Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:Karumapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/3A, 81/3B, 81/3C, 86/3A2, 86/3B, 86/3C1, 87/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	624/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. திருப்பதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கருமாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்(முத.) கருமாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3384/2022, 4590/2022, 891/2023, 995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3A, 86/3A2 - 950.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram					
				Plot No./மனை எண் : road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண்.06-க்கும், சாலை எண்.03-க்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட்	

	மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5-க்கும், சாலை எண்.02-க்கும் சாலை எண்.07-க்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.86/3ஏ1-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட் பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஓஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் சாலை எண்.01-10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-கிழமேலடி வடபுறம் 10.0மீட்டர் தென்புறம் 10.00மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 93.79மீட்டர், மேற்குபுறம் 96.23மீட்டர் அளவுள்ள 950.10சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், (ச.நெ.86/3ஏ2 மற்றும் 81/3ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3A, 86/3B - 1247.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.01-க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.87/1-ல் கண்ட திருமணிமுத்தாறுக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கும், இடபிள்யூஎஸ் மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், புல்வெளிக்கும், சாலை எண்.4-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட் பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஓஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் சாலை எண்.02-10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-கிழமேலடி வடபுறம் 124.28மீட்டர் தென்புறம் 125.14மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 10.0மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0மீட்டர் அளவுள்ள 1247.10சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், (ச.நெ.86/3பி மற்றும் 81/3ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3A, 81/3C - 867.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.85/4பி,ச.எண்.82/1ஏ-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.01-க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட்

		பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஒஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் சாலை எண்.03-10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-கிழமேலடி வடபுறம் 86.24மீட்டர் தென்புறம் 87.26மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 10.0மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0மீட்டர் அளவுள்ள 867.50சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், (ச.நெ.81/3சி மற்றும் 81/3ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3B, 86/3C1 - 506.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண்.05-க்கும், (மே), மேற்கு - புல்வெளிக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.02-க்கும் (தெ), தெற்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட் பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஒஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் சாலை எண்.04-9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-கிழமேலடி வடபுறம் 9.0மீட்டர் தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 56.33மீட்டர், மேற்குபுறம் 56.30மீட்டர் அளவுள்ள 506.84சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், (ச.நெ.86/3பி மற்றும் 86/3சி1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3A, 86/3C1 - 797.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட் பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி

		(உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஓஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் சாலை எண்.05-7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-கிழமேலடி வடபுறம் 110.67மீட்டர் தென்புறம் 110.81மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர் அளவுள்ள 797.33சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், (ச.நெ.86/3சி1 மற்றும் 81/3ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3A, 81/3B, 81/3C - 649.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.82/1ஏ -ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.01-க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட் பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஓஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் சாலை எண்.06-7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-கிழமேலடி வடபுறம் 89.89மீட்டர் தென்புறம் 90.51மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர் அளவுள்ள 649.44சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், (ச.நெ.81/3ஏ மற்றும் 81/3பி, 81/3சி-க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3A2, 86/3B, 87/2 - 701.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும், மேற்கு - பூங்கா நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.08-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், இடபிள்யூஎஸ் மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், இடபிள்யூஎஸ மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட் பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஓஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் சாலை எண்.07-7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-கிழமேலடி வடபுறம் 95.10மீட்டர் தென்புறம் 99.72மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம்

		7.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர் அளவுள்ள 701.35சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், (ச.நெ.86/3பி 86/3எ2 மற்றும் 87/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3B - 212.58 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - இடபிள்யூ மனைகளுக்கும், சாலை எண்.9-க்கும்(மே) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கி) , வடக்கு - பூங்கா நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.7-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட் பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஓஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் சாலை எண்.08-7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர் தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 31.60மீட்டர், மேற்குபுறம் 27.45மீட்டர் அளவுள்ள 212.58சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், (ச.நெ.86/3பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3B - 233.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.86/3ஏ1-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - பூங்கா நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - பூங்கா நிலத்துக்கும், டேன்கெட்கோ ஒதுக்கீட்டுக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், இடபிள்யூஎஸ் மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட் பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஓஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் சாலை எண்.09-7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-கிழமேலடி வடபுறம் 32.42மீட்டர் தென்புறம் 32.39மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர் அளவுள்ள 233.32சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், (ச.நெ.86/3பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3A, 86/3A2, 86/3B, 86/3C1 - 18.725

