Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 28-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ganapathi,Ganapathi Ward-11	Survey Details /சர்வே விவரம்: 242/1,242/3,1/4,1/5,2/4,6/2,6/3,8/2,8/4,8/5

Data Availability Period for Village: Ganapathi Ward-11

Ganapathy Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 27-Feb-2026

Data Availability Period for Village: Ganapathi

Ganapathy Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 27-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Ganapathy	
1	2228/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கணேசன் மெய்யப்பன் 2. விஜயலட்சுமி	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7745/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1 - 7841.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சகாயராணி சொத்து, வடக்கு - செல்வராஜ் சொத்து, தெற்கு - நாச்சிமுத்து சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, ச, 242 நெ காலை சப்டிவிசன் படி க.ச.242/1 நெ காலை பு.எ.3.96 விஸ்திரணமுள்ள பூமியில் 7841 சதுரடிகள் கொண்ட சொத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 122 1/2 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 129 1/2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 63 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 61 1/2 அடி ஆக இந்தள்வுள்ள 7841 சதுரடிகள் அல்லது 18 செண்ட் இடமும் மேற்படி பூமியில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாவும் சகிதம். க.ச.எண்.242/1 டி.எஸ்.எண்.6, பிளாக், .27, வார்டு டி.(20) கதவு எண்.242/1பார்ட், அமரர் ஜீவா ரோடு வவி எண்.162/047/900730 , மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	3076/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Settlement deed	1. அந்தோணிராஜ் 2. சகாயராணி	1. ஆண்டனி கெர்லின் வினோலியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 436/2014, 437/2014, 438/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1, 242/3 - 8510.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியம்மாள், செல்வராஜ், நிர்மலா, நாச்சிமுத்து, தண்டபாணி, செல்வி, மாரியப்பன், மாரியம்மாள் வகையறா சொத்து, மேற்கு - ரயில்வே மேம்பாலத்திற்காக கவர்மெண்டரால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட 4842சதுரடி காலியிடம், வடக்கு - இன்று இத்துடன் செட்டில்மெண்ட் எழுதிப்பெறும் திருமதி அந்தோணி மெர்லின் ரோசரியின் 6632சதுரடி அளவுள்ள சொத்து, தெற்கு - இதன் கீழ்க்காணும் அயிட்டம் நெ 2சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 242/1, 242/3நெ காலைகளில் 38768சதுரடி ஜாகாவில் அயிட்டம் நெ 1 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 90அடி அதிலிருந்து தெற்குமுகமாக 39அடி 6அங்குலம் அதிலிருந்து மேற்குமுகமாக 6அடி 7அங்குலம் அதிலிருந்து தெற்குமுகமாக 50அடி 2அங்குலம் அதிலிருந்து மேற்குமுகமாக 107அடி அதிலிருந்து வடக்குமுகமாக 91அடி இந்தளவுள்ள 8510சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1, 242/3 - 10998.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியம்மாள், செல்வராஜ், நிர்மலா, நாச்சிமுத்து, தண்டபாணி, செல்வி, மாரியப்பன், மாரியம்மாள் வகையறா சொத்து, மேற்கு - ரயில்வே மேம்பாலத்திற்காக கவர்மெண்டரால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட 4842சதுரடி காலியிடம், வடக்கு - மேலேகாணும் அயிட்டம் நெ 1 சொத்து, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ 2 க ச 242/1, 3நெ காலைகளில் நடுப்புறமாக உள்ள 10998சதுரடி அளவுள்ள சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 125அடி கிழமேல் தென்புறம் 148அடி தென்வடல் கிழபுறம் 87அடி தென்வடல் மேல்புறம் 80அடி இந்தளவுள்ள 10998சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும் ஆக இரண்டு		

	இன்று இத்துடன்செட்டில்மெண்ட் எழுதிப்பெறும் திருமதி அந்தோணிமெர்லின் ரோசரியின் 12628சதுரடி அளவுள்ள சொத்து			அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 19508சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	3077/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Settlement deed	1. அந்தோணிராஜ் 2. சகாயராணி	1. அந்தோணி மெர்லின் ரோசரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,92,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 436/2014, 437/2014, 438/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1, 242/3 - 6632.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியம்மாள், செல்வராஜ், நிர்மலா, நாச்சிமுத்து, தண்டபாணி, செல்வி, மாரியப்பன், மாரியம்மாள் வகையறா சொத்து, மேற்கு - ரயில்வே மேம்பாலத்திற்காக கவர்மெண்டரால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட 4842சதுரடி காலியிடம், வடக்கு - அமரர் ஜீவா வீதி, தெற்கு - இன்று இத்துடன் செட்டில்மெண்ட் எழுதிப்பெறும் திருமதி ஆண்டனி கெர்லின் வினோலியாவின் 8510சதுரடி அளவுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 242/1, 242/3நெ காலைகளில் 38768சதுரடி ஜாகாவில் அயிட்டம் நெ 1 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 49அடி அதிலிருந்து தெற்குமுகமாக 11அடி அதிலிருந்து மேற்குமுகமாக 1அடி 3அங்குலம் அதிலிருந்து தெற்குமுகமாக 97அடி அதிலிருந்து மேற்குநோக்கி தெற்குசாய்வாக 4அடி 11அங்குலம் அதிலிருந்து தெற்குமுகமாக 22அடி கிழமேல் தென்புறம் 52அடி 3அங்குலம் அதிலிருந்து வடக்குமுகமாக 62அடி 6அங்குலம் அதிலிருந்து கிழக்குமுகமாக வடக்கு சாயலாக 7அடி 3அங்குலம் அதிலிருந்து வடக்குமுகமாக 72அடி 3அங்குலம் இந்தளவுள்ள 6632சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1, 242/3 - 12628.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியம்மாள், செல்வராஜ், நிர்மலா, நாச்சிமுத்து, தண்டபாணி, செல்வி, மாரியப்பன், மாரியம்மாள் வகையறா சொத்து, மேற்கு - ரயில்வே மேம்பாலத்திற்காக கவர்மெண்டரால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட 4842சதுரடி காலியிடம், வடக்கு - இன்று இத்துடன் செட்டில்மெண்ட் எழுதிப்பெறும் திருமதி ஆண்டனி கெர்லின் வினோலியாவின் 10998சதுரடி அளவுள்ள சொத்து, தெற்கு - யாசின் பீபி வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கட்டிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ 2 க ச 242/1, 3நெ காலைகளில் நடுப்புறமாக உள்ள 12628சதுரடி அளவுள்ள சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 148அடி தென்வடல் கிழபுறம் 82அடி தென்வடல் மேல்புறம் 82அடி அதிலிருந்து மேற்குமுகமாக 170அடி 10அங்குலம் இந்தளவுள்ள 12628சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 19260சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
