Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:பெருமாள்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/4, 30/5, 30/6A, 30/6B, 30/9, 30/10, 30/12, 31/2, 31/3, 31/9, 31/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Mar-2025 - 14-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1864/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. உமாபதி 2. ஜெயலட்சுமி 3. அம்மு என்கிற அமிர்தவள்ளி	1. பெருமாள்பட்டு கிராமம் தனி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/1997, 2442/1987, 53/1998, 8260/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2 - 445.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 31/2, 31/3 -ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உரிமையாளர் உபயோக மனை, மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரவு சாலை எண் 3, மேற்கு - உரிமையாளர் உபயோக மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 38/1-ல் அமையும் கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 89 பெருமாள்பட்டு வருவாய் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட எண் 89 வேப்பம்பட்டு கிராம பட்டா எண் 13616-ன்படி நன்செய் சர்வே எண் 31/2 -ல் அடங்கிய சாலை 1-க்கு பரப்பளவு 445.95 சதுர மீட்டர், 9.0- மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் தெற்கில் 9.0 மீட்டர் கிழக்கில் 47.6 மீட்டர் மேற்கில் 51.5 மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2 - 13.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 25/3பி -ல் அடங்கிய காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 25/2பி -ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - உரிமையாளர் உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 31/2 -ல் அடங்கிய சாலை 2-க்கு பரப்பளவு 13.2 சதுர மீட்டர், 9.0- மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 0.6 மீட்டர் தெற்கில் 2.3 மீட்டர் கிழக்கில் 9.9 மீட்டர் மேற்கில் 9.0 மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 31/3 - 429.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 31/4 -ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 31/2, 31/3 -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 31/2, 31/3 -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 31/2, 31/3 -ல் அடங்கிய சாலை 3-க்கு பரப்பரளவு 429.30 சதுர மீட்டர், 9.0 - மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 46.6 மீட்டர் தெற்கில் 48.8 மீட்டர் கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் மேற்கில் 9.0 மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9 - 357.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண் 28/12 -ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 38/1 -ல் அமையும் கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண் 30/1 -ல் அடங்கிய காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 31/9 ல் அடங்கிய சாலை 4-க்கு பரப்பரளவு 357.00 சதுர மீட்டர், 9.0 - மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் தெற்கில் 9.0 மீட்டர் கிழக்கில் 25.0 + 11.8 + 3.0 மீட்டர் மேற்கில் 26.2+12.2 மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/10, 31/10, 31/9 - 1640.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 30/11 -ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்31/9, 31/10, 30/10 -ல் அடங்கிய சாலை 5-க்கு பரப்பரளவு 1640.5 சதுர மீட்டர், 10.0 - மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 163.5 மீட்டர் தெற்கில் 164.6 மீட்டர் கிழக்கில் 10.00 மீட்டர் மேற்கில் 10.00 மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/4, 30/5, 31/9 - 648.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே எண் 30/14-ல் அமையும் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்31/9, 30/4, 30/5 -ல் அடங்கிய சாலை 6-க்கு பரப்பரளவு 648.9 சதுர மீட்டர், 9.0 - மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் தெற்கில் 9.0 மீட்டர் கிழக்கில் 71.7 மீட்டர் மேற்கில் 72.5 மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/4, 30/6A, 30/6B - 388.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 30/4, 30/6எ, 30/6பி -ல் அடங்கிய சாலை 7-க்கு பரப்பரளவு 388.08 சதுர மீட்டர், 7.20 - மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 53.9 மீட்டர் தெற்கில் 53.9 மீட்டர் கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/6A - 237.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, தெற்கு - சர்வே எண் 30/14-ல் அமையும் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/6எ -ல் அடங்கிய சாலை 8-க்கு பரப்பரளவு 237.24 சதுர மீட்டர், 7.20 - மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 7.20 மீட்டர் தெற்கில் 7.20 மீட்டர் கிழக்கில் 32.6 மீட்டர் மேற்கில் 33.3 மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/6B - 276.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-2 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் டேன்ஜெட்கோ உள்ளாட்சிக்கு உரிய பொது இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 30/14-ல் அமையும் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/6பி -ல் அடங்கிய சாலை 9-க்கு பரப்பரளவு 276.48 சதுர மீட்டர், 7.20 - மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 7.20 மீட்டர் தெற்கில் 7.20 மீட்டர் கிழக்கில் 38.3 மீட்டர் மேற்கில் 38.5 மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/6B - 120.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 30/8-ல் அமையும் வாய்க்கால், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, வடக்கு - பூங்கா -1 மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/6பி -ல் அடங்கிய சாலை 10-க்கு பரப்பரளவு 120.6 சதுர மீட்டர், 9.0 - மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 13.4 மீட்டர் தெற்கில் 13.6 மீட்டர் கிழக்கில்

	உள்ளாட்சிக்கு உரிய பொது இடம், தெற்கு - பூங்கா-2			9.0 மீட்டர் மேற்கில் 9.0 மீட்டர் கொண்ட சாலையும், ஆக சாலையின் மொத்த பரப்பளவு மூலை முடுக்கு 13.5 சதுர மீட்டர் உள்பட = 4570.75 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/12, 30/6B, 30/9, 31/10 - 789.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 33/பார்ட் -ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு உரிய பொது இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 30/11-ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 30/8, 30/13 -ல் அமையும் வாய்க்கால் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 30/9, 31/10, 30/12, 30/6பி-ல் அடங்கிய பூங்கா 1-க்கு பொது இடம் பரப்பரளவு 789.00 சதுர மீட்டர், 7.20 - மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 32.8 + 18.8 மீட்டர் தெற்கில் 10.00 +20.2+20.4 மீட்டர் கிழக்கில் 14.6 மீட்டர் மேற்கில் 15.1 மீட்டர் கொண்ட பூங்காவும்,		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/6B - 373.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 30/7-ல் அமையும் வாய்க்கால், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10, தெற்கு - சர்வே எண் 30/14-ல் அமையும் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/6பி 2-க்கு பொது இடம் பரப்பளவு 373.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா -2க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 13.6 மீட்டர் தெற்கில் 12.1 மீட்டர் கிழக்கில் 29.1 மீட்டர் மேற்கில் 29.3 மீட்டர் கொண்ட பூங்கா 2		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/6B, 31/10 - 63.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு உரிய பொது இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 31/10, 30/6பி-ல் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 63.40 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 4.0 மீட்டர் தெற்கில் 4.0 மீட்டர் கிழக்கில் 15.1 மீட்டர் மேற்கில் 15.0 மீட்டர் கொண்ட இடமும்,		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/6B, 31/10 - 63.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 31/10, 30/6பி-ல் அடங்கிய டேன்ஜெட்கோ- க்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 63.40 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 4.0 மீட்டர் தெற்கில் 4.0 மீட்டர் கிழக்கில் 15.1 மீட்டர் மேற்கில் 15.0 மீட்டர் கொண்ட இடமும், ஆக மொத்தம் 5866.55 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
2	7519/2025	26-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ஜெயலட்சுமி	1. பிரசாத்	-

		26-Sep-2025 26-Sep-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,57,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,57,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2442/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2 - 1653.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 89 பெருமாள்பட்டு வருவாய் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட 89 வேப்பம்பட்டு கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 31/2 -ல் அடங்கிய மேகா கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 12 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 1653 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 49 அடி தெற்கு பக்கம் 57 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 30 அடி தெற்கு பக்கம் 25 அடி ஸ்பிளே 7 அடி ஆகும்.		
3	7520/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பிரசாத்	1. டாடா கேப்பிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,71,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2442/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2 - 1653.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 89 பெருமாள்பட்டு வருவாய் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட 89 வேப்பம்பட்டு கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 31/2 -ல் அடங்கிய மேகா கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 12 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 1653 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 49 அடி தெற்கு பக்கம் 57 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 30 அடி தெற்கு பக்கம் 25 அடி ஸ்பிளே 7 அடி ஆகும்.		
4	8164/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அம்மு என்கிற அமிர்தவள்ளி(முத.) உமாபதி(முக.)	1. அணிஸ் பாத்திமா.	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,78,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,78,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9 - 1488.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 40, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 89 பெருமாள்பட்டு வருவாய் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட எண் 89 வேப்பம்பட்டு கிராம பட்டா எண் 21494-ன்படி சர்வே எண் 31/9-ல் அடங்கிய மேகா கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 41-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1500 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1488 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 25+5 அடி தெற்கு பக்கம் 30 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 50 அடி மேற்கு பக்கம் 45+5 அடி ஆகும்.		
5	8168/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அம்மு என்கிற அமிர்தவள்ளி((முத.) உமாபதி((முக.)	1. பிரான்சிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,25,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/6B - 792.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 53, வடக்கு - மனை எண் 49, தெற்கு - மனை எண் 51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 89 பெருமாள்பட்டு வருவாய் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட எண் 89 வேப்பம்பட்டு கிராம பட்டா எண் 21494-ன்படி சர்வே எண் 30/6பி-ல் அடங்கிய மேகா கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 50-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 792 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 36 அடி தெற்கு பக்கம் 36 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 22 அடி மேற்கு பக்கம் 22 அடி ஆகும்.		
6	8529/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சு.ஜெயலஷ்மி	1. பா.விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,76,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,76,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2442/1987	

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2 - 987.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 1</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.31/1-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.2</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.89 பெருமாள்பட்டு வருவாய் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட, எண்.89 வேப்பம்பட்டு கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 31/2 -ல் அடங்கிய மேகா கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 1 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 987 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும்.</td></tr>
<tr><td>7</td><td>8652/2025</td><td>05-Nov-2025
05-Nov-2025
05-Nov-2025</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. அம்மு என்கிற அமிர்தவள்ளி(முத.)
உமாபதி()</td><td>1. அ ஷாகுல் ஹமீது</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 27,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 27,00,000/-</td><td>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1365/1997</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/9 - 1500.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டு</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 38</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - மனை எண் 37, மேற்கு - மனை எண் 39, வடக்கு - 33 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 45</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 89 பெருமாள்பட்டு வருவாய் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட எண் 89 வேப்பம்பட்டு கிராம பட்டா எண் 21494-ன்படி சர்வே எண் 31/9-ல் அடங்கிய மேகா கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 38-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 30 அடி தெற்கு பக்கம் 30 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 50 அடி மேற்கு பக்கம் 50 அடி ஆகும்.</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.