Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நம்பர்:11

RTR / PTA / 8A No : 86/1424

நகல் 1.9.14

வேலூர் ஜில்லா திருப்பத்தூர் தாலுக்கா 18. அத்தனாவூர் கிராமத்தில்

பட்டாதாரரின் பெயர்: கலியபெருமாள் மகன் டக்லஸ்

பட்டா எண்: 1715

மாதாந்திர கிஸ்தி இந்த பட்டாவில் கண்ட தீர்வையை பக்கத்தில் கண்டிருக்கிற கிஸ்திபடி மணியக்காரனிடத்தில் செலுத்த வேண்டியது. ஆனால் உத்தரவின்றி செய்த சாகுபடிக்கு விதிக்குப்பட்ட தீர்வையை அது விதிக்கப்பட்ட விவரம் உமக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட 30 தினத்திற்குள் செலுத்தி விட வேண்டியது.

பிரிவு – 1 கைப்பற்று நிலத்தின் புலவாரி விவரங்கள்

குறிப்பு - இந்தப்பட்டாவில் தாக்கலாயிருக்கும் தீர்வை மேல் சாகுபடியின் மாகூலின் சர்க்கார் வீதத்தின் ரொக்க விலையை மாத்திரம் காட்டுகிறது. மேற்படி நிலங்களில் உலோகங்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டு வேலை நடத்தப்பட்டிருந்தால் அவைகளுக்காக ஜாஸ்தி தீர்வை செலுத்தவேண்டியதாக இருக்கும்.

வருஷமும் விவரங்களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட்பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்தம்		ஷரா (8)
		விஸ்தீரணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீரணம் (5)		தீர்வை (6)		தீர்வை (7)		
		ஹெக்	ஏர்ஸ்	ரூ	பை	ஹெக்	ஏர்ஸ்	ரூ	பை	ரூ	பை	
424 – பசலி கைப்பற்றிலுள்ள பலன்கள்	138.5	0-42-10		1	04	-	-	-	-	1	04	
மொத்தம்		0-42-10		1	04					1	04	

குறுவட்ட அலுவலர்,
ஜோலார்பேட்டை குறுவட்டம்,
திருப்பத்தூர், வே.மா.

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்,
திருப்பத்தூர், வே.மா.

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 1424 ஆம் பசலியில் வேலூர் ஜில்லா, திருப்பத்தூர் தாலூகா,

18 ஏலகிரிமலை நம்பர் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர். 1715

வருஷமும் விவரங் களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை (7)		ஷரா (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)				
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
		இனியமைனமன் மகன் ம.எனித்துமர்										
	138-5	0.42.10		1.04		—		—		1.04		

மன்னாரன்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
18, ஏலகிரிமலை,
திருப்பத்தூர் Tk, வே.மா.

கிராமக் கணக்கு

ஆம் பசலியில் வேலூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் 18 ஏலகிரிமலை

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
138	5	0.42.1	1.04	1715	L.K.எலித்துமலை	ஏக	7மாசாலை		0.40.0		

/உண்மைகள்/

15/10/24

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
18, ஏலகிரிமலை,
திருப்பத்தூர் Tk, வே.மா.

திருப்பத்தூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. எஸ்.ஜெயகுமார், பி.காம்.,

R.T.R.89 / 2013-2014 நாள் : 18.08.2014

பொருள் : உட்பிரிவு--வேலூர் மாவட்டம்--திருப்பத்தூர் வட்டம்--18.அத்தனாவூர் கிராம சர்வே எண்.138/2A1-ல் உட்பிரிவு செய்து ஆணைப் பிறப்பித்தல்--தொடர்பாக.

பார்வை : (1.) மனுதாரர்: திரு.கலியபெருமாள் மகன் L.K.லலித்குமார் என்பவரின் மனு நாள்: 11.07.2014.

(2.) ஜோலார்பேட்டை குறுவட்ட அளவர் அறிக்கை நாள்: 28.07.2014.

ஆணை :

பார்வை 1ல் கண்ட மனுதாரரின் மனுவின் மீது புலத் தணிக்கை மற்றும் விசாரணை மேற்கொண்டு பார்வை 2ல் கண்டபடி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உட்பிரிவு கோப்பினை வட்டத் துணை ஆய்வாளரின் கூர்ந்தாய்விற்கு உட்படுத்தி நன்கு பரிசீலனை செய்து ஜோலார்பேட்டை குறுவட்ட அளவர் அறிக்கையின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

கிராமம் : 18.அத்தனாவூர்

உட்பிரிவுக்கு முன்பு

சர்வே எண்	வகைப் பாடு	பரப்பு	தீர்வை ரூ.பை	பட்டா எண்	பட்டாதாரர் பெயர்
138/2A1	புஞ்.	7.24.50	17.90	48	நாச்சியம்மாள்-1, பேயகவுண்டர்-2, கோவிந்தசாமி கவுண்டர்-3, மைனர் ராமசாமி-4, கிருஷ்ணன்-5, இவர்களுக்கு கார்டியன் தாயார் வட்டியம்மாள்-6, K.காளி-7, துரைசாமி கவுண்டர் குமாரர் D.மகேந்திரன்-8, குஞ்சப்பன் குமாரர் பிரபு-9, சக்காராம் குமாரர் பாஸ்கர்-10, ராமமூர்த்தி மகன் சுதாகர்-11, பாபு மனைவி திலகவதிபாபு-12, விஸ்வநாதன் மகன் கணேஷ்குமார்-13, கணேஷ்-குமார் மனைவி மாலினி சாமிநாதன்-14, கிருஷ்ணன் மகன் சின்னக்காளி-15, கிருஷ்ணன் மகன் கண்ணன் கிருஷ்ணன்-16, கண்ணன் கிருஷ்ணன் மனைவி கவிதா கண்ணன்-17, கலியபெருமாள் குமாரர் L.G.லலித்குமார்-18, சாந்திக்கார காளி மனைவி சரோஜா-19, கோபி மனைவி ஸ்ரீபிரியா-20, சீனிவாசன் மகன் ராமசாமி-21, நலங்கி கோவிந்தன் மகன் சுப்பிரமணி-22, கந்தசாமி மகன் செந்தில்வேலன்-23, கோவிந்தன் குமாரர் G.சுப்பிரமணி-24.

கிராமம் : **18.அத்தனாவூர்**

உட்பிரிவுக்கு பின்பு					
சர்வே எண்	வகைப் பாடு	பரப்பு	தீர்வை ரூ.பை	பட்டா எண்	பட்டாதாரர் பெயர்
138/2A1	புஞ்.	6.82.40	16.86	48	**நாச்சியம்மாள்-1 மற்றும் 23 பேர்**
138/5	புஞ்.	0.42.10	1.04	1715	கலியபெருமாள் மகன் **L.K.**லலித்குமார்
		7.24.50	17.90		

(ஒம்) எஸ்.ஜெயகுமார்
வட்டாட்சியர்
திருப்பத்தூர். வே.மா.

பெறுநர்: மனுதாரர்

/உத்திரவுப்படி/

18/8/14

வட்டாட்சியருக்காக,
திருப்பத்தூர். வே.மா.

நகல்: 8A கோப்பிற்கு
நகல்: கிராம நிர்வாக அலுவலர்

18.8.14

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.