Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கடிதம்

அனுப்புநர் :

தேதி : 20.08.2026

சுப்பையா & லட்சுமி

கதவு எண்:1-5/23,சொக்கலிங்கா நகர் 5 வது தெரு, தத்தனேரி,

கூடல் நகர்,மதுரை வடக்கு,

மதுரை - 625018

பெறுநர்:
TNRERA
(தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்)
எண். 133, ஜி-பிளாக், 1வது அவென்யூ, அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை-600102

ஐயா

மேற்கண்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் நாங்கள் இருவரும் மதுரை மாவட்டம் , மதுரை வடக்கு தாலுக்கா, பொதும்பு பஞ்சாயத்து, பொதும்பு பிட்-2 கிராமம்,சர்வே எண்: 12/1C1,12/1C3,12/3B,12/4A, சுப்புலட்சுமி கார்டன் என்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு TNRERA-ல் விண்ணப்ப எண் TNRERA/PLI/4875/2026 ஒப்புதல் வேண்டிவிண்ணப்பித்து உள்ளோம். இதில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து மேம்பாட்டுப் பணிகளும் முழுமையாக நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளதை இதன் மூலம் உறுதிஅளிக்கிறோம். இதற்கு சாட்சியாக புவிசார் குறியீடு (geo-tagging) செய்யப்பட்ட தளப் புகைப்படங்கள் உள்ளிட்ட ஆவணச் சான்றுகள் சமர்ப்பித்து உள்ளோம். நாங்கள் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணச்சான்று (OHT), பொதும்பு தலைவரால் தளவரைபட அனுமதியின் போது 11-12-2024 அன்றைய தினத்தில் கொடுக்கப்பட்டது.

தற்போது கொரியில், தற்போதய தேதியில் பஞ்சாயத்து தலைவர் கடிதம் கேட்கப் பட்டுள்ளது. தற்சமயம் பல மாவட்டங்களில் பஞ்சாயத்து தலைவர் பொறுப்பில் உள்ளனர், மதுரை மாவட்டத்தில் பஞ்சாயத்து தலைவர் பொறுப்பில் இல்லாததால் அவர்களிடம் கடிதம் வாங்க இயலவில்லை.

S.P. Lakshmi

....2

தயவு செய்து, தளவரைப்டத்தின் பஞ்சாயத்து தலைவர்அனுமதியின் பொழுது பஞ்சாயத்து தலைவரால் கொடுக்கப் பட்ட(OHT) உறுதிமொழி ஆவணத்தை சான்றாக ஏற்றுக்கொள்ளுமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக் கொள்கிறோம்.DTCP ஆனையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து மேம்பாட்டுப் பணிகளும் நல்ல முறையில் முழுமையாக நிறைவு செய்துள்ளோம் என இதன் மூலம் உறுதிஅளிக்கிறோம்.

தாங்களும் தயவு கூர்ந்து எங்களது சுப்புலெட்சுமி கார்டன் தளவரைபடத்திற்கு TNRERA ஒப்புதல் வழங்க வேண்டுமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்

நன்றி.

தங்கள் உண்மையுள்ள

S.P. Lakshmi

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.