Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேன்கனிக்கோட்டை	Date / நாள்: 10-Jan-2026
Village /கிராமம்:உளிமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/2A, 50/2B, 156/1A, 156/2B, 157/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	144/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. C F LOUIS	1. MUNIREDDY N	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3292/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thenkanikottai/புத்தகம் 1/3292/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B - 21.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உளிமங்கலம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A - 15.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உளிமங்கலம்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உளிமங்கலம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A - 27.0 சென்ட்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உளிமங்கலம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A - 63.0 சென்ட்
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Altogether making Five survey numbers making total extent of Ac.1.80 Centsand bounded by:- East - Land belongs to Gundappa @ Beerappa, West - Road, North - Land belongs to PeddaRamaiaha, and Government Land, South - Land belongs to Munisamy, Within these boundaries measuring Hec.0.73.00 (or) Ac.1.80 Cents(One Acre and Eighty Cents)only of Agriculture land, is covered under this Deed of Sale.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உளிமங்கலம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B - 21.0 சென்ட்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உளிமங்கலம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A - 15.0 சென்ட்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உளிமங்கலம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A - 27.0 சென்ட்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உளிமங்கலம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A - 63.0 சென்ட்
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Altogether making Five survey numbers making total extent of Ac.1.80 Cents and bounded by:- East - Land belongs to Gundappa @ Beerappa, West - Road, North - Land belongs to Pedda Ramaiaha, and Government Land, South - Land belongs to Munisamy, Within these boundaries measuring Hec.0.73.00 (or) Ac.1.80 Cents (One Acre and Eighty Cents) only of Agriculture land, are covered under this deed of Rectification Deed.
2	2925/2025	20-Mar-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. N.MUNIREDDY	1. THE GOVERNMENT OF TAMIL NADU(முத.)	-

	28-Mar-2025 28-Mar-2025			THENMOZHI((முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3507/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thenkanikottai/BOOK 1/3507/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A - 31.05 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உளிமங்கலம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.154 in Land,, மேற்கு - 9.00 Meter EE Layout Road,, வடக்கு - Local Body Plot,, தெற்கு - Proposal Plots,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY In ULIMANGALAM VILLAGE of Denkanikotta Taluk, Sub Registration District of Denkanikotta and Registration District of Krishnagiri, and also attached to the Village Panchayat Limits of Ulimangalam and Union council of Thally. -:: 3 ::- Survey No.50/2B, Dry Extent Hec.0.08.50, Asst.Rs.0.29 np., Extent in Ac.0.21 Cents Full Extent & Survey No.156/1B, Dry Extent Hec.0.22.00, Asst.Rs.0.74 np., Extent in Ac.0.54 Cents Full Extent, & Survey No.157/1A, Dry Extent Hec.0.06.00, Asst.Rs.0.20 np., Extent in Ac.0.15 Cents Full Extent & Survey No.50/2A, Dry Extent Hec.0.11.00, Asst.Rs.0.37 np., Extent in Ac.0.27 Cents Full Extent & Survey No.156/1A, Dry Extent Hec.0.25.50, Asst.Rs.0.88 np., Extent in Ac.0.63 Cents Full Extent Totally An Extent of Ac.1.80 Cents Full Extent, situated at ULIMANGALAM Village of Denkanikotta Taluk and attached to Denkanikotta Sub Registration District, Krishnagiri Registration District and Krishnagiri District. (1). SURVEY NUMBER: 50/2A, Dry Extent Hec.0.11.00, Asst.Rs.0.737 np., Extent in Ac.0.27 Cents (Twenty Seven Cents) Full Extent, (2). SURVEY NUMBER: 50/2B, Dry Extent Hec.0.08.50, Asst.Rs..29 np., Extent in Ac.0.21 Cents (Twenty One Cents) Full Extent, (3). SURVEY NUMBER: 156/1A, Dry Extent Hec.0.25.50, Asst.Rs.0.88 np., Extent in Ac.0.63 Cents (Sixty Three Cents) Full Extent, (4). SURVEY NUMBER: 156/1B, Dry Extent Hec.0.22.00, Asst.Rs.0.74 np., Extent in Ac.0.54 Cents (Fifty Four Cents) Full Extent, (5). SURVEY NUMBER: 157/1A, Dry Extent Hec.0.06.00, Asst.Rs.0.20 np., Extent in Ac.0.15 Cents (Fifteen Cents) Full Extent, Totally An Extent of Ac.1.80 Cents, has been converted into House Sites, in this the Roads, TANGEDCO Plot Boundaries and Measurements as follows :- TANGEDCO LANDT, in Survey No.156/1A and bounded by: East : Survey No. 154 in land West : 9.00 Meter EE Layout Road, North : Local Body Plot, South : Proposal Plots Within these boundaries measuring:- East : 3.11 Meter, West : 3.00 Meter, North : 9.78 Meter, South : 10.59 Meter, Total area of : 31.05 Sq.Mtr. All is covered under this DEED OF GIFT.		