4	3188/2024	04-May-2024 04-May-2024	Settlement deed	1. அந்தோணி மெர்லின் ரோசரி	1. அந்தோணிராஜ்	-

		04-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3077/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1, 242/3 - 12628.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியம்மாள், செல்வராஜ், நிர்மலா, நாச்சிமுத்து, தண்டபாணி, செல்வி, மாரியப்பன், மாரியம்மாள் வகையறா சொத்து, மேற்கு - ரயில்வே மேம்பாலத்திற்காக கவர்மெண்டரால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட 4842சதுரடி காலியிடம், வடக்கு - திருமதி ஆண்டனி கெர்லின் வினோலியாவின் 10998சதுரடி அளவுள்ள சொத்து, தெற்கு - யாசின் பீபி வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கட்டிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 242/1, 3நெ காலைகளில் 38768சதுரடி தென்புறமாக உள்ள 12628சதுரடி அளவுள்ள சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 148அடி தென்வடல் கிழபுறம் 82அடி தென்வடல் மேல்புறம் 82அடி அதிலிருந்து மேற்குமுகமாக 170அடி 10அங்குலம் இந்தளவுள்ள 12628சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
5	3189/2024	04-May-2024 04-May-2024 04-May-2024	Settlement deed	1. ஆண்டனி கெர்லின் வினோலியா	1. சகாயராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3076/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1, 242/3 - 10998.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியம்மாள், செல்வராஜ், நிர்மலா, நாச்சிமுத்து, தண்டபாணி, செல்வி, மாரியப்பன், மாரியம்மாள் வகையறா சொத்து, மேற்கு - ரயில்வே மேம்பாலத்திற்காக கவர்மெண்டரால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட 4842சதுரடி காலியிடம், வடக்கு - இதேகாலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 8510சதுரடி அளவுள்ள சொத்து, தெற்கு - திருமதி அந்தோணிமெர்லின் ரோசரியின் 12628சதுரடி அளவுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 242/1, 3நெ காலைகளில் 38768சதுரடி ஜாகாவில் நடுப்புறமாக உள்ள 10998சதுரடி அளவுள்ள சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 125அடி கிழமேல் தென்புறம் 148அடி தென்வடல் கிழபுறம் 87அடி தென்வடல் மேல்புறம் 80அடி இந்தளவுள்ள 10998சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
6	4018/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Sale deed	1. மகேஸ்வரன் ம	1. தங்கம் ஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/2014	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 1112.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 121					
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமி பாக சொத்து, பின்பு கே.நடராஜ் சொத்து, மேற்கு - மருதாசலத்தின் பாக சொத்து, பின்பு சித்ராவுக்குப் கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கிமே ரோடு, ஆறுமுக கவுண்டர் ரோடு, தெற்கு - மருதாசலம் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 242/3 நெ காலையில் பட்டா எண்.316, இதில் பு.ஏ.11டி 19 ல் பு.ஏ.3.70 க்கு தரம் ரூ.2.54 இதில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சொத்துக்கு அளவுகள் இமல் கிமே இபு 27 ½ அடி தெவ இபு 40 ½ அடி ஆக 1112 சஅடி (அ) 2 செ 240 சஅடி அல்லது 103.30 சதுர மீட்டர் காலியிடமும் மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டியுள்ள சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட கட்டிட வகையறாவும் அதன் சகல கதவி நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் மின்சார உபகரணங்களும் மின்சார இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகையும் சகிதம், மேற்படி சொத்துக்கு போக வர தட பாத்தியங்களும் சகிதம். கதவஎண்.121, அமரர் ஜீவானந்தம் ரோடு, வவிஎண். 162/047/900886, பழைய எண்.162/48364205. மி.இ.எண். 03-025-011-481. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
7	4019/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தங்கம் ஸ்ரீ	1. விஸ்டார் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 1112.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமி பாக சொத்து, பின்பு கே.நடராஜ் சொத்து, மேற்கு - மருதாசலத்தின் பாக சொத்து, பின்பு சித்ராவுக்குப் கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கிமே ரோடு, ஆறுமுக கவுண்டர் ரோடு, தெற்கு - மருதாசலம் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 242/3 நெ காலையில் பட்டா எண்.316, இதில் பு.ஏ.11டி 19 ல் பு.ஏ.3.70 க்கு தரம் ரூ.2.54 இதில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சொத்துக்கு அளவுகள் இமல் கிமே இபு 27 ½ அடி தெவ இபு 40 ½ அடி ஆக 1112 சஅடி (அ) 2 செ 240 சஅடி அல்லது 103.30 சதுர மீட்டர் காலியிடமும் மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டியுள்ள சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட கட்டிட வகையறாவும் அதன் சகல கதவி நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் மின்சார உபகரணங்களும் மின்சார இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகையும் சகிதம், மேற்படி சொத்துக்கு போக வர தட பாத்தியங்களும் சகிதம். கதவஎண்.121, அமரர் ஜீவானந்தம் ரோடு, வவிஎண். 162/047/900886, பழைய எண்.162/48364205. மி.இ.எண். 03-025-011-481. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
8	7404/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024	Settlement deed	1. ஏ. சுப்புலட்சுமி	1. அத்வைத் வி.எஸ்.	-

		23-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3376/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 1150.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 63			Plot No./மனை எண் : 11 WESTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணம்மாள் இடத்துக்கும் வீடு, (சைட் நெ.11 கிழபுற பகுதி), மேற்கு - 12 நெசைட், வடக்கு - 30 அடி லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - 14 நெ சைட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 242/3 நெ காலை பு.ஏ 1.50 இதில் சைட் நெ 11 மேல்புறம் 1150ச அடி (அ) 2 சென்ட், 279 சதுர அடி ஜாகாவும் இதில் வடக்கு பார்த்து கட்டியுள்ள வீடும் அதைச் சேர்ந்த சகல கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் மின் இணைப்பு தண்ணீர் குழாய் பாத்ரூம் சகிதம்.		
