Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

First Floor, Kumaran Commercial Complex, Near Railway Station, Tiruppur-641601

ROC No. 8OHMSGQT/2026/TCP Date : 17/03/2026

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

First Floor, Kumaran Commercial Complex, Near Railway Station, Tiruppur-641601

To :

The Executive Officer.
Komaralingam West Town Panchayat,
Madathukulam Taluk,
Tiruppur District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the District Town and Country Planning office, Tiruppur District – formation of residential layout to an extent of 0.96 Acres or 3900.00 Sq.m in the land bearing S.F.No. 51/1 at Komaralingam West Village and Komaralingam West Town Panchayat – Madathukulam Taluk- Tiruppur District - Layout Road Pattern approval - Reg.

Ref : 1. Application Reference No . 8OHMSGQT, dated.17.02.2026.
received through Single Window Portal from Mrs.R.V.Sakunthaladevi ,
2.Road pattern plan approved by the Directorate of Town and country planning Office, Tiruppur, dated 10.03.2026.
3.Letter Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
4.Gift deed document no. 943/2026, dated. 11.03.2026 Uploaded by the
applicant Mrs.R.V.Sakunthaladevi , on 11.03.2026.
5.G.O. No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
6.G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, dated:04.02.2019, G.O.16 Department of Municipal Administration and Water
Supply, dated: 31.01.2020 and G.O. No.181, Department of Housing and Urban Development, Dated: 09.12.2020.
7.G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
8.G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
9.Government Letter No.19113/4(3)/2017-1, Housing and Urban Development
Department, Dated: 30.08.2017.
10.Letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and
Country Planning, Chennai (Circular).
11.Letter Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022 of Director of Town and
Country Planning, Chennai. (Circular).
12.Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
14. Letter No.K.Dis.E2/ 1549/2026, Dated.02.03.2026 of Joint Director, Agri Department, Tiruppur District.
15.Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
16. G.O(M.S) No : 53 Housing and Urban Development Department(UD 4(1} Dated: 28.02.2024
17. Payment details of Open Space Reservation charges, Centage charges, Development charge and Sub Division charges received from the applicant
respectively on dated 11.03.2026. and 14.03.2026

ORDER:-

The application seeking technical clearance for the proposed formation of Residential layout to an extent of 0.96 Acres or 3900.00 Sq.m in the land

bearing S.F.No. 51/1 at Komaralingam West Village and Komaralingam West Town Panchayat , Madathukulam Taluk, Tiruppur District was processed as per
the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to hand over the portion of land
earmarked for roads and Splay, Public purposes meant for local body and TANGEDCO vide reference 2nd cited above.

On receipt of gift deeds vide reference 4 th cited above, and on receipt of payment of Open Space Reservation charges, Centage charges ,
Development charges and Sub Division charges vide reference 16 th cited above, the technical clearance is issued to the mentioned layout with details
given below and subject to the following conditions:

Layout Details:

Sl.nos	Details	Area Details
1.	Layout Extent	0.96 Acres or 3900.00 Sq.m.
2.	No of Plots Allotted	16 Nos

3. Public Purposes Gifted to Local body:

i).Layout Roads including Splay 1197.20 Sq.m.

ii)Public purpose (A)for Local body 27.51 Sq.m. (1.02 %))

iii)Public purpose (B) for Tangedco 31.41 Sq.m (1.16 %)

The Applicant paid Rs 44597/-on 11.03.2026 as Open Space Reservation Charges against allotted Park Area of 270.28 Sq.m. as per Govt Orders
mentioned in 5 th Cited above)
The Technical Clearance is issued to the above-mentioned layout and the number is assigned as SWP/DTCP/Tiruppur/LAYOUT No 56/2026.

General conditions:
1. The local authority shall accord permission duly following the rules/regulations/Orders issued from time to time under the respective Acts.

2. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued shall be
forwarded to this office for record.

3. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and the office of
the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.

4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildar concerned with a direction to the applicant to pay the
requisite charges for making mutation in the Tamil Nilam/Collabland website.

5. The acknowledgement of receipt of proceedings and drawing shall be forwarded to this office through mail.

SPECIAL CONDITIONS:
1. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to
develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must
individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through
the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.

2. The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body

concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like
roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the owners / developers, the local
bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/developers. Reasonable period to be prescribed for up keep/maintenance of the roads
and drains by the owners/developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed
in the layout or 5 years whichever is later as envisaged under the directions issued by the Government Order vide references 8th, 9th and 10th cited above.

3. The local authority shall also ensure that the Layout for the land earmarked for roads and Splay, Park, land meant for public purposes such as Local body
and TANGEDCO are properly carried out and transferred in favour of the local body/TANGEDCO concerned before issuing the final approval.

