Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadambur	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:Poovani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Sep-1976 - 18-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	725/1976	29-Sep-1976 29-Sep-1976 29-Sep-1976	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. வேலப்பநாயக்கர்	1. பூவாணி கூட்டுறவு விவசாயகடன் சங்கம் 0.137 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் ரூ.1440/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 4.37		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani, Poovani Village			Survey No./புல எண் : 220/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 220/1 4.37		
2	629/1980	21-Jul-1980	Sale deed	1. கணபதிநாயக்கர்	1. ஆழ்வார்சாமிநாயக்கர்	-

		31-Jul-1980 01-Aug-1980			2. கிருஷ்ணசாமிநாயக்கர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 598/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,196/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 3 3/16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani, Poovani Town			Survey No./புல எண் : 220/1, 222/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமகிருஷ்ணசாமிநாயக்கர் வீட்டுக்கும் மேற்கு, சீனிசுப்பாநாயக்கர் வகையறா காலிமனைக்கும் கிழக்கு, சீனிநாயக்கர் சந்துக்கும் வடக்கு, கிழமேல் பொது தெருவுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே 222/3 வார்டு எண் 3ல் கிமே அடி 26 தெ அடி 52 செ 3 3/16 அளவில் உள்ள காலிமனை. இதில் பிரிவின்றி 3ல் 1 பங்கு செ 1 1/16		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani, Poovani Town			Survey No./புல எண் : 220/1, 222/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமசாமிநாயக்கர் வீட்டுக்கும் மேற்கு, ராமகிருஷ்ணசாமிநாயக்கர் காலிமனைக்கும் கிழக்கு, தப்பல்நாராயணசாமிநாயக்கர் மனைக்கும் வடக்கு, தென்வடல் தெருவுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே 220/1 வார்டு எண் 3ல் கிமே அடி 8 1/4 தெ அடி 40 செ 3/4 அளவில் உள்ள காலிமனை. இதில் பிரிவின்றி 3ல் 1 பங்கு (செ 1/4)		
3	293/2006	10-Apr-2006 10-Apr-2006 12-Apr-2006	Conveyance	1. கணபதி ஈஸ்வர ஐக்கோட்டான் நாயக்கர் 2. சின்னத்தாய் 3. ஜெயக்குமார் 4. பட்சிராஜ் ஏஜெண்ட் மூலம்	1. கனகராஜ்	619, 233
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani, Poovani Village			Survey No./புல எண் : 220/1		
	எல்லை விபரங்கள்: பூவானி டூ தெய்வசெயல்புரம் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), 20 அடி அகல வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), கணபதி ஸ்வரஜக்கோட்டார், சின்னத்தாய், ஜெயக்குமார் இவர்கள் கையிருப்பு நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), பட்சி ராஜன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 220/1 பு டெற1.77.0 ஏ4 செ37ல் கீழ்பக்கம் செ81ல் வடபுரம் செ25 உள்பட தபசில் விபரம் சரி		
4	294/2006	10-Apr-2006 10-Apr-2006	Conveyance	1. கணபதி ஸ்வரஜக்கோட்டார் 2. சின்னத்தாய் 3. ஜெயக்குமார்	1. சுதா	619, 237

		12-Apr-2006		4. பட்சிராஜன் ஏஜெண்ட் மூலம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani, Poovani Village			Survey No./புல எண் : 220/1		
	எல்லை விபரங்கள்: பூவானி டூ தெய்வச்செயல்புரம் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), 20 அடி அகல வண்டிப்பாதைக்கும் (தெற்கு), சின்னத்தாய்ம்மாள் நிலத்துக்கும்(வடக்கு), கணபதிஸ்வரக்கோட்டார், சின்னத்தாய், ஜெயக்குமார் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே220/1 பு உெற1.77.0 ஏ4 செ37 கீழ்ப்பக்கம் செ81ல் தென்புரம் செ25க்கு உள்பட தபசில் விபரம் சரி		
5	434/2006	11-May-2006 11-May-2006 30-May-2006	Conveyance	1. ஜெயக்குமார் 2. பட்சிராஜன் பவர் ஏஜெண்ட் மூலம் 3. சின்னத்தாய் 4. கணபதி ஸ்வரக்கோட்டார் நாயக்கர்	1. மாதவராஜ் 2. கணேசன்	622, 67
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ4 செ37		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani, Poovani Village			Survey No./புல எண் : 220/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கணபதி ஈஸ்வரக்ஜக்கோட்டான் வகையறா புஞ்சைக்கும்நிலத்துக்கும்(கிழக்கு)(தெற்கு), பூவானி டூ தெய்வச்செயல்புரம் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), கனகராஜ் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 220/1 பு உெற1.77.0 ஏ4 செ37ல் கீழ்ப்பக்கம் செ81ல் வடபுரம் செ25 உள்பட தபசில் விபரம் சரி		
6	696/2010	26-May-2010 26-May-2010 26-May-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. நா. கெங்கம்மாள்	1. கி. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 623/ 2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.77.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani, Poovani Village			Survey No./புல எண் : 220/1, 220/1D		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே220/1		

