகுதி 882.98 சதுரமீட்டர் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் 3-3 ஆக உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு தென்புறம் உள்ளதுமான மனையிடம். ஆக மொத்தம் 1, 2 & 3 இலக்க சொத்துக்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 2066.06 சதுரமீட்டர் உளள் மனையிடம்	

	கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள்					
6	2826/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 09-Jul-2026	Sale deed	1. C குழந்தைவேல் & Co என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் தமிழ்செல்வன்(முத.) தர்மேந்திரா(முக.)	1. செல்வ ஆதித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/2005, 2164/2026, 541/2005, 791/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C1A - 2842.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6, 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.152/39 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.5 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண்.220/1ஏ1ஏ1சி ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 2 க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.386 ல் சேர்ந்த நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் மேல்பக்கம் தென்பக்கம் செண்டு 76-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் கீழ்பக்கம் நடுபாகம் செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் மற்றும் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சில் கீழ்பக்கம் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடத்தில் ஒரு பகுதி தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 19 க்கு சதுரடி 8230 (770 சதுரமீட்டர்) விற்றது நீக்கி மீதம் தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி1 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77-1/2 க்கு 3130 சதுரமீட்டர்க்கு உள்ள மொத்த மனையிடத்தை மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாவடட் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.டிஐஇபிஎக்ஸ்1ஜேஹச்/2026/டிசிபி-ன் படியும் 27.05.2026 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதின் மூலம் ரோடு, லோக்கல் பாடி, மூலைமுடுக்கு மற்றும் டான்ஜெட் கோ க்கு எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்ட 1063.94 சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதமுள்ள 2066.06 சதுரமீட்டர் உள்ள மொத்த மனையிடத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து செந்தாமரை கார்டன் என்று பெயரிட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.6 & 7 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு பிளாட் எண்.6 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடலடி கீழ்புறம் 40 மேல்புறம் 40 க்கு 1600 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் பிளாட் எண் .7 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 34-3/4 தென்புறம் 31-1/2 தென்வடலடி கீழ்புறம் 40 மேல்புறம் 35 க்கு 1242 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி பிளாட் எண்கள்.6 & 7 உள்ள மனையிடங்களுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 2842 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.386 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.		
7	2827/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026	Sale deed	1. C குழந்தைவேல் & Co என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்	1. அசோக்குமார்	-

		09-Jul-2026		தமிழ்செல்வன்(முத.) தர்மேந்திரா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,06,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,06,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/2005, 2164/2026, 541/2005, 791/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1C1A - 3197.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10, 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.152/39 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.152/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண்.220/1ஏ1ஏ1சி ல் கட்டுப்பட்டஏக்கர் 1 செண்டு 2 க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.386 ல் சேர்ந்த நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் ரீசர்வேஎண்.152/1ஏ1சி ல் மேல்பக்கம் தென்பக்கம் செண்டு 76-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி ல் கீழ்பக்கம் நடுபாகம்செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் மற்றும் ரீசர்வேஎண்.152/1ஏ1சில் கீழ்பக்கம் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 10 உள்ளபுஞ்சை மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடத்தில் ஒரு பகுதி தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 19 க்கு சதுரடி 8230 (770 சதுரமீட்டர்) விற்றது நீக்கி மீதம் தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி1 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77-1/2 க்கு 3130 சதுரமீட்டர்க்கு உள்ள மொத்த மனையிடத்தை மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாவடட் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.டிஐஇபி எக்ஸ்1ஜே ஹச்/2026/டிசிபி -ன் படியும்27.05.2026 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதின் மூலம் ரோடு, லோக்கல்பாடி, மூலை முடுக்கு மற்றும் டான்ஜெட் கோ க்கு எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்ட 1063.94 சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதமுள்ள 2066.06 சதுரமீட்ட ர் உள்ள மொத்த மனையிடத்தை பல பிளாட்டுகளாகப்பிரித்து செந்தாமரை கார்டன் என்று பெயரிட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடலடி கீழ்புறம் 55-1/2 மேல்புறம் 54-3/4 க்க 1654 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் பிளாட் எண்.11 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 26-3/4 தென்வடலடி கீழ்புறம் 54-3/4 மேல்புறம் 54 க்கு 1543 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி பிளாட் எண்கள்.10 & 11 உள்ள மனையிடங்களுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 3197 சதுரடி உள்ள மனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.386 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.152/1ஏ1சி1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.