Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

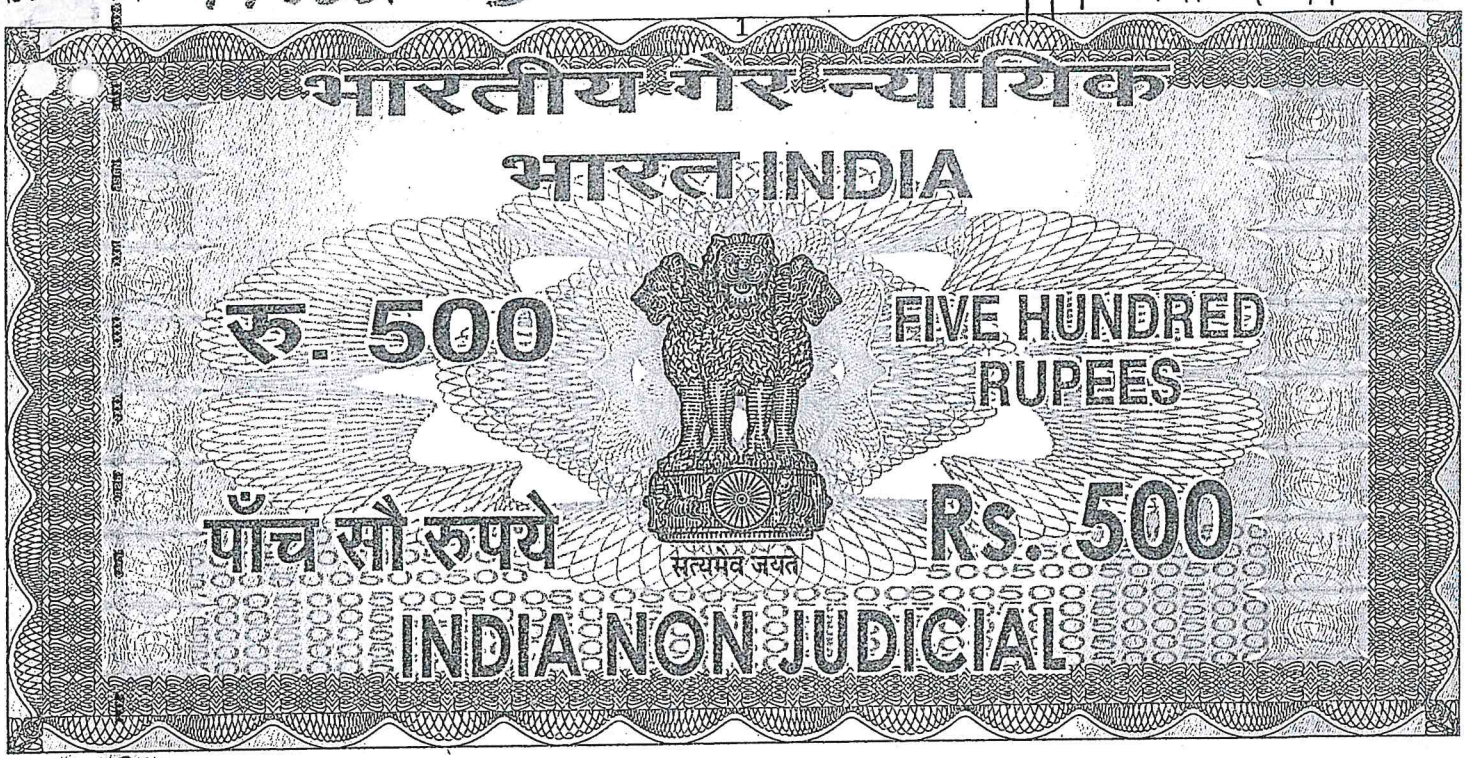
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