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram	SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road Corners
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட் பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஓஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் சாலை மூலை முடக்கு ச.நெ.86/3சி1 ச.நெ.81/3ஏ ச.நெ.86/3பி ச.நெ.86/3ஏ2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட 16எண்ணம் கொண்ட 18.725ச.மீட்டர் நிலம் பூராவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3B, 86/3C1, 87/2 - 2336.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Poonga
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.86/3ஏ1-ல் கண்ட நிலத்துக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கும், டேன்கெட்கோ ஒதுக்கீட்டுக்கும், சாலை எண்.9-க்கும், சாலை எண்.8-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண்.7-க்கும் (மே) , மேற்கு - ச.எண்.87/1 -திருமணி முத்தாறுக்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.87/1திருமணி முத்தாறுக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட் பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஓஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் பூங்கா நிலம் ச.நெ.86/3பி, ச.நெ.87/2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 34.60மீ, அதிலிருந்து சற்று கிராஸாக மேற்கு நோக்கி 35.0மீ, அதிலிருந்து தென்புறமாக 34.20மீ, அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 22.25மீ, அதிலிருந்து தென்புறமாக 4.53மீ, அதிலிருந்து தென்புறம் 4.53மீ, தென்புறம் 16.30மீ, தென்புறமாக 18.02 மீ, கிராஸாக அதிலிருந்து தென்புறமாக 8.21மீ, மேற்கு நோக்கி 15.63மீ, அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராஸாக 28.21மீ, அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 30.78மீ, அதிலிருந்து தென்புறமாக 26.06மீ, அதிலிருந்து தென்புறமாக 19.25மீ, அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 1.25மீ, அதிலிருந்துத மேற்கு புறம் நோக்கி 15.10மீட்டர் அளவுள்ள 2336.84ச.மீ நிலம் பூராவும்

	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3B, 86/3C1 - 427.94 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Lawn		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.87/1, 80-ல் உள்ள திருமணி முத்தாறுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.02-க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.81/3சி2ஏ21-ல் கண்ட நிலத்துக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட் பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஒஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் புல்வெளி நிலம் ச.நெ.86/3சி1, ச.நெ.86/3பி க்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் 7.97மீ, தென்புறம் 6.0மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 25.79மீ, அதிலிருந்து தென்புறம் நேராக 30.51மீ, மேற்குபுறம் வடக்கிலிருந்து தெற்காக 25.61மீ, அதிலிருந்து சற்று கிராஸாக 30.80மீ அளவுள்ள 427.94மீ நிலம் பூராவும்		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3B - 101.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.86/3ஏ1-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - டேன்கெட்கோ ஒதுக்கீடுக்கும் (கி), வடக்கு - பூங்கா நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.9-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட் பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஒஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் பொது ஒதுக்கீடு மனை ச.நெ.86/3பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் கிராஸாக 7.70மீ, தென்புறம் 7.36மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 15.68மீ, மேற்குபுறம் 12.49மீ, இந்தளவுள்ள 101.94ச.மீ நிலம் பூராவும்		
2	649/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. திருப்பதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்((முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-	

					மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3384/2022, 4590/2022, 891/2023, 995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3B - 97.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கும் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கும், மேற்கு - பூங்கா நிலத்துக்கும், வடக்கு - பூங்கா நிலத்துக்கும், தெற்கு - சாலை எண்.9-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம், ச.நெ.81/3ஏ பு.ஹெக்.0.48.00 தீ.ரூ.2.67 பு.ஏக்.1.19சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3பி பு.ஹெக்.0.3.00 தீ.ரூ.0.17 பு.ஏக்.0.07சென்ட் பூராவும், ச.நெ.81/3சி பு.ஹெக்.0.39.5 தீ.ரூ.2.20 பு.ஏக்.0.98சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.4.15 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.10.1/4சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3பி பு.ஹெக்.1.00.0 தீ.ரூ.5.56 பு.ஏக்.2.47சென்ட் பூராவும், ச.நெ.86/3சி1 பு.ஹெக்.0.33.97 தீ.ரூ.1.89 பு.ஏக்.0.83.1/2சென்ட் பூராவும், ச.நெ.87/2 பு.ஹெக்.0.15.50 தீ.ரூ.1.20 பு.ஏக்.0.38சென்ட் பூராவும், ஆக பு.ஏக்.6.02.3/4 (அ) 24412.00ச.மீ நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனைபிரிவு அமைத்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (உத்தரவு எண்.2கேஎன்எம்ஆர்ஆர்ஓஜே-2023-டிசிபி4/2024/டிசிபி நாள்.24.01.2024) ன் படி டேன்கெட்கோ க்கு தானம் அளிக்கும் நிலம் ச.நெ.86/3பி க்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் கிராஸாக 10.36மீட்டர், தென்புறம் 9.43மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 12.49மீட்டர், மேற்குபுறம் 8.21மீட்டர், இந்தளவுள்ள 97.56சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், இதன் சகல சுதந்திரங்களும் தான்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.