Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4875/2023 TP/165012578/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU CU 190887

17.11.2023.

இம்பார்வை குபாரியாளர்
கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம்.

A.K. செல்வராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண் : 22 / 2008 / ஈரோடு.
17, ராஜ வீதி அந்தியூர் டவுன்.
ஈரோடு மாவட்டம்.

தானசாசனம்

2023ம் வருடம், நவம்பர் மாதம், 17-ம் நாளில், தமிழ்நாடு, சென்னை மாநகராட்சி, சென்னை-2, 800, அண்ணாசாலை என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக" மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி **கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்** (இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும் அனைவரையும் குறிக்கும்) அவர்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஓலகடம் கிராமம், கூனக்காபாளையம், மாரியம்மன்கோயில் வீதி, கதவு எண்.61ல் வசிக்கும் கந்தசாமி மகன் **K.தினேஷ்** (ஆதார் எண்.5246 4580 8478, கைப்பேசி எண்.9842714014) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானசாசனம்.

1..புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4875ம் ஆவணம்
.....12.....தாள்களைக் கொண்டது.
....1.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

என்னவென்றால், எனக்கு **22.12.2021ம்** தேதியில் **அந்தியூர்** சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், **2021ம்** வருடத்திய **5234ம்** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள **கிரைய ஆவணப்படி** சுயமாக பாத்தியப்பட்டு, நான் சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்ற ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், புல எண்.172 புன்செய் ஹெக்டர்.2.94.0 ஏர்ஸ், தீர்வை ரூபாய்.9.94 (பழைய புல எண்கள்.167, 168) என இருந்து புல எண்.172/1 புன்செய் ஹெக்டர்.2.87.90, தீர்வை ரூபாய்.9.74 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதிலிருந்து புல எண்.172/1A புன்செய் ஹெக்டர்.2.77.78, தீர்வை ரூபாய்.9.40 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்காலம் மீண்டும் இதிலிருந்து **புல எண்.172/1A4** புன்செய் ஹெக்டர்.0.34.40 தீர்வை ரூபாய்.1.16 பட்டா எண்.16785 என தனியே உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.85 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புன்செய் பூமியை ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஒப்புதல் பெற்ற கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைத்த வண்டிப்பாதையை அனுசரித்து கிழமேலாக பொதுத்தடங்கள் ஏற்படுத்தியும், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கும் மனையிடங்கள் ஒதுக்கியும் வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் **ROC No.CR46UKMN/2023/TCP நாள்.11.02.2023ன்படி** மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் இதன் கீழ்காணும் பொது இடத்தை "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக" பொதுமக்களின் பொது உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு வசதியாகவும், வாய்ப்பாகவும், ஏதுவாகவும் இருக்கும் என்பதாலும் நான் மேற்படி "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக" சர்வ சுதந்திரமாக ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இனி தாங்கள் நாளது தேதி முதல் இதனடியிற்கண்ட பொது இட வகையறாவை "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு" பொதுமக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இனிமேல் இந்த தான சாசனத்தை மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ மாட்டேன் என நான் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன். இந்த தான சாசனத்திற்காக நான் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

...1...புதுதாம் 2023ம் வருடத்திய 4815ம் ஆவணம்
...12.....தான்கலனைக் கொண்டது.
...2.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அடியிற்கண்ட பொது இடம் வகையறாவை "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்" சுவாதீன அனுபவத்திற்கு சர்வ சுதந்திரமாக ஒப்படைத்து விட்டு அதற்குரிய பட்டா மாறுதல் மனுவையும் மேற்படி "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்" என்ற பெயருக்கு மாற்ற இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளேன்.

இவ்வாறு, என் முழு மனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த தான சாசனம்.

சொத்துக்கள் விபரம்

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், புல எண்.172 புன்செய் ஹெக்டர்.2.94.0 ஏர்ஸ், தீர்வை ரூபாய்.9.94 (பழைய புல எண்கள்.167, 168) என இருந்து புல எண்.172/1 புன்செய் ஹெக்டர்.2.87.90, தீர்வை ரூபாய்.9.74 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதிலிருந்து புல எண்.172/1A புன்செய் ஹெக்டர்.2.77.78, தீர்வை ரூபாய்.9.40 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்காலம் மீண்டும் இதிலிருந்து **புல எண்.172/1A4** புன்செய் ஹெக்டர்.0.34.40 தீர்வை ரூபாய்.1.16 பட்டா எண்.16785 என தனியே உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.85 செண்ட் பூமியை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் **ROC No.CR46UKMN/2023/TCP நாள்.11.02.2023ன்படி** மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.