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A - 31.05 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உளிமங்கலம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.154 in Land,, மேற்கு - 9.00 Meter EE Layout Road,, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY In ULIMANGALAM VILLAGE of Denkanikotta Taluk, Sub Registration District of Denkanikotta and Registration		

	Local Body Plot,, தெற்கு - Proposal Plots,	District of Krishnagiri, and also attached to the Village Panchayat Limits of Ulimangalam and Union council of Thally. -:: 3 ::- Survey No.50/2B, Dry Extent Hec.0.08.50, Asst.Rs.0.29 np., Extent in Ac.0.21 Cents Full Extent & Survey No.156/1B, Dry Extent Hec.0.22.00, Asst.Rs.0.74 np., Extent in Ac.0.54 Cents Full Extent, & Survey No.157/1A, Dry Extent Hec.0.06.00, Asst.Rs.0.20 np., Extent in Ac.0.15 Cents Full Extent & Survey No.50/2A, Dry Extent Hec.0.11.00, Asst.Rs.0.37 np., Extent in Ac.0.27 Cents Full Extent & Survey No.156/1A, Dry Extent Hec.0.25.50, Asst.Rs.0.88 np., Extent in Ac.0.63 Cents Full Extent Totally An Extent of Ac.1.80 Cents Full Extent, situated at ULIMANGALAM Village of Denkanikotta Taluk and attached to Denkanikotta Sub Registration District, Krishnagiri Registration District and Krishnagiri District. (1). SURVEY NUMBER: 50/2A, Dry Extent Hec.0.11.00, Asst.Rs.0.737 np., Extent in Ac.0.27 Cents (Twenty Seven Cents) Full Extent, (2). SURVEY NUMBER: 50/2B, Dry Extent Hec.0.08.50, Asst.Rs..29 np., Extent in Ac.0.21 Cents (Twenty One Cents) Full Extent, (3). SURVEY NUMBER: 156/1A, Dry Extent Hec.0.25.50, Asst.Rs.0.88 np., Extent in Ac.0.63 Cents (Sixty Three Cents) Full Extent, (4). SURVEY NUMBER: 156/1B, Dry Extent Hec.0.22.00, Asst.Rs.0.74 np., Extent in Ac.0.54 Cents (Fifty Four Cents) Full Extent, (5). SURVEY NUMBER: 157/1A, Dry Extent Hec.0.06.00, Asst.Rs.0.20 np., Extent in Ac.0.15 Cents (Fifteen Cents) Full Extent, Totally An Extent of Ac.1.80 Cents, has been converted into House Sites, in this the Roads, TANGEDCO Plot Boundaries and Measurements as follows :- TANGEDCO LANDT, in Survey No.156/1A and bounded by: East : Survey No. 154 in land West : 9.00 Meter EE Layout Road, North : Local Body Plot, South : Proposal Plots Within these boundaries measuring:- East : 3.11 Meter, West : 3.00 Meter, North : 9.78 Meter, South : 10.59 Meter, Total area of : 31.05 Sq.Mtr. All is covered under this DEED OF GIFT.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.