4. As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale
or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering
the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.

5. The applicant/owner/developer is hereby directed to handover the gift deed as cited in 4 th reference above to the concerned local body. It is sole
responsibility of the concerned local body to ensure this before issuing final approval.

6. The fees/charges collected from the applicant are as attached .

Assistant Director,
District Town and Country
Planning Office,
Tiruppur District.

1. Copy to
Mrs.R.V.Sakunthaladevi ,
W/O.Varatharajan,
Door No.3/258A,
Muthiyanerichal,
Kangeyam Road,
Kangeyam Taluk,
Tirupur District-638 701.

2.The Tahsildar (TamilNilam).
District Collector Office,
Tiruppur District.

3.The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.133, G- Block, 1st Avenue,
Anna Nagar (East), Chennai – 600102.

4.The Assistant Director,
Department of Survey and Land Records, Collectorate Office,
Tiruppur District.

5.The Sub-Registrar,
Kaniyur Sub Registrar Office,
Madathukulam Taluk,

Tiruppur District.

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	5850	17/02/2026
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	6300.00	14/03/2026
4	Development Charges	9875.00	14/03/2026
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	8400.00	14/03/2026

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Tiruppur District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2026.03.17 16:32:25

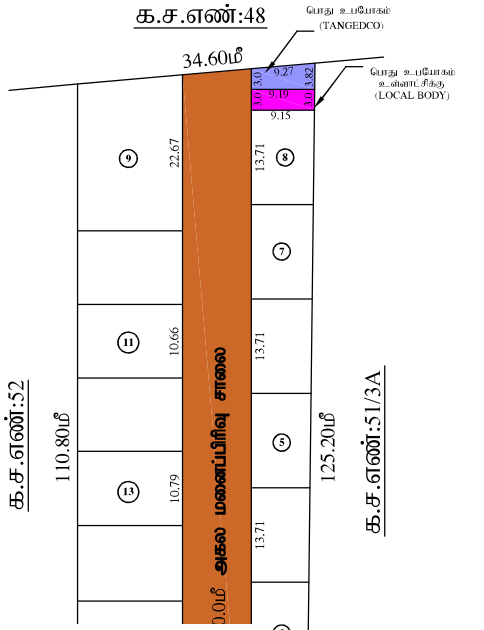
நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
கொமரலிங்கம் மேற்கு பேரூராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், மடத்துகுளம் வட்டம், கொமரலிங்கம் மேற்கு பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 51/1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:800)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : 8OHMSGQT

நாள் : 17.02.2026



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.96 ஏக்கர் (அ) 3900.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 1197.20 ச.மீ

(i).ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (3900.00ச.மீ - 1197.20ச.மீ) x $\frac{10}{100}$ = 270.28ச.மீ

(ii).ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு(அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 270.28ச.மீ (10.00 %)
(மனுதாரர் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.44,597 உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் 11.03.2026 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

iii) பொது உபயோகம்

A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (3900.00 - 1197.20) x (0.5/100) = 13.51 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.51 ச.மீ (1.02 %)

B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (3900.00 - 1197.20) x (0.5/100) = 13.51 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 31.41 ச.மீ (1.16 %)

கட்டிட வரம்பு 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0ம அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம)-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர், கொமரலிங்கம் மேற்கு பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

7.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8.மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பியை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலை போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO - 56/2026

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2026.03.17 16:38:03

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 142/2026 **Date:** 7/17/26 4:19 PM

From:

Executive officer

6, Vasantham Nagar, Madathukulam Road, Komaralingam 642 204, Madathukulam Taluk, Tiruppur District - 642204

To :

Mrs.R.V.Sakunthaladevi ,
W/O.Varatharajan,
Door No.3/258A,
Muthiyanerichal,
Kangeyam Road,
Kangeyam Taluk,
Tiruppur District-638 701

Online Application Number: 8OHMSGQT

Sir/ Madam,

Sub :

Tiruppur District - Komaralingam Town Panchayat – Residential Layout Approval - SF.No. 51/1, – 0.96 Acres (or) 3900 Sqm Extent – Date-17.03.2026 Technical Clearance Issued - Final Approval - Reg.

Ref :

Tiruppur District Town and Country Planning Department Letter Roc No. 8OHMSGQT/2026/TCP Dt.17/03/2026

Body:

With Reference to the Town and Country Planning Deputy Director Letter No. 8OHMSGQT/2026/TCP Dt.17/03/2026 to Develop 0.96 Acre of land in Komaralingam Town Panchayat, Madathukulam Taluk, Tiruppur District with an area of 0.96 Acre Technical approval has been granted as on 17/03/2026. Further, The Town panchayat demand payment of Rs.4,36,240.00 Via Online dated 16.07.2026, final Layout approval is decreed with following conditions for the residential Layout plot.