சண்முகம் பூமிக்கும் : **கிழக்கு,**
இன்றைய தேதியில் நான் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி
மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும்
பொது உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு : **மேற்கு,**
இன்றைய தேதியில் நான் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி
மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும்
பொது உபயோகத்திற்கான 33அடி (அல்லது) 10.0 மீட்டர் அகல
சாலைக்கும் : **வடக்கு,**

இவைகளின் மத்தியில்., முக்கோணவடிவில் உள்ள **43.59 சதுரமீட்டர்** கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடம் முழுவதும்.

1...புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4875ம் ஆவணம்
...12....தாள்களைக் கொண்டது.
...3.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதற்கு ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள ரோட்டின் வழியேயும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகளின் வழியேயும் வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தான சாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

இதன் அளவு விபரம்.

கிழமேல் வடபுறம் : 5.8 மீட்டர்,
கிழமேல் தென்புறம் : 6.1 மீட்டர்,
தென்வடல் கிழபுறம் : 1.5 மீட்டர்,
தென்வடல் மேபுறம் : 1.5 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள 8.92 சதுரமீட்டர் இடம் முழுவதும் 1ம் தாக்கு.

பின்னும்,

கிழமேல் வடபுறம் : 3.0 மீட்டர்,
கிழமேல் தென்புறம் : 5.8 மீட்டர்,
தென்வடல் கிழபுறம் : 5.8 மீட்டர்,
தென்வடல் மேபுறம் : 6.5 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள 25.52 சதுரமீட்டர் இடம் முழுவதும் 2ம் தாக்கு.

பின்னும்,

கிழமேல் வடபுறம் : ----
கிழமேல் தென்புறம் : 3.0 மீட்டர்,
தென்வடல் கிழபுறம் : 6.1 மீட்டர்,
தென்வடல் மேபுறம் : 6.8 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள 9.15 சதுரமீட்டர் இடம் முழுவதும் 3ம் தாக்கு.

ஆக மொத்தம் **43.59 சதுரமீட்டர்** கொண்ட முக்கோணவடிவமுள்ள இடம் முழுவதும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பச்சாம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

1...புத்தகம் 2023 வருடத்திய 4878ம் ஆவணம்
.....12.....தாளுக்குள்ளாக் கொண்டது.
.....4.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதன் நிபமதிப்பு ரூ.1,000.00 ஆகும்.

----------சாட்சிகள்----------

1.

(முனியப்பன்), த/பெ.குப்பகவுண்டர், 324, பெரியகாட்டுத் தோட்டம், சேகண்டியூர், கேசரிமங்கலம் கிராமம், பவானி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம். **(ஆதார் எண்.5515 9224 6022, கைப்பேசி எண்.8526083935).**

2.

(ரங்கசாமி), த/பெ.குப்புசாமி, 2/136, சின்னபொரிச்சிபாளையம், வரதநல்லூர் கிராமம், பவானி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம். **(ஆதார் எண்.4842 8063 4494, கைப்பேசி எண்.9940988058).**

Certified By



M.P.MURUGESAN, M.A., L.L.B.,
ADVOCATE,
[MS.No.133/2003] [Cell:98656 36235]
BHAVANI-638 301.

1...புத்தக...23...4875...ஆவணம்
....12....தினைக்கப்பட்டது.
.....5.....வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : அந்தியூர்

வருவாய் இராமம் : 021 பச்சாம்பாளையம்

பட்டா எண் : 16785

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கந்தசாமி மகன் தினேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
172	1A4	0 - 34.40	1.16	--	--	--	--	2021/0105 /10/137409--2022 /10/34/000307SD -- 27-09-2022
		0 - 34.40	1.16					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 10/34/021/016785/110197 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-11-2023 அன்று 02:39:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : அந்தியூர்

இராமம் : 021 பச்சாம்பாளையம்

1. புல எண்	172	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	1A4	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	172-1A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 34.40
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.16
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	16785
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.தினேஷ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 110197 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 4875ம் ஆவணம்
12...தாள்களைக் கொண்டது.
6.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department
Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009
(Road Pattern)

ROC No. CR46UKMN/2023/TCP Date : 11/2/23 6:03 PM

To

Mr. K DINESH
61, Mariyamman Kovil Street,Olagadam,Bhavani,Erode,638301

Sir/ Madam,

Sub

Layout - Erode District Town and Country Planning office - Erode Local Planning Area S.F.No: - 172/1A4 Pachampalayam Village – Pachampalayam Panchayat – Anthiyur Panchayat Union, Anthiyur Taluk - Erode District – 3440.0 sqm Extent - Layout Road Pattern approval reg