9	7636/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வராஜ் 2. செல்வி	1. இந்தியன் வங்கி ஓவர்சீஸ் வங்கி ராம்நகர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2810/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, JEEVANANTHAM ROAD 1.2.3,4,5 CROSS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 2300.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17-C-D			Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ.15, மேற்கு - சயிட் நெ.13, வடக்கு - சயிட் நெ.11, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணபதி கிராமம், க.ச. 242/3 நெ. காலை பு.ஏ. 1.50 ல் சயிட் எண் 14 க்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 57 அடி 6 அங்குலம், ஆக இந்தளவுள்ள 2300 சதுரடி ஜாகாவும் மேற்படி ஜாகாவில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வகையறா சகிதம் கதவு எண் 17- சி-டி, வரிவிதிப்பு எண் 367402 அமரர் ஜீவானந்தம் வீதி கிராஸ்-4, மேற்படி சொத்துக்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
10	8145/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. ஆரோக்கியமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 35,00,000/-		Rs. 35,00,000/-		1026/1968, 183/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, NALVAR LAYOUT			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 1330.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 30,31,32,33			Plot No./மனை எண் : 6 in Eastern side		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 ம் நெ சயிட், மேற்கு - வி.பி.துரைசாமியின் மீதமுள்ள 6 ம் நெ சயிட்டில் மேல்புற பகுதி, வடக்கு - 7 ம் நெ சயிட், தெற்கு - தென்வடல் திருநாவுக்கரசர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம் கணபதி சார் பதிவு வட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் கணபதி கிராமம் க.ச.242 ம் நெம்பர் காலையில் பு.ஏ. 11டி91 இதில் நால்வர் லேயவுட் என்ற பெயரில் சயிட்டுகளாக பிரித்து பிளான் உண்டாக்கி மதராஸ் டவுன் பிளானிங் டைரக்டர் அவர்களால் ஆமோதித்து கணபதி பஞ்சாயத்து போர்டு அவர்களால் 31-08-1964 ல் அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள எல்.பி.டி.எம். / டி.டி.பி. 127/63 ம் நெம்பர் பிளானி கண்டுள்ளதும் மேற்படி எனது கிரயப்படியுள்ளதும் இந்த கிரயம் செய்து கொடுப்பதுமான 6 ம் நெம்பர் சயிட்டில் கிழபுற பகுதிக்கு செக்பந்தியும் அளவும் :- வடபுறம் கிழமேல் 20'.0" அடி தென்புறம் கிழமேல் 20'.0" அடி மேல்புறம் தென்வடல் 64'.0" அடி கிழபுறம் தென்வடல் 69'.0" அடி இந்த அளவுள்ள 1330 சதுரடி அல்லது 123.56 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 (மூன்று) செண்டு 22 சதுரடி மனை ஜாகாவும் மேற்படி ஜாகாவில் கட்டியுள்ள ஆர்ச்சி தார்சு மற்றும் முதல் தளத்தில் சிமெண்ட் ஷீட் கட்டிடங்களும் அவைகளில் சகல கதவு நிலவுக் கட்டுக்கோப்புகளும் அதிலமைத்துள்ள மின்சாரப் பொருத்தங்களும் மின் இணைப்பும் அதன் காப்புத் தொகையும் தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும் அதன் காப்புத் தொகையும் கழிவறையும் குளியலறையும் கழிவறைக் குழியும் மாடிப்படியும் சுற்றுச்சுவரும் இரும்பு கேட்டும் மற்றும் மேற்படி செக்பந்திக்குள் அடங்கின சகல அம்சங்களும் அபிவிருத்திகளும் சகிதம்.		