	ராமகிருஷ்ணசாமிநிலத்துக்கும்(வ), கணபதிஈஸ்வரஜக்கோட்டான் வகையாறா நிலத்துக்கும்(கி), பட்சிராஜன் நிலத்துக்கும் (தெ), ரோட்டுக்கும்(மே)			ஹெக்1.77.0ஏர்ஏக்4செண்டு37ல் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு25க்குமால், மேற்படி நிலம் புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே220/1d ஹெக்0.10.0ஏர்செண்டு 25ம் ஆக உள்ளது தபசில்விபரம் சரி		
7	27/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Deed of Receipt	1. பூவாணி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி லிட்(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. வேலப்ப நாயக்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,440/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 725/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A, 220/1B, 220/1C, 220/1D - 4 ACRE, 37.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கடம்பூர் சார் பதிவக சரகம் பூவாணி கிராம மாலில் சர்வே எண் 220/1 நம்பர் புஞ்சை தோட்டம் ஏக்கர் 4 செண்டு 37 உள்ள நிலம் உள்பட தபசில் விவரம் சரி.		
8	124/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Cancellation Deed	1. கணபதி ஈஸ்வர ஐக்கோட்டான் 2. சின்னத்தாய் 3. ஜெயக்குமார்	1. பட்சிராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 127/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 3 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கடம்பூர் சார் பதிவக சரகம் பூவாணி கிராம மாலில் பட்டா எண் 2132ல் 1.சர்வே எண் 220/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.77.0 ஏர் ஏக்கர் 4 செண்டு 37ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 81ல் வடபுரமும் தென்புரமும் செண்டு 75ஐ விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 6 உள்ள நிலம் தற்பொழுது புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 220/1ஏ ஆக உள்ளது உள்பட தபசில் விவரம் சரி.		
9	301/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Sale deed	1. கணபதி ஈஸ்வர ஐக்கோட்டான் 2. சின்னத்தாய் 3. ஜெயலட்சுமி 4. வித்யா சாகர் 5. தனுஷ் ராம்	1. போத்திராஜா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,73,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,73,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 75 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 227/1பி, மாதவராஜ், கணேசன் மற்றும் கிரையம் கொடுப்பவர் கையிருப்பு நிலம் மற்றும் பூவாணி - தெய்வச்செயல்புரம் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 219, 232 , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 227, 232 மற்றும் கிரையம் கொடுப்பவர் கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - கிரையம் கொடுப்பவர் கையிருப்பு நிலம் (சர்வே எண் 220/1ஏல் மீதமுள்ள நிலம்) மற்றும் மாதவராஜ், கணேசன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கடம்பூர் சார் பதிவக சரகம் பூவாணி கிராம மாலில் பட்டா எண் 2132ல் சர்வே எண் 220/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.47.0 ஏர் ஏக்கர் 3 செண்டு 63ல் வடபுரம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி ஹெக்டேர் 0.75.50 ஏர் ஏக்கர் 1 செண்டு 86 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால்- வடக்கு - சர்வே எண்கள் 227, 232 மற்றும் கிரையம் கொடுப்பவர் கையிருப்பு நிலம் கிழக்கு - சர்வே எண் 227/1பி, மாதவராஜ், கணேசன் மற்றும் கிரையம் கொடுப்பவர் கையிருப்பு நிலம் மற்றும் பூவாணி - தெய்வச்செயல்புரம் ரோடு தெற்கு - கிரையம் கொடுப்பவர் கையிருப்பு நிலம் (சர்வே எண் 220/1ஏல் மீதமுள்ள நிலம்) மற்றும் மாதவராஜ், கணேசன் இவர்கள் நிலம் மேற்கு - சர்வே எண் 219, 232 மேற்படி மாலுக்குள்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 86 உள்ள புஞ்சை நிலம் உள்பட தபசில் விவரம் சரி		
10	982/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Gift deed	1. போத்திராஜா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் தூத்துக்குடி யின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A1 - 32.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 220/1ஏ2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கடம்பூர் சார்பதிவக சரகம், பூவாணி கிராம மாலில், பூவாணி கிராம சர்வே எண் 220/1ஏநம்பர் புஞ்சை ஹெக்டர் 1.47.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 63-ல் வடபுரம் ஹெக்டர் 0.75.50க்கு தற்பொழுது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1473 சர்வே எண் 220/1ஏ1 ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ஐ தூத்துக்குடி - 2, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ன் படி உள்ள மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீட்டு மனைக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - சர்வே 220/1ஏ2 தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 1 மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - உள்ளாட்சி		