Ref:
1.The layout proposal recei d through online vide reference no. CR46UKMN dated.26.10.2023
2.DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of 3440.0 sqm in the land bearing S.F.No: - 172/1A4 Pachampalayam Village – Pachampalayam Panchayat – Anthiyur Panchayat Union, Anthiyur Taluk, Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, area meant for Public purpose for local body(0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.
3.You are therefore, requested to handover the road space, and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1. The President
Pachampalayam
Anthiyur Taluk
Erode District.

2. Sub registrar,
Anthiyur sub registrar office,
Anthiyur Taluk,
Erode District.

3. Superintending Engineer,
Electricity Distribution Circle,
Tamilnadu generation and Distribution
Corporation Ltd, Erode District.

1.புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4874ம் ஆவணம்
12.....தாள்களைக் கொண்டது.
7.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

..1..புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4875ம் ஆவணம்
....12.....தாள்களைக் கொண்டது.
...8.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:
Date:2023.
03:49

...புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4878ம் ஆவணம்

.....12.....தான்இலவசமாக பெயரளவு.

.....9.....வது தாள்

பார்வை செய்பவர்

சொத்தானது நீர்நிலைப் பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றேன்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forget Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளேன் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றேன்.

மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவேன் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுவேன் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றேன்.

..1..புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4879ம் ஆவணம்
...12.....தாள்களைக் கொண்டது.
...10.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/அந்தியூர்/புத்தகம்-1/4875/2023

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 03:45 மணியளவில் அந்தியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 820/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5918142248e03bf09d4aadbd105159394281d2
(Details from UIDAI : Dinesh Kanthasamy S/O: Kanthasamy, 13-06-1972, xxxxxxxx8478)



2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 17ம் நாள்

jaga s
சார்பதிவாளர்
அந்தியூர்

R/அந்தியூர்/புத்தகம்-1/4875/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 17/11/2023
அந்தியூர்

jaga s
சார்பதிவாளர்

..1..புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4875ம் ஆவணம்
.....12.....தாள்களைக் கொண்டது.
...11.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Government of India



தினேஷ் கந்தசாமி
Dinesh Kanthasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 13/06/1972
ஆண்/ MALE

Download Date: 27/12/2018

Issue Date: 23/02/2013

5246 4530 8478

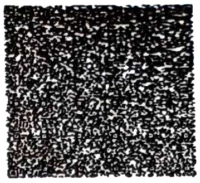
VID : 9176 7188 8868 5648

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கந்தசாமி, 61, மாரியம்மன்கோவில்வீதி, கொக்காபாளையம், பவானி, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638314

Address:
S/O: Kanthasamy, 61, MARIAMMANKOVILVEETHI, KOOnAKkAPALAYAM, Bhavani, Erode, Tamil Nadu - 638314



5246 4530 8478

VID : 9176 7188 8868 5648

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரங்கசாமி குப்புசாமி
Rangasamy Kuppusamy
தந்தை : குப்புசாமி
Father : KUPPUSAMY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1964
ஆண்பால் / Male

4842 8063 4494

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O குப்புசாமி, எண் 2/136, சின்னப்பெரிச்சிபாளையம், வரதநல்லூர், பவானி, வரதநல்லூர், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638311

Address:
S/O Kuppusamy, 2/136, CHINNAPERCHIPALAYAM, VARADHANALLUR, Bhavani, Varadhanallur, Erode, Tamil Nadu, 638311

4842 8063 4494

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முனியப்பன் குப்பகவுண்டர்
MUNIAPPAN KUPPAGOUNDER
தந்தை : குப்பகவுண்டர்
Father : KUPPAGOUNDER
பிறந்தவருடம் Year of Birth : 1955
ஆண்பால் / Male

5515 9224 6022

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O குப்ப கவுண்டர் 324, பெரிய காட்டுத் தோட்டம் சேகண்டியூர், பவானி, கேசரிமங்கலம் ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638311

Address: S/O Kuppa Gounder, 324, PERIYA KATTU THOTTAM, SEEGANDIYUR, Bhavani, Kesarimangalam, Erode, Tamil Nadu, 638311

5515 9224 6022

1947

help@uidai.gov.in

www

...1..புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 4813...ம் ஆவணம்
.....12.....தாள்களலாக் கொண்டது.
12 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.