Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 27-Nov-2024
Village /கிராமம்:கோழிப்புலியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/1B, 45/1C2B, 45/1C3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	650/1978	20-Apr-1978 20-Apr-1978 24-Apr-1978	சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம் - பெருநகர்	1. அருணசாலம்	1. பெருமாள் கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூபாய். 2000/- வட்டி 1க்கு ரூ.100க்கு 1.00 கெடு வேண்டும்போது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.01செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், கோழிப்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 45/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சுப்ரமணியன் பாகத்துக்கு மேற்கு, கரப்பாயி அம்மாள் பாகத்துக்கு கிழக்கு, சின்னப்பு கவுண்டர் வகையரா நிலத்திற்கு வடக்கு, ரோட்டுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்45/1-3.04ல் இதன் மத்தியில் 1.01செண்ட்.		
2	2320/1980	10-Nov-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. அருணாச்சலம் 2. ராம்மோகன் (மைனர்)	1. பெருமாள் கவுண்டர்	-

		10-Nov-1980 11-Nov-1980		3. சிவக்குமார் (மைனர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.01 1/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், கோழிப்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: சுப்பிரமணியன் பாகத்துக்கு (மே), வள்ளியம்மாள் பாகத்துக்கு (கி), சின்ன கவு நிலத்திற்கு (வ), ரோடுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.45 ல் ஏக்1.01 1/4 செண்ட்		
3	746/2005	04-May-2005 04-May-2005 04-May-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. சுப்பிரமணிய கவுண்டர்	1. R. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1736/ 1963	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், கோழிப்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 45/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: எ.வா.நிலத்துக்கு (மே), மணி வாங்கும் நிலத்துக்கு (தெ), ஓயாமல்லி அம்மாள் நிலத்துக்கு (கி), அருணாசல கவுண்டர் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 45/1C எக்டர் 0.43.0 ல் மத்தியில் 0.40 செண்டு.		
4	747/2005	04-May-2005 04-May-2005 04-May-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. சுப்பிரமணிய கவுண்டர்	1. J. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1736/ 1963	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், கோழிப்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 45/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமமூர்த்தி வாங்கும் நிலத்துக்கு (வ), ஜெயராம கவுண்டர் நிலத்துக்கு (மே), நடராஜன் வாங்கும் நிலத்துக்கு (தெ), ஓயாமல்லி அம்மாள் நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 45/1C எக்டர் 0.43.0 ல் மத்தியில் 0.30 செண்டு.		

5	748/2005	04-May-2005 04-May-2005 04-May-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. சுப்பிரமணிய கவுண்டர்	1. J. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1736/ 1963	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், கோழிப்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 45/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: மணி வாங்கும் நிலத்துக்கு (வ), ராமூர்த்தி பாகத்திற்கு (மே), மந்தைவெளி புறம்போக்குக்கு (தெ), ஓயாமல்லி அம்மாள் நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 45/1C எக்டர் 0.43.0 ல் மத்தியில் 0.31 செண்டு.		
6	633/2007	13-Mar-2007 13-Mar-2007 13-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ரேணு 2. காத்தவராயன்	1. C. பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.01 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், கோழிப்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 45/1, 45/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு தெற்கு, ஓயாமல்லி அம்மாள் நிலத்துக்கு மேற்கு, சுப்பிரமணியன் நிலத்துக்கு வடக்கு, சுப்பிரமணியன் நிலத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ.45/1 ஏக்கர் 3.04ல் இதன் மத்தியில் 1.01 சென்ட். இதற்கு புதிய சநெ.45/1A 0.38.0க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	1951/2007	23-Jul-2007 23-Jul-2007 23-Jul-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஓயாமல்லி அம்மாள்	1. N. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2320/ 1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.04 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், கோழிப்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 45/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: அருணாசலம் நிலத்துக்கு வடக்கு, நடராஜன், மணி, ராமமூர்த்தி இவர்கள் நிலத்துக்கு மேற்கு, பழனி பண்டிதர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, ரோட்டுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ.45/1B 0.42.0 க்கு 1.04 சென்ட்.		

	தெற்கு					
8	2020/2007	30-Jul-2007 30-Jul-2007 30-Jul-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராமமூர்த்தி 2. J. மணி	1. N. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 746/ 2005, 747/ 2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், கோழிப்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 45/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: Clt நிலத்துக்கு கிழக்கு, நடராஜன் நிலத்துக்கு தெற்கு, அருணாசலம் நிலத்துக்கு வடக்கு, Extகள் மிகுதி நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ45/1C 0.43.0ல் இதன் மத்தியில் 0.70 சென்ட்.		
9	3203/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தி 2. தமிழரசி 3. இளவரசி 4. ரேஷ்மா	1. கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,65,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1951/2007, 2020/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நடராஜன் நிலம் மற்றும் கீழ்வரும் 0.70செண்டு நிலம், மேற்கு - பழனி பண்டிதர் நிலம், வடக்கு - ரோட்டு, தெற்கு - அருணாசலம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 45/1பி ஹெக்டர் 0-42.00க்கு ஏக்கர் 1.04செண்டு தீர்வை ரூ 2.07பைசா உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1C2, 45/1C3 - 70.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமமூர்த்தி, மணி நிலம், மேற்கு - மேற்படி 1.04செண்டு நிலம், வடக்கு - நடராஜன் நிலம், தெற்கு - அருணாசலம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 45/1சி ஹெக்டர் 0-43.00ல், ஏக்கர் 0.70செண்டுக்கு தீர்வை ரூ 1.40பைசா உள்ள நிலமும், (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 45/1சி2, 45/1சி3-க்கு சம்பந்தப்பட்டது) ஆக ஏக்கர் 1.74செண்டு நிலம்.		
10	3671/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கோகுல்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் கீழ் இயங்கி வரும் திருவண்ணாமலை	-

					மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் கோழிப்புலியூர் கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியில் வகிக்க இருக்கும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3203/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B, 45/1C2B, 45/1C3 - 133.46 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 45/1எ காலிநிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 40 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, சர்வே எண். 46 காலிஇடம், தெற்கு - சர்வே எண். 45/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 45/1பி, 45/1சி2பி, மற்றும் 45/1சி3-ல் எக்டர் 0.70.42க்கு ஏக்கர் 1.74 செண்டுக்கு சம்மந்தப்பட்ட, 1-வது அயிட்ட 7.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: மேற்கில் : சர்வே எண். 45/1எ காலிநிலம். கிழக்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : சர்வே எண். 45/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள். வடக்கில் : நிலையிலுள்ள 40 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, சர்வே எண். 46 காலிஇடம்.. இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 18.90 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 18.81 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 7.0 மீட்டர் ஆக 132.30 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 1.16 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 133.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B, 45/1C2B, 45/1C3 - 1466.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/1சி1 காலிநிலம், சர்வே எண். 45/1சி2எ காலிநிலம், சர்வே எண். 45/1சி2பி மற்றும் சர்வே எண். 45/1சி3-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 45/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள்..மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்மாற்றிக்கு ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 40 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, சர்வே எண். 46 காலிஇடம்.., தெற்கு - சர்வே எண். 48 காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: மேற்கில் : சர்வே எண். 45/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள்..மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்மாற்றிக்கு ஒதுக்கிய இடம். கிழக்கில் : சர்வே எண்.45/1சி1 காலிநிலம், சர்வே எண். 45/1சி2எ காலிநிலம், சர்வே எண். 45/1சி2பி மற்றும் சர்வே எண். 45/1சி3-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் : சர்வே எண். 48 காலிநிலம். வடக்கில் : நிலையிலுள்ள 40 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, சர்வே எண். 46 காலிஇடம் இதன் மத்தியில் கி.மே 10 மீட்டர் வ.தெ. கீழ்புறம் 147.20 மீட்டர் வ.தெ மேற்புறம் 146 மீட்டர் ஆக 1466 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலையும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B, 45/1C2B, 45/1C3 - 209.98 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட 7.32		

	கிழக்கு - சர்வே எண். 45/2எ காலிநிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 45/1சி2பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 45/1சி2பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: மேற்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. கிழக்கில் : சர்வே எண். 45/2எ காலிநிலம். தெற்கில் : சர்வே எண். 45/1சி2பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கில் : சர்வே எண். 45/1சி2பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 28.52 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 28.22 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 207.66 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 209.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B, 45/1C2B, 45/1C3 - 198.38 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 45/2பி காலிநிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 45/1சி3-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 45/1சி3-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: மேற்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. கிழக்கில் : சர்வே எண். 45/2பி காலிநிலம். தெற்கில் : சர்வே எண். 45/1சி3-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கில் : சர்வே எண். 45/1சி3-ல் அமைய உள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 26.94 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 26.63 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 196.06 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 198.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B, 45/1C2B, 45/1C3 - 188.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 45/2பி காலிநிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 45/1சி3-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 45/1சி3-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: மேற்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. கிழக்கில் : சர்வே எண். 45/2பி காலிநிலம். தெற்கில் : சர்வே எண். 45/1சி3-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கில் : சர்வே எண். 45/1சி3-ல் அமைய உள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 25.61 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 25.31 மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 186.36 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 188.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5-வது சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B, 45/1C2B, 45/1C3 - 46.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 45/1எ காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 45/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்மாற்றி அமைப்பதற்காக ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்ட பொது உபயோகம் ஜக்குபந்தியானது: மேற்கில் : சர்வே எண். 45/1எ காலிநிலம். கிழக்கில் : நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : மின்மாற்றி அமைப்பதற்காக ஒதுக்கிய இடம். வடக்கில் : சர்வே எண். 45/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 15.53 கிமே தென்புறம் 15.45 சதுர மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 3 மீட்டர் ஆக 46.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 6-வது அயிட்ட பொது

		உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B, 45/1C2B, 45/1C3 - 46.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 45/1எ காலிநிலம், வடக்கு - பொது உபயோக இடமும், சர்வே எண். 45/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள்., தெற்கு - சர்வே எண். 48 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்ட மின்மாற்றி க்கு ஜக்குபந்தியானது: மேற்கில் : சர்வே எண். 45/1எ காலிநிலம்.. கிழக்கில் : நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : சர்வே எண். 48 காலிநிலம்.. வடக்கில் : பொது உபயோக இடமும், சர்வே எண். 45/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 15.45 கிமே தென்புறம் 15.38 சதுர மீட்டர் வ.தெ. இருபுறமும் 3 மீட்டர் ஆக 46.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7-வது அயிட்ட பொது மின்மாற்றிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும். ஆக மேற்கண்ட மொத்த சாலையும் அதனுடன் மூலை முடுக்கு உள்பட 2196.50 சதுர மீட்டரும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு 46.47 சதுர மீட்டரும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு 46.24 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து பொது மக்கள் உபயோகதிற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.