SCANED 19635/2023

TP/1644/5424/2023



தமிழ்நாடு 2023

தமிழ்நாடு TAMILNADU

F. 8 NOV 2023

AN 829169

MSGAJAA PROPERTIES PVT. LTD
Chennai. 6000 45

A. POONGAVANAM (S.V.)
15191 / B / 84-1 / dt. 9-4-85
TAMBARAM, CHENNAI - 45.
Phone : 22263213

சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2023-ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 09-ம் தேதி, சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபால் தெரு, எண்.9-ல் இயங்கி வரும் **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 38 வயதுடைய திருமதி.**G.**சாரதா (Pan No.BNHPS4790Q) (ஆதார் எண்.7621 4335 8724) ஆகிய தங்களுக்கு,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 19635 of 2023 Books
contains 11 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 202, நந்திவரம - கூடுவாஞ்சேரி, தேரடித்தெரு, எண்.9 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.N.E.சுப்ரமணியபிள்ளை அவர்களின் குமாரர் சுமார் 56 வயதுடைய **சந்திரசேகரன் (எ) திரு.S.S சேகர்** (ஆதார் எண்.5600 4871 1548) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்.196/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.02** செண்ட், சர்வே எண்.196/5-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.01** செண்ட், மற்றும் இதர நிலங்களையும் சேர்த்து எங்களின் குடும்பத்தில் செய்து கொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தில் "E" ஷெட்டியூல் பாகமாக கிடைக்கப்பெற்று அப்பத்திரம் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பாகப்பிரிவினை பத்திர எண்.13477/2006, தேதி : 14.11.2006 ஆகப்பதியப்பட்டு அது முதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.5464 தாக்கலாகி, என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

S.S சேகர்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No.1965 of 2023 Book 1
contains 11 Sheets 2 Sh
Registering O

மேற்சொன்னவாறு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட, பட்டா எண்.5464, பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.196/1D-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 செண்ட், சர்வே எண்.196/5D-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.01 செண்ட், ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்தை என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவு மற்றும் இதர செலவிற்காக கிரையம் செய்ய நிச்சயித்து நான் தங்களை அணுகியதின் பேரில் தாங்களும் மேற்படி சொத்தினை கிரையம் பெற சம்மதித்து நாம் இருபார்டிகளும் கிரையம் பேசி நிச்சயித்துக்கொண்ட தொகை **ரூ.6,75,000/- (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)**

மேற்படி கிரையத்தொகை **ரூ.6,75,000/- (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ** நான் தங்களிடம் இருந்து RTGS Online Transfer Ref No.UTIBR5202311080035 7494, மூலமாகப்பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால், இன்றே இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப் பட்டுள்ள சொத்தினை தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, தங்களிடம் சுவாதீனமும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

ஆகவே மேற்படி தங்களுக்குக் கிரையம் செய்த நிலத்திற்கும், எனக்கும் என்னுடைய பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கும், இன்று முதல் எந்தவித உரிமையும், பாத்தியதையும் சம்மந்தமும் இல்லை என்று உறுதியாகக் கூறுகிறேன்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G-Saratha

Director

Document No.19635 of 2023 Books
contains 11 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

தங்களுக்கு இன்றைய தேதியில் கிரையம் செய்த ஷெட்யூல் சொத்தின் மீது அடமானம், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், கொலட்ரால் செக்யூரிட்டி, உயில்தாவா, வாரிசுதாவா, அபிடவிட், கவுண்டர், பின்தொடர்ச்சி கையகப்படுத்தல் போன்ற எவ்விதமான வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால் அதை நானே நேரில் முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவாலும், என் முழு பொறுப்பாலும் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன் என உறுதி கூறுகிறேன்.

இனி முதற்கொண்டு தங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டு அனைத்து அரசாங்க வரி வகையறாக்களையும் தாங்கள் தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு தாங்கள் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாராம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு உரித்தாய் சுத்தக்கிரைய வாசகஷரத்துப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் சகலவித பாத்தியங்களுடன் இன்று முதல் தாங்கள் என்றென்றைக்கும் ஆண்டனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக பின்நாளில் ஏதேனும் பிழைத்திருத்தல், அபிடவிட் போன்ற தஸ்தாவேஜுகள் எழுதிக் கொடுக்க நேரிட்டால் தங்கள் செலவில் எழுதிக் கொண்டுவரப்படும் பத்திரத்தில் கையெழுத்திட்டு அவைகளை நானே முன்னின்று தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர்பார்க்காமல் எழுதிக்கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Saratha
Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 9635 of 2022 of Books
contains 11 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

மேற்படி தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களின் அசல் மற்றும் நகல்களை நான் தங்களிடம் இன்றைய தேதியில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 196/1, 196/5-க்கு பட்டா எண்.5464, பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.196/1D-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.02 செண்ட்**, சர்வே எண்.196/5D-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.01 செண்ட்**, ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.03 செண்ட்** நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரத்துக்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூ.6,75,000/-**