11	9803/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா (கிராஸ்கட் ரோடு கிளை)(முத.) சிவகுமார்(முக.)	1. என். நாச்சிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1755/2018, 4551/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 4307.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 66,67,68					
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் நால்வர் லே அவுட் (சுந்தரர் வீதி) ரோடு ஏற்கனவே நாங்கள் ஈஸ்வரி அவர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்து விட்ட சொத்து, மேற்கு - நடராஜ் கவுண்டர் அவர்கள் பூமி, தாஸ் அவர்கள் காலி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6587சஅடி ஜாகாவில் இதன்மத்தியில் தென்மேற்கு மூலையிலிருந்து வடக்குமுகமாக தென்வடல் 13'0" மேற்குமுகமாக கிழமேல் 12'0" வடக்குமுகமாக தென்வடல் 37'0" கிழக்குமுகமாக கிழமேல் 133'0" தெற்குமுகமாக தென்வடல் 12'0" மேற்குமுகமாக கிழமேல் 60'0"		

	இடம், வடக்கு - தாஸ் அவர்கள் கட்டிடம், தெற்கு - கிட்டுசாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்தாக இருந்து தற்போது தண்டபாணி செல்லாத்தாள் சொத்து, ஏற்கனவே நாங்கள் ஈஸ்வரி அவர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்து விட்ட சொத்து				தெற்குமுகமாக தென்வடல் 38'0" மேற்குமுகமாக கிழமேல் 65'0" இந்தளவுள்ள 4307சஅடி ஜாகாவும் இதிலுள்ள கட்டிடமும் சகிதம் வவி எண் 364146, 364147, 364148	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 2280.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் நால்வர் லேயவுட் (சுந்தரர் வீதி) ரோடு, மேற்கு - முன்பு தமிழ்செல்வம், பன்னீர்செல்வம் வீடு வகையறா சொத்திற்கும், நாச்சிமுத்து அவர்கள் சொத்து, வடக்கு - முன்பு தமிழ்செல்வம், பன்னீர்செல்வம் ஆகியவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 60 அடி நீளம் 12 சஅடி அகல கிழமேல் தடமாக இருந்து, தற்போது நீங்கள் என்.நாச்சிமுத்து கிரயம் பெற்ற சொத்து, தெற்கு - கிட்டுசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தாக இருந்து தற்போது தண்டபாணி மற்றும் செல்லாத்தாள் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 242 நெ காலை ஏ 11 டி 91, இதில் ஏ ஷெட்யூலில் ஏ 0 டி 55செண்டு 108 சஅடி க்கு 6587 சஅடி (அ) 15 செண்டும் 53 சஅடி உள்ள இடம் வீடு வகையறா சொத்துக்களில் கிழபுரத்தில் தென்புறம் ஒர்பாகமானதும் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுப்பதுமான சொத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகளும் இமல் கிமே இபு 60 தெவ இபு 38 அடிஆக 2280 சஅடி (அ) 211.82 சமீ(அ) 05 செண்டும் 102 சஅடி அடி நிலம் மேற்படி இடத்தில் கிழக்குப் பார்த்து கட்டியுள்ள ஏ சி சீட் போட்ட கட்டிடமும் அதன் கட்டுமானங்களும் சகிதம் வ வி எண் 48369606 அமரர் ஜீவா ரோடு (சுந்தரர் வீதி) மி இ எண் 890 மேற்படி போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1 - 456.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - (நாச்சிமுத்து) கிரய சொத்து, மேற்கு - டி நிர்மலா வகையறா மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - டி நிர்மலாவிற்கு மீதமுள்ள சொத்து, (நாச்சிமுத்து) கிரய சொத்து, தெற்கு - டி நிர்மலா வகையறா மீதமுள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்மேற்கு மூலை அருதியிலிருந்து வடக்காக தென்வடல் 50'0" அதிலிருந்து கிழக்காக கிழமேல் 06'0" அதிலிருந்து தெற்காக தென்வடலடி 37'0" அதிலிருந்து கிழக்காக கிழமேலடி 12'0" அதிலிருந்து தெற்காக தென்வடலடி 13'0" அதிலிருந்து மேற்காக கிழமேலடி 18'0" இந்தளவுள்ள 456சஅடி ஜாகா சகிதம்	
12	9867/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. சாந்தகுமாரி	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3356/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, NALVAR LAYOUT				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 967.2 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி சுந்தரம் பேருள்ள தென்வடல் வீதி, மேற்கு - லட்சுமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம் கணபதி சார் பதிவு வட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் கணபதி	

	அம்மாள் வீடு, வடக்கு - 25 ம் நெ சயிட், தெற்கு - நாகம்மாள் வீடு			கிராமம் க.ச.242 நெம்பர் காலை பு.ஏ. 11டி91 இதில் உள்ள நால்வர் லேயவுட்டில் 23 ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும் - வடக்கு 14 ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும் கிழக்கு 25 ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும் - தெற்கு சுந்தரார் பேருள்ள 30 அடி தென்வடல் வீதிக்கும் மேற்கு இதன். மத்தியில் உள்ள 24-ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கு அளவு தென்வடல் இருபுறம் 40 அடி தென்புறம் கிழமேல் 68 1/2 அடி வடபுறம் கிழமேல் 68 அடி இந்தளவுள்ள 6 செண்டு 96 சதுரடி உள்ள ஜாகாவில் தென்கோட்டில் இந்திராஜி அம்மாளுக்கு கிழமேலாக 4 செண்டு நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் மேற்படி கிரயப்படியும் உயில் சாசனப்படியுள்ளதும் இந்தக் கிரயம் செய்து கொடுப்பதுமான சொத்துக்கு செக்பந்தியும் அளவும்:-இதன் மத்தியில் :-வடபுறம் கிழமேல் 68.0" அடி தென்புறம் கிழமேல் 68.0" அடி மேல்புறம் தென்வடல் 14'.6" அடி கிழபுறம் தென்வடல்14.6 அடி இந்தளவுள்ள 2 (இரண்டு) 96 சதுரடிவிஸ்தீரண முள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் இழந்து சிதல மடைந்த வில்லை வீடு வகையறா சகிதம் கதவு எண் 89, 90, 91, 92, 93, 94 வரிவிதிப்பு எண் 162/047/901481, 162/047/901482, 162/047/901483, 162/047/9014 84, 162/047/901485, 162/047/901486, மேற்படி சொத்திற் குண்டான மாமூல் ரோடுகளி லும் மேற்படி லேயவுட்டில் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் போதுவாக போகவரவுள்ள பொது தடம் வழி பொது பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி இடத்தில் இடிபாடுகளை அகற்றி தற்போது கட்டிடம் எதுவும் இல்லை டிஎஸ்எல்ஆர் ன்படி வார்டு டி-கணபதி பிளாக்.28 டி.எஸ். நெ63 எஸ்.எப் நெ242/ பார்ட் இந்த சொத்து கணபதி கிராமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.இந்தக் கிரய சொத்தின் இடத்தின் மதிப்புரூபாய். 10, 83, 264/- இதர இனங்களின் மதிப்பு ரூபாய் 1, 16, 736/- ஆக மொத்த சொத்தின் மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய் 12, 00, 000/-	
