Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadaiyampatty	Date / நாள்: 11-Nov-2025
Village /கிராமம்:Denishpettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/4F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Feb-2025 - 10-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1750/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. ஜலபதி	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மானம் உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13362/2024, 216/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4F - 28.65 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 23/3 க்கும், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.15 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.77 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 1.43 மீட்டர், தெற்குபுறம் 4.86 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.650 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரித்திற்குட்பட்டது.		
2	1751/2025	06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. ஜலபதி	1. வட்டரா வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) காடையாம்பட்டி	-

	06-May-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13362/2024, 216/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4F - 731.475 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5-5 க்கும், உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்கள் 2-2 மற்றும் 3-3 க்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4-4 க்கும், உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.10 மீட்டர் அகல மண் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 23/4ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 81.14 மீட்டர், மேற்குபுறம் 81.41 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 731.475 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4F - 332.172 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 23/3 க்கும், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 46.04 அடி, தெற்குபுறம் 46.23 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 332.172 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4F - 337.428 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1 , மேற்கு - சர்வே எண் 23/3, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 அடி, மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 46.77 மீட்டர் , தெற்குபுறம் 46.96 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 337.428 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4F - 460.81 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 23/3, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், டான்ஜெட்கோ மனை பரப்பு, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக மனை பரப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 50.65 மீட்டர், தெற்குபுறம் 50.43 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 460.810 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்		
Schedule 5 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4F - 97.87 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 23/4ஏ1, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 11.16 மீட்டர், தெற்குபுறம் 10.60 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 97.870 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4F - 29.482 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 23/3, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4-4, தெற்கு - சர்வே எண் 23/4ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.33 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.33 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 4.36 மீட்டர், தெற்குபுறம் 1.96 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 29.482 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் மேலே கண்டுள்ள 5 அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 8 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலைமுடுக்குகள் 9.00 சதுர மீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து 1968.755 சதுர மீட்டர் நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலங்கள் 29.482 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆக மொத்தம் 1998.237 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 29-Oct-2025
Village /கிராமம்:Denishpettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/4F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 16-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13362/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன் 2. ராஜா 3. கௌசல்யா 4. சரோஜா 5. லோகேஷ் நாயுடு 6. ராணி 7. தேவன் 8. சகுந்தலா 9. நிர்மலாதேவி 10. திவ்யபாரதி 11. ஆறுமுகம் 12. கணேசன்	1. ஜலபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 789/1943	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 1 ACRE, 75.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம் வகையறா நிலம், மேற்கு - மாரியப்பன் நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ஆறுமுகம் வகையறா நிலம் மற்றும் நவமணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.75 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
2	13363/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன் 2. ராஜா 3. கௌசல்யா 4. சரோஜா 5. லோகேஷ் நாயுடு 6. ராணி 7. தேவன் 8. சகுந்தலா 9. நிர்மலாதேவி 10. திவ்யபாரதி 11. ஆறுமுகம் 12. கணேசன்	1. சின்னப்பகவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 789/1943	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - ஆறுமுகம் வகையறா நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ஆறுமுகம் வகையறா நிலம், பொது கிணர் பாக நிலம் பு.ஏ.0.03 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1 வது தாக்கு - பு.ஏ0.18 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 32.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, சீனி நிலம், மேற்கு - ஆறுமுகம் வகையறா நிலம், வடக்கு - பொது கிணர் பாக நிலம் பு.ஏ.0.03 செண்ட் நிலம், தெற்கு - வீரப்பன் முதலியார் மற்றும் சர்வே எண் 188			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2 வது தாக்கு பு.ஏ.0.32 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 1.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிணர்பாக நிலம் பு.ஏ. 0.03 செண்ட்டில் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியமும்		

				பாத்தியப்பட்டது. இதிலுள்ள கிணர் ஒன்றிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியமும் பாத்தியப்பட்டது		
3	216/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Exchange Deed	1. ஜலபதி	1. தேவன் 2. ராஜேந்திரன் 3. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13362/2024, 664/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 31.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 2,3,4 லக்கமிட்டவர்களின் மீதி நிலம், மேற்கு - நம்மில 1 லக்கமிட்ட ஜலபதி மீதி நிலம், மற்றும் நாமதேவன், ராமநாதன், ஆறுமுகம் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - நம்மில் 2,3,4 லக்கமிட்டவர்களின் மீதி நிலம் மற்றும் ஜலபதி மீதி நிலம், தெற்கு - நவமணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.31 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 31.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜலபதி நிலம், மேற்கு - ராஜாமணி நிலம், வடக்கு - ஜலபதி நிலம், தெற்கு - நாமதேவன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2வது தாக்கு பு.ஏ.0.31 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
4	372/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Settlement deed	1. ஜலபதி	1. சின்னப்பகவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13362/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 33.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம் வகையறா நிலம், மேற்கு - ராஜாமணி நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.33 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
5	564/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025	Gift deed	1. சின்னப்பகவுண்டர்	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) காடையாம்பட்டி	-

		22-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 372/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 4.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - ராஜாமணி நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1 வது தாக்கு பு.ஏ.0.04 செண்ட் நிலம் பூராவும்.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 3.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ஜலபதி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் ம த்தியில் 2 வது தாக்கு பு.ஏ.0.03 செண்ட் நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.07 செண்ட் நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.