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Soratha

Director

கிரையம் பெறுபவர்

G-Soratha

Director

கிரையம் செய்பவர்

சாட்சிகள்:

1. Dharmaraja S/o. Saminathan, 20/5TB, Kavitha nagar Street, Valayarpalayam.

2. Balaji S/o. Perumal, 12/12, Madhavi Veeran Koil St, Madhavaram, Chennai-32.

Document No. 1963 of 2023 Book 1

contains 4 Sheets 5 Sheet

Sub Registrar Officer

Drafted By

S. JEEVA, M.A., B.L.,
ADVOCATE
3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababl.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : நந்திவரம் பட்டா எண் : 5464

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. என்.இ.சுப்ரமணிய பிள்ளை மகன் எஸ்.சந்திரசேகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
191	3D	0 - 1.20	0.10	--	--	--	--	---- -- 05-02-2016
191	9D	0 - 0.80	0.10	--	--	--	--	---- -- 05-02-2016
196	1D	0 - 0.80	0.10	--	--	--	--	---- -- 05-02-2016
196	5D	0 - 0.40	0.10	--	--	--	--	---- -- 05-02-2016
173	3C	--	--	0 - 8.00	1.10	--	--	---- -- 04-02-2016
176	10B1A	--	--	0 - 18.50	2.30	--	--	2020/0103/35/190034- -- -- 21-03-2020
178	1B4	--	--	0 - 0.80	0.10	--	--	---- -- 04-02-2016
191	1C	--	--	0 - 1.40	0.20	--	--	---- -- 05-02-2016
198	3D	--	--	0 - 0.60	0.10	--	--	---- -- 05-02-2016
		0 - 3.20	0.40	0 - 29.30	3.80			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/006/05464/100699** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-11-2023 அன்று 11:31:21 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 19635/2023 Books

I contains 11 Sheets 6 Sheets

Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/19635/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 14824

எண் 9 ராஜகோபால் தெரு மேற்கு தாம்பரம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600045-ல் வசிக்கும் திருமதி சாரதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 47,250/- (ரூபாய் நாற்பத்தேழாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 09/11/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 12:09 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 15,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9698116780

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





8939430136

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





MSGAJA'S PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Director

9698116780

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No. 19635 of 2023 Book 1
contains 11 Sheets 7 Sheet

னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு பாலாஜி த/பெ பெருமாள் 12/12, மதுரைவீரன் கோயில் தெரு, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600032

2 திரு தர்மராஜ் த/பெ சாமிநாதன் 20/57எ கைக்களநாட்டார் தெரு உடையார்பாளையம், அரியலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 621804

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 9ம் நாள்

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/19635/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/11/2023
கூடுவாஞ்சேரி

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No 19635 of 2023 all books
Contains 11 Sheets 8 Sheet

Registering Officer



Government of India

சாரதா க
Saratha G
பிறந்த நாள்/DOB: 28/03/1984
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 21/03/2013

7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O கஜேந்திரன், 1, மெயின் ரோடு,
ரத்தினமங்கலம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600048

Address:
C/O Gajendran, 1, MAIN ROAD,
Rattinamangalam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600048

Download Date: 24/11/2021

7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

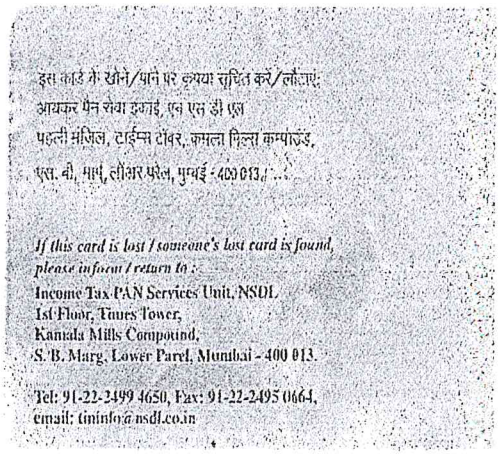
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G SARATHA
KATHAVARAYAN
28/03/1984
Permanent Account Number
BNHPS4790Q
G. Saratha
Signature