13	10107/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. ரவிச்சந்திரன் 3. சாந்தி 4. ராஜேந்திரன் 5. மணிமேகலை 6. செல்வி 7. வைரசுதா	1. இஸ்மாயில் செரிப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2865/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, CHELLAPPAGOUNDER LAYOUT-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 782.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - லாலாமஹால் கல்யாணமண்டபத்தின் மேல்புர காம்பவுண்டு சுவர், மேற்கு - 1962-ல் ம.சு.நடேசகவுண்டர் லேயவுட் செய்தபடி சயிட் நெ.7ஏ முன்பு டி.குருபாதத்தும், பின் கே.ராஜு கே.பொன்னுசாமி - தற்போது ஏ.ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஜாகாவுக்கும் அதில் உள்ள கட்டிடத்துக்கும் மற்றும் நடேசகவுண்டர் க.ச.242ல் விட்டிருக்கும் கிழமேல் ரோடு, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 242 பு.ஏ. 1.62ல் 1200 சதுரடியில் ஜாகாவுக்கு செக்கு பந்தி. இ.ம.ல் கி மே வடபுரம் 13 அடி 11 அங்குலம், கி மே தென்புரம் 15 அடி, தெ வ கிழபுரம் 82 அடி, தெ வ மேல்புரம் 84 அடி 6 அங்குலம், இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி என்று பத்திரத்தில் இருந்தாலும் தற்பேது அளந்து பார்த்தபடியும், பிளான்படியும் உள்ள அடி அளவுகள்-கிழமேலடி வடபுரம் - 9.0, கிழமேடலடி தென்புரம் - 12.0, தென்வடலடி கிழபுரம்-74.6, தென்வடலடி மேல்புரம் -	

	முன்பு யாசின் பீவிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த ஜாகா, தற்போது கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - முன்பு ஆறுமுகக்கவுண்டர் பூமியில்உள்ள கட்டிடம், தற்போது குப்புசாமி சயிட்			74.6 இந்தளவுள்ள 782 சதுரடி அல்லது 1 செண்ட் 346 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்தின் காலியிட வரிவிதிப்பு எண்.48371661 மேற்படி சொத்து சப்டிவிசன்படி க.ச.242/1-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து செல்லப்பக்கவுண்டர் லேயவுட் - 1 (ரத்தினபுரி)-ல் உள்ளது.		
14	58/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Deed of Receipt	1. டாடா கேபிடல் பைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. மகாலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,66,662/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 407.736 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்லமாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு தற்போது முனிசிபல் ரோடு , வடக்கு - கிழமேல் மாமூல் இட்டேரி, தெற்கு - மாணிக்கவாசகம் கிரைய ஜாகா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 407.736 சதுரடியுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள மனையிடம் சகிதம்		
15	59/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மகாலிங்கம்	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10886/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 407.736 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்லமாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு தற்போது முனிசிபல் ரோடு , வடக்கு - கிழமேல் மாமூல் இட்டேரி, தெற்கு - மாணிக்கவாசகம் கிரைய ஜாகா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 407.736 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாக்கள் சகிதம்		
16	1949/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அந்தோணிராஜ் சூசை 2. சகாயராணி அந்தோணிராஜ் 3. அந்தோணி மெர்லின் ரோசரி	1. ஏஸ்ஸ்டார் பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மகாலிங்கம் கண்ணன்(முக.)	-

				4. ஆண்டனி கெர்லின் வினோலியா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,34,20,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3076/2024, 3077/2024, 3188/2024, 3189/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/4, 1/5, 2/4, 242/1, 242/3, 6/2, 6/3, 8/2, 8/4, 8/5 - 38768.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தொகுதி 27 இன் டி.எஸ்.எண்கள். 3, 5, 6/1, 6/4, 8/3, 7 மற்றும் 9 இல் அமைந்துள்ள நிலம்., மேற்கு - தொகுதி 27 இன் 1/4, 2/2, 2/3, 1/1 மற்றும் 8/1 ஆகிய இடங்களில் அமைந்துள்ள நிலம்., வடக்கு - தொகுதி 27 இன் டி.எஸ்.எண். 1/2 மற்றும் 2/3 இல் அமைந்துள்ள அமரர் ஜீவா தெரு மற்றும் நிலம்., தெற்கு - தொகுதி 27 இன் டி.எஸ்.எண்கள். 14, 13, 12, 11 மற்றும் 10 இல் அமைந்துள்ள நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38768 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட அந்த நிலம் முழுவதும், சர்வே எண்கள் 242/1 பகுதி & 242/3பகுதி மற்றும் தற்போது டி.எஸ்.எண்: 2/4, 1/4, 6/2, 1/5, 6/3, 8/2, 8/4 மற்றும் 8/5 அங்குலம், தொகுதி 27, வார்டு - டி, கணபதி, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, கோயம்புத்தூர்-மாவட்டம், தமிழ்நாடு.		
17	3493/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Sale deed	1. அந்தோணி சகாயராஜ்	1. டேனி ஜார்ஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3795/1980, 5727/2004, 7395/2021, 7396/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, CHELLAPPAGOUNDER LAYOUT-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 1324.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 125,125/1,A,B,C,D					
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு புஷ்பமேரி கிரைய சொத்து தற்போது டேனி ஜார்ஜ் சொத்து, மேற்கு - முன்பு மாரப்பகவுண்டர் சேவியர் மேரி இவர்கள் சொத்து தற்போது சேவியர் மேரி, மணிவாசகம் & கோமதி சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் மாமூல் ரோடு (செல்லப்பன் லேயவுட்), தெற்கு - எல்.பி.டீ.எம்/டீ.டீ.டி.பி.58/75 அப்ருவ்டு சயிட்டுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணபதி கிராமம் க.ச.242/3 நெ. காலையில் வடபுறம் கிழமேல் -14.3 அடி தென்புறம் கிழமேல் -14.3 அடி கிழபுறம் தென்வடல்-92.4 1/2 அடி மேல்புறம் தென்வடல் -93.6 அடி ஆக மொத்தம் 1324 சதுரடி கொண்ட மனை ஜாகாவும் வீடும் சகிதம். கதவு எண்.125, 125/1, 125/ஏ, பி, சி, 125/டி, வரிவிதிப்பு எண்.162/047/904492, 904493, 903514, மின் இணைப்பு எண்.03-025-011-814, 1260, 190, தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண்.162/047/901457. வார்டு.டி-கணபதி, பிளாக் நெ.33, டி.எஸ்.நெ.11		
18	6381/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. ஆர்.ஜி.சாமுவேல்	1. எம்.கலீல் அஹமத் 2. கே.அஸ்மாருகி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3172/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 1440.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 37-42			Plot No./மனை எண் : 41 Northern side		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள சம்பந்தர் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி பிளான்படியுள்ள 32ம் நெ சயிட்டின்படியுள்ள சொத்துக்கள், வடக்கு - மேற்படி பிளான்படியுள்ள 42ம் நெ சயிட்டின்படியுள்ள சொத்துக்கள், தெற்கு - மேற்படி 41நெ சயிட்டில் தென்புரம் சரிபாதி கிழமேல் நீளியாக உள்ள ஜாகா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட கணபதி கிராமம், க.ச.242 நெ காலையில் உள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரித்து லேயவுட் பிளானிங் டைரக்டரால் எல்பிடிஎம்/டிடீபி நெ.127/63 நெம்பராக அப்ரூவல் செய்யப்பட்ட மேற்படி பிளானிங் கணபதி பஞ்சாயத்து போர்டால் 31, 08, 1964ம் வருடம் 586/1963 நெம்பராக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ளதில் சயிட் நெ 41ல் வடபுரம் சரிபாதி கிழமேல் நீளியாக உள்ள ஜாகாவின் செக்குபந்தியும் அளவும் இதனம்த்தியில் கிழமேல் வடபுரம் கிழமேல் 72, தென்புரம் கிழமேல் 72, கிழபுரம் தென்வடல் 20, மேல்புரம் தென்வடல் 20 இந்தளவுள்ள 1440சஅடி அல்லது 3 செண்ட் 132 சதுரடி அளவுள்ள ஜாகாவும் இந்த ஜாகாவில் கட்டியுள்ள மங்களூர் ஓட்டு வில்லை வீடும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும், அவைகளின் டெபாசிட் தொகையும், மேற்படி சகல சமஸ்தங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்குண்டான வார்டு எண்.47, வடக்கு மண்டலத்தில் உள்ளது. கதவு எண்கள். 37, 38, 39, 40, 41, 42, வரிவிதிப்பு எண்கள்.162/047/901572, 162/047/901573, 162/047/901574, 162/047/901575, 162/047/901576, 162/047/901577 மின் இணைப்பு எண்கள் 03-025-003-289, 03-025-003-311 தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண்.162/04/901231 மேற்படி சொத்து டிஎஸ்எல்ஆர்படி பிளாக் 28, வார்டு டி-கணபதி, டி.எஸ்.நெ.103ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து அமரர் ஜீவா வீதியில் அமைந்துள்ளது.		
19	6382/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.கலீல் அஹமத் 2. கே.அஸ்மாருகி	1. கனரா வங்க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 1440.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 41 Northern Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள சம்பந்தர் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி பிளான்படியுள்ள 32ம் நெ சயிட்டின்படியுள்ள சொத்துக்கள், வடக்கு - மேற்படி பிளான்படியுள்ள 42ம் நெ சயிட்டின்படியுள்ள சொத்துக்கள், தெற்கு - மேற்படி 41நெ சயிட்டில் தென்புரம் சரிபாதி கிழமேல் நீளியாக உள்ள ஜாகா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட கணபதி கிராமம், க.ச.242 நெ காலையில் உள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரித்து லேயவுட் பிளானிங் டைரக்டரால் எல்பிடிஎம்/டிடீபி நெ.127/63 நெம்பராக அப்ரூவல் செய்யப்பட்ட மேற்படி பிளானிங் கணபதி பஞ்சாயத்து போர்டால் 31, 08, 1964ம் வருடம் 586/1963 நெம்பராக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ளதில் சயிட் நெ 41ல் வடபுரம் சரிபாதி கிழமேல் நீளியாக உள்ள ஜாகாவின் செக்குபந்தியும் அளவும் இதனம்த்தியில் கிழமேல் வடபுரம் கிழமேல் 72, தென்புரம் கிழமேல் 72, கிழபுரம் தென்வடல் 20, மேல்புரம் தென்வடல் 20 இந்தளவுள்ள 1440சஅடி அல்லது 3 செண்ட் 132 சதுரடி அளவுள்ள ஜாகாவும் இந்த ஜாகாவில் கட்டியுள்ள மங்களூர் ஓட்டு வில்லை வீடும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும், அவைகளின் டெபாசிட் தொகையும், மேற்படி சகல சமஸ்தங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்குண்டான வார்டு எண்.47, வடக்கு மண்டலத்தில் உள்ளது. கதவு எண்கள். 37, 38, 39, 40, 41, 42, வரிவிதிப்பு எண்கள்.162/047/901572, 162/047/901573, 162/047/901574, 162/047/901575, 162/047/901576, 162/047/901577 மின் இணைப்பு எண்கள் 03-025-003-289, 03-025-003-311 தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண்.162/04/901231 மேற்படி சொத்து டிஎஸ்எல்ஆர்படி பிளாக் 28, வார்டு டி-கணபதி, டி.எஸ்.நெ.103ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து அமரர் ஜீவா வீதியில் அமைந்துள்ளது.		