				ஒதுக்கீட்டு மனை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.65, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.65, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.10, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.55க்கு சதுர மீட்டர் 32.08ம், தபசில் விவரம் சரி, தபசில் சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-	
11	983/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Gift deed	1. போத்திராஜா	1. பூவாணி ஊராட்சி பூவாணி கிராம பஞ்சாயத்து ஊர் பொதுமக்கள் நன்மைக்காக மேற்படி பூவாணி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A1 - 884.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையில் உள்ள தார்சாலை(பூவாணி-தெய்வசெயல்புரம் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண் 232, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீட்டு மனையும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00மீ அகல சாலை - 2ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், சர்வே எண் 220/1ஏ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கடம்பூர் சார்பதிவக சரகம், பூவாணி கிராம மாலில், பூவாணி கிராம சர்வே எண் 220/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டர் 1.47.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 63-ல் வடபுரம் ஹெக்டர் 0.75.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 86-ஐ தூத்துக்குடி - 2, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடம் கோப்பு எண் படி உள்ளதில் 7.20 மீ அகல சாலை - 1க்கு நான்கு மால்- வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீட்டு மனையும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00மீ அகல சாலை - 2ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், சர்வே எண் 220/1ஏ3 மேற்கு - சர்வே எண் 232 கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையில் உள்ள தார்சாலை(பூவாணி- தெய்வசெயல்புரம் ரோடு) இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 122.90, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 122.95, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு 884.40ம், இதுவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A1 - 525.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீ அகல சாலை - 3ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண் 220/1ஏ4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில் 9.00மீ அகல சாலை 2-க்கு நான்கு மால்- வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை - 1 தெற்கு - சர்வே எண் 220/1ஏ4 மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீ அகல சாலை - 3ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00,	

		தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 58.40க்கு சதுர மீட்டர் 525.60ம் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A1 - 625.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை - 2, மேற்கு - சர்வே எண் 219, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில் 9.00மீ அகல சாலை 3-க்கு நான்கு மால்- வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண் 219 கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை - 2 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுபுறம் மீட்டர் 69.25, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 69.75, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 625.50ம் 1முதல் 3 அயிட்ட சாலைகளுக்கு (4 எண்ணம்) மூலை முடக்கு பரப்பளவு - 4.50 ச.மீ.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A1 - 37.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 220/1ஏ2, தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனைக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - சர்வே எண் 220 /1ஏ2 தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை - 1 மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை கிழக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை இதற்குள்பட்ட மேல்பக்கம் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 5.80, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.55, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 3.80க்கு சதுர மீட்டர் 21.34ம், கீழ்பக்கம் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 0, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 8.25, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.80, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் கிராசாக 9.2க்கு சதுர மீட்டர் 15.68ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 37.13ம், தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.