13082007



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

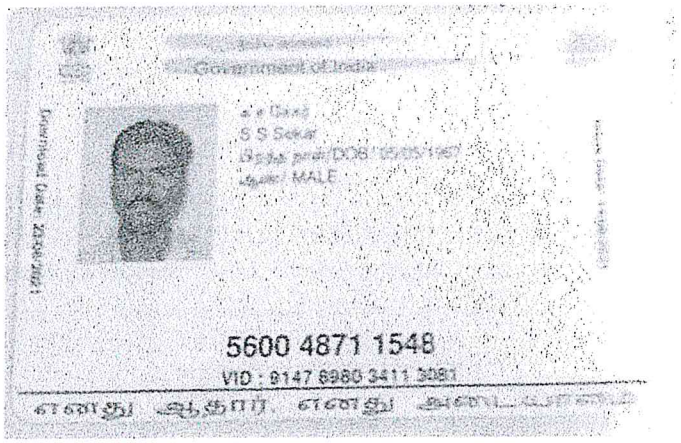
MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Saratha
Director

Director

Document No. 19635 of 2021 Book 1
I contains 11 Sheets 9 Sheet

Registering Officer





S-S ஒளிர்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Sarathe
Director

Document No. 19635 of 2023 of Books
contains 11 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

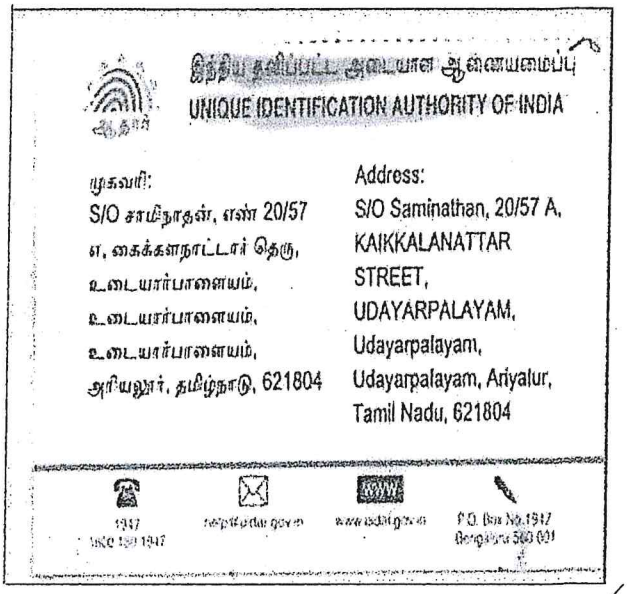


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தர்மராஜ்
Dharmaraj
தந்தை : சாமிநாதன் ராமு
Father : SAMINATHAN RAMU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

8730 1482 2627

ஆதார் - சதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

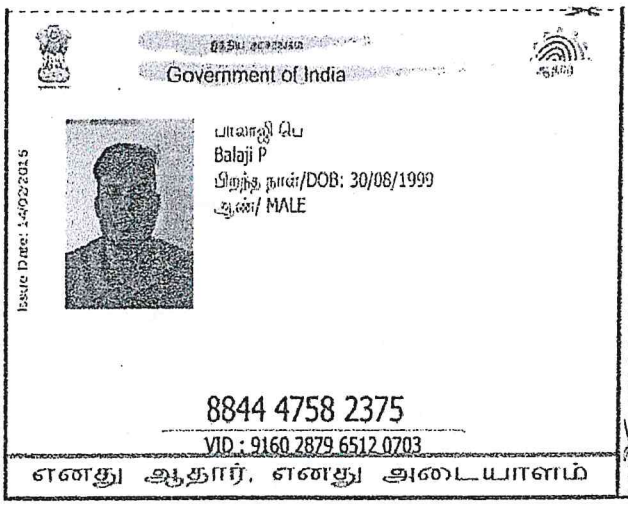


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57
எ, கைக்களநாட்டார் தெரு,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804

Address:
S/O Saminathan, 20/57 A,
KAIKKALANATTAR
STREET,
UDAYARPALAYAM,
Udayarpalayam,
Udayarpalayam, Ariyalur,
Tamil Nadu, 621804

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947
Bengaluru 560 001



Government of India

பாலாஜி பெ
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999
ஆண்/ MALE

Issue Date: 14/03/2015

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பெருமாள், எண் 12/12, மதுரைவீரன்
கோயில் தெரு, மடுவின்கரை, கிண்டி
தொழிற்பேட்டை, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600032

Address:
S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil
Street, Maduvinkarai, Guindy Industrial
Estate, Chennai,
Tamil Nadu - 600032

Download Date: 14/03/2015

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Balaji

Document No. 19635 of 2022 of Books
contains 11 Sheets 1 Sheet

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Sarathe
Director

Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.