20	7344/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Settlement deed	1. ராஜு	1. அகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2546/1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கணபதி/புத்தகம் 1/10284/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 1150.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13northpart		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14ம் நெம்பர் சயிட், மேற்கு - 30அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 12ம் நெம்பர் சயிட், தெற்கு - மேற்படி சயிட்டில் கிரயம் பெற்ற			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 242/3நெ காலையில் சயிட் நெம்பர் 13ல் வடபுறமாக உள்ள ஜாகாவிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 40அடி தென்வடல் இருபுறமும் 28		

	ஆர் தாமோதரசாமி ஜாகா			3/4அடி இந்தளவுள்ள 1150சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் மேற்படி காலிமனை ஜாகாவில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறாக்களும் இதன் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் இதிலுள்ள மின் இணைப்பும் தண்ணீர்குழாய் இணைப்பும் இதன் டெபாசிட் தொகையும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
21	9614/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. சிவகாமி	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 299/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 1168.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5C					
	Boundary Details: கிழக்கு - பி முருகேசன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சயிட் நெ 2பி, மேற்கு - சயிட் நெ 1, வடக்கு - பி ஜே மேரிக்கு பாத்தியப்பட்ட 217 சதுரடி ஜாகா, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.242/3 நெ. காலை 15.05.1975ஆம் தேதிய எல்.பி.டீ.எம்/டீ.டீ.டி மற்றும் சி.பி. நெ 58/1975ன்படியும் ரிவைஸ்டு பிளான் எல்.பி.டீ.எம்/டீ.டீ.டி மற்றும் சி.பி. நெ 20/1975ன்படியுள்ள சயிட் நெ. 2ல் மேல்புறம் சரிபாதி சயிட் நெ 2ஏக்கு 3 செண்ட் 78 சதுரடி ஜாகாவும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு வகையறாவில் வடபுறமாக 217 சதுரடி ஜாகா பி ஜே மேரிக்கு கிரைய பாத்தியப்பட்டது போக மீதியுள்ள தென்புறம் சொத்து இதன் மத்தியில் வபு கிழமேல் 19.75, தெபு கிழமேல் 19.75, கிபு தென்வடல் 58.25, மேபு தென்வடல் 60 இந்த அளவுள்ள 1168 சதுரடி (108.51 சமீ) அல்லது 2 செண்ட் 296 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தார்சு வீடும், ஓட்டுவில்லை வீடும், கதவு நிலவு ஜன்னல் கட்டுக்கோப்பும், மின்சார இணைப்பும், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும் இவைகளின் காப்புத்தொகையும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு சேர்ந்த சகல சமஸ்தங்களும் சகிதம். முன்புறமுள்ள காம்பவுண்டு சுவர் வகையறா சகிதம். கதவு எண் 5 சி அமரர் ஜீவா ரோடு, வவி எண் 162/047/904957, மி இ எண் 03025003179, த கு இ எண் 162/047/900991, இதன் டிஎஸ் எண். டி கணபதி, பிளாக் எண் 33, நகர நில அளவை எண் 6 ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட் சி எல்லைக்குட்பட்ட அமரர் ஜீவா ரோட்டில் உள்ளது.		
