

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