Conditions :

1.Technical permission for residential plot is granted subject to special conditions, plot

conditions and conditions as seen in the map.
2. Any land owned by the Town Panchayat and other government departments shall not be included in this plot.
3.The landlords must act on the instructions given by the Executive Officer.
4.In case the actual paid plot approval fee amounts are found to be less or objected in audit, the difference amount should be paid along with it.
5.Any change in this plot or sub-division of plots shall require proper approval from the concerned officer.
6.Deputy Director of Tiruppur Town and Country Planning vide plot plan SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO.56/2026, Dated on 17.03.2026 Plots Should be sold only as notified on 17.03.2026.
7. The low voltage line running between the plots should be replaced along the road at their own cost.
8.It is hereby informed that this warranty shall be automatically void if any court cases and any issues are involved in this plot later on.
9.All conditions of Tiruppur Town and Country Planning Department attached here to are applicable. If the plots are sold in violation of the conditions, the subdivision permission issued by this authority will be cancelled without any prior notice.
10.Vacant land tax shall be paid by the petitioner to the Town panchayat every 6 months until the plots are sold.

Executive officer

Signature valid

Signed by: Executive Officer
Location:Tiruppur
Date:2026.07.17 16:19:16

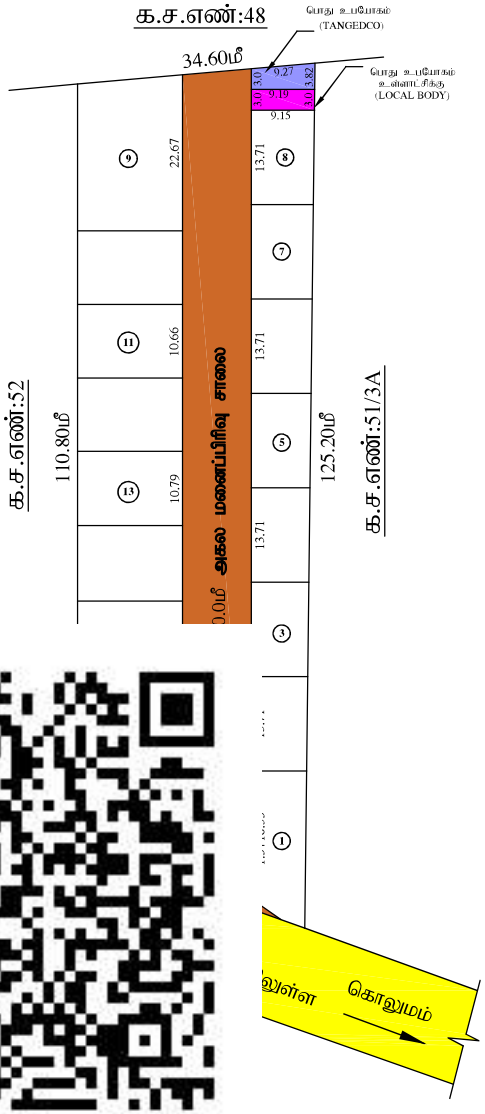
நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
கொமரலிங்கம் மேற்கு பேரூராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், மடத்துகுளம் வட்டம், கொமரலிங்கம் மேற்கு பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 51/1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:800)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : 8OHMSGQT

நாள் : 17.02.2026



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.96 ஏக்கர் (அ) 3900.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 1197.20 ச.மீ

(i).ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (3900.00ச.மீ - 1197.20ச.மீ) x $\frac{10}{100}$ = 270.28ச.மீ

(ii).ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு(அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 270.28ச.மீ (10.00 %)
(மனுதாரர் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.44,597 உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் 11.03.2026 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

iii) பொது உபயோகம்

A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (3900.00 - 1197.20) x (0.5/100) = 13.51 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.51 ச.மீ (1.02 %)

B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (3900.00 - 1197.20) x (0.5/100) = 13.51 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 31.41 ச.மீ (1.16 %)

கட்டிட வரம்பு 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விட்டல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0ம அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம)- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் .

2.அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர் , கொமரலிங்கம் மேற்கு பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் .

4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .

5.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் .

6.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும் .

7.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும் .

8.மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பியை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலை போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும் .

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO - 56/2026

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2026.03.17 16:38:03

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location:Tiruppur
Date:2026.07.17 16:24:20

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.