22	10284/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Rectification deed	1. ராஜு	1. அகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7344/2025	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கணபதி/புத்தகம் 1/7344/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 1150.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13northpart		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14ம் நெம்பர் சயிட், மேற்கு - 30அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 12ம் நெம்பர் சயிட், தெற்கு - மேற்படி சயிட்டில் கிரயம் பெற்ற ஆர் தாமோதரசாமி ஜாகா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 242/3நெ காலையில் சயிட் நெம்பர் 13ல் வடபுறமாக உள்ள ஜாகாவிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 40அடி தென்வடல் இருபுறமும் 28 3/4அடி இந்தளவுள்ள 1150சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் மேற்படி காலிமனை ஜாகாவில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறாக்களும் இதன் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் இதிலுள்ள மின் இணைப்பும் தண்ணீர்குழாய் இணைப்பும் இதன் டெபாசிட் தொகையும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
23	10448/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Deed of Receipt	1. கோயமுத்தூர் மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்(முத.) ரவி(முக.)	1. ரங்கநாயகி 2. தினேஷ் 3. ஆனந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7119/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, NALVAR LAYOUT			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 646.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்-17, மேற்கு - ரங்கநாயகி சொத்திற்கும் மற்றும் மாணிக்கவாசகம் ரோடு, வடக்கு - முத்தம்மாள் -க்குபாத்தியப்பட்ட இடம் , தெற்கு - துரைசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சயிட் நெ -6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 கணபதி கிராமம் க.ச.242 நெ காலையில் நால்வர் லேயவுட் என்று பெயரிட்டப்பட்டுள்ளதின் சயிட் நெ -7 தெபு க்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் தென்மேற்கு கார்னர் கிழக்கு நோக்கி -70-1/2 அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 21-1/2அடி, அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 27 அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 20அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 43-1/2அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 1-1/2அடி ஆக 646 சதுரடி 1 செண்ட் 219 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையும் கட்டிடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 870.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, NALVAR LAYOUT					
				Plot No./மனை எண் : 7 PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மீதமுள்ள சொத்து , மேற்கு - தென்வடல் மாணிக்கவாசகம் ரோடு, வடக்கு - 3 அடி அகல பொது வண்டித்தடம் , தெற்கு - சயிட் நெ -6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 கணபதி கிராமம் க.ச.242 நெ காலையில் நால்வர் லேயவுட் என்று பெயரிட்டப்பட்டுள்ளதின் சயிட் நெ -7 தெபு க்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் மேல்புற சொத்திற்கு அளவுகள் தென்வடல் இருபுறமும் - 20அடி, கிழமேல் இருபுறமும் -43-1/2அடி ஆக இந்தளவுள்ள 870சதுரடி உள்ள இடமும் மேற்படி 1 மற்றும் 2 அயிட்டம் சேர்த்து ஒட்டு 1516 சதுரடி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
24	922/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. எஸ். ஆரோக்கியசாமி	1. என். கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2107/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 216.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 112A/1			Plot No./மனை எண் : 7 Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிச்சாமி ரவிக்குமார், தினேஷ்குமார், கிருஷ்ணமுர்த்தி, ஆர். தாக் ஷாயினி ஆகியோர்களுக்கும் மற்றும் கே. நடராஜன் வகையறாவுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட 3 அடி அகல தென்வடல் பொது தடம் , மேற்கு - சைட் நெ.8, வடக்கு - மேற்படி பாகசாசனப்படி ரவிக்குமார் அடைந்த சி பாக சொத்து, தெற்கு - சைட் நெ.7ல் நடராஜன் வகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணபதி கிராமம், க.ச.242 நெ. காலையில் பு.ஏ.1.62 விஸ்தீணமுள்ள பூமியை ஏற்கெனவே சயிட்டுகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்துள்ளதில் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.242/3 நெ. காலையில் 2006/1973 நெ. கிரையப்படி முத்துசாமி-நடராஜன் ஆகியவர்களுக்கு பொதுவாகப் பாத்தியப்பட்ட சைட் நெ.7 ஜாகாவிற்கு 1985 சதுரடி இதில் 2107/2021 நெ. கிரைய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட 216 சதுரடிக்கு செக்குபந்தியும், அளவும், சைட் நெ.7ல் நடராஜன் வகையறா சொத்துக்கும் வடக்கு, மேற்படி பாகசாசனப்படி ரவிக்குமார் அடைந்த சி-பாக சொத்துக்கும் தெற்கு, சைட் நெ.8க்கும் கிழக்கு, பழனிச்சாமி, ரவிக்குமார், தினேஷ்குமார், கிருஷ்ணமூர்த்தி, ஆர். தாக்ஷாயினி ஆகியோர்களுக்கும் மற்றும் கே. நடராஜன் வகையறாவுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட 3 அடி அகல தென்வடல் பொது தடத்துக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 22.1½ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 22.10½ அடி, தென்வடல் கிழபுறம்.9.9 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 9.6 அடி, இந்தளவுள்ள 216 சதுரடி இடமும், மேற்படி இடத்தில் உள்ள சிதலமடைந்த வில்லை வீடு வகையறா சகிதம். கதவு எண்.112ஏ/1 அமரர் ஜீவானந்தம் வீதி, வரிவிதிப்பு எண்.162/047/902878 பழைய வரிவிதிப்பு எண். 162/48369024, மின்சார இணைப்பு எண்.025-011-1028, மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி க.ச.242/3 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

1. ரெப்கோ ஹோம்

25	1077/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Deed of Receipt	பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) அருண்(முக.)	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMARAR JEEVA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3 - 2223.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1A2 3 4					
	Boundary Details: கிழக்கு - கபிரியேல் கிரயம் பெற்ற வீடு, மேற்கு - கி மே 30 அடிஅகல தெ வ ரோடு, வடக்கு - கோமதியம்மாள் கிறயம் பெற்ற இடம் வீடு, தெற்கு - டி வி சேவியர் மேரி கிறய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 242 நெ கா ஏ 11.91 ல் சப்டிவிசன்படி க ச 242/3 நெ கா ஏ 1.50 ஆக 24 சென்ட் 109 சஅடிஇதில் விற்பனை செய்து போக மீதமுள்ள ஒர் பாகத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் கிமே வபு 66 அடி 6 இன்ச்கிமே தெபு 68 அடி 3 இன்ச் தெவ இபு 33 அடிஆக 2223 சஅடி உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில்உள்ள கட்டிட வகையறாஅதன் கட்டுமானங்களும் சகிதம மின் இணைப்பு தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு சகிதம் க எண் 1ஏ2, 3, 4 அமரர் ஜீவா ரோடு கிராஸ் 5 வ வி எண் 367527, 367528, 367529, 367530 த இ எண் 367782 மிஇ எண் 210, 214		
26	1169/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	1. பி தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6377/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 1770.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : southerhalf site 43		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ 34, வடக்கு - சயிட் நெ 43ல் வடபுற பகுதி, தெற்கு - சயிட் நெ 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலையில் சயிட் நெ 43ல் தென்புறம் பாதி ஜாகாவிற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 70'6" கிழமேல் தென்புறம் 71 தென்வடல் இருபுறமும் 25 இந்தளவுள்ள 4செண்ட் 40சஅடி ஜாகாவும் சகிதம் மேற்படி போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.