Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 14-Mar-2024
Village /கிராமம்:Nachikurich	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/1C, 133/2A1, 133/2B1A, 133/7A, 133/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4167/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் திண்டுக்கல் கிளை(முத.) மதன்குமார்(முக.) தாமோதரன்(முக.)	1. ஜெயராமன் 2. தினமணி 3. விக்னேஸ்வரன் 4. வெங்கடேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,03,89,558/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1971/2011	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2b - 93.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இனியனூர் குழுமாயிஅம்மாள் கோவில் நிலம், மேற்கு - சண்முகம் நிலம், வடக்கு - உய்யகொண்டன் சேனல் மற்றும் ஆறு, தெற்கு - புகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே133/2பி நிர் செ93ம்,. இந்த சொத்தானது R/நாகல்நாயக்கன்பட்டி/புத்தகம் 1/4167/2023 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்ய ப்பட் ட்ளள் ளது		
2	10096/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023	Sale deed	1. செல்வம்	1. முருகன்	-

		11-Dec-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3539/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1, 133/2A - 1 ACRE, 38.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது அயிட்டச்சொத்து (சர்வே எண்.133/2பீ1ஏ-ல்கட்டுபட்ட ஏக்.0.50 1/2 சென்ட் நிலம், மேற்கு - சவரியம்மாள், ஜெயபாலன் & விஜயகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியபட்ட நிலங்கள் மற்றும் பொது பாதை, வடக்கு - கௌரி நகர் லே அவுட்டில் கட்டுபட்ட பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண்.133/7ஏ ல் கட்டுபட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாச்சிகுறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.133/1 ல் ஏக்.1.13 சென்ட் நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்.0.91 1/2 சென்ட் நிலம் மற்றும் மேற்படி நாச்சிகுறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.133/2ஏ- ல் ஏக்.0.50 1/2 சென்ட் நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்.0.47 சென்ட் நிலம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்.1.38 1/2 சென்ட் நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.22		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B1A - 50.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.133/2பீ3-ல் கட்டுபட்ட வெங்கடேஸ்வரன் நிலம், மேற்கு - 1வது அயிட்டச்சொத்து (சர்வே எண்.133/2ஏ-ல் கட்டுபட்ட நிலம்) , வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் ஆறு, தெற்கு - சர்வே எண்.133/8ஏ -ல் கட்டுபட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாச்சிகுறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.133/2பீ-ல் ஹெக்.0.58.50 ஏர்ஸ் மேல்புறம் ஏக்.0.50 1/2 சென்ட் நிலம் மேற்படி சர்வே எண்.133/2பீ க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.133/2பீ1ஏ க்கு பட்டா எண்.257		
3	10137/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 13-Dec-2023	Sale deed	1. நிரோசன்(முத.) ஸ்டீபன்(முக.)	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,44,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/8A - 1.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.133/3ஏ ல் கட்டுபட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.133/7ஏ ல் கட்டுபட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.133/2 ல் கட்டுபட்ட நிலம், தெற்கு - ஆர்ஆர்ஆர்.எக்ஸ்செல்சா மனைபிரிவில் கட்டுபட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.133/8-ல் ஏக்0.01 சென்ட் நிலம் மேற்படி சர்வே எண்.133/8 க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.133/8ஏ பட்டா எண்.1917		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/7A - 1.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 133/8-ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 133/1 மற்றும் 132-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்,133/1, 133/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 133/7பீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம் நஞ்சை சர்வே எண் 133/7ல் ஏக்.0.01 1/2 சென்ட் மேற்படி சர்வே எண்.133/7 க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.133/7ஏ பட்டா எண்.1915		
4	10138/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 13-Dec-2023	Sale deed	1. முருகன்	1. ஸ்டீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10096/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1 - 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.133/1- ல் கட்டுபட்ட இதர நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.132 ல் கட்டுபட்ட நிலம், வடக்கு - லே அவுட்டில் ஒதுக்கபட்ட பூங்கா , தெற்கு - சர்வே எண்.133/5ஏ ல் கட்டுபட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாச்சிகுறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.133/1- ல் ஹெக்.0.45.50 ஏர்ஸ்ல் ஏக்.1.13 சென்ட் நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்.0.91 1/2 சென்ட் நிலத்தில் தென்வடல் மேல்புறம் ஏக்.0.03 சென்ட் மட்டும் இதற்கு பட்டா எண்.22		
5	1029/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Gift deed	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாச்சிக்குறிச்சி தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10096/2023, 10137/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1C, 133/7A - 311.91 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மனைப்பிரிவு எல்லை (நிலையிலுள்ள சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1: 1-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 32.95 மீட்டர், தென்புறம் 34.88 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 311.91 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.133/1சி, 133/7ஏ-ல் அமைந்துள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1, 133/2B1A - 323.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - 3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: 2-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 36.37		

	மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை (நிலையிலுள்ள சாலை)	மீட்டர், தென்புறம் 35.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 323.51 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.133/2ஏ1, 133/2பி1ஏ, 133/8ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1C, 133/2A1, 133/7A, 133/8A - 840.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, 5-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, 2-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள், மேற்கு - 6-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3: 3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 84.18 மீட்டர், மேல்புறம் 83.87 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 840.56 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.133/1சி, 133/2ஏ1, 133/7ஏ, 133/8ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1C - 305.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை,, வடக்கு - மனைகள்,, தெற்கு - மனைகள், தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக இடம், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4: 4-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 42.26 மீட்டர், தென்புறம் 42.7 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 305.63 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.133/1சி-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1, 133/2B1A - 286.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - 3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5: 5-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.கிழமேல் வடபுறம் 40.13 மீட்டர், தென்புறம் 39.45 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 286.27 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.133/2ஏ1,133/2பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1C - 372.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை (நிலையிலுள்ள சாலை),, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6: 6-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.கிழமேல் வடபுறம் 41.16 மீட்டர், தென்புறம் 41.72 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 372.96 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.133/1சி-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1, 133/2B1A - 388.23 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - 3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7: 7-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.கிழமேல் வடபுறம் 43.57 மீட்டர், தென்புறம் 42.72 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 388.23 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.133/2ஏ1, 133/2பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. அயிட்டம் 8 : 8 மூலை முடக்குகள் கூடுதல் 9 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1C - 35.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - 4-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 : உள்ளாட்சிக்கான இடம். கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 11.82 மீட்டர், மேல்புறம் 11.7 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 35.26 சதுரமீட்டர். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் சர்வே எண் 133/1சி -ல் அமைந்துள்ளது
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1C - 38.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - 4-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 : மின்வாரிய உபயோக இடம், கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 11.7 மீட்டர், மேல்புறம் 11.6 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 38.97 சதுரமீட்டர். மேற்படி மின்வாரிய உபயோக இடம் சர்வே எண் 133/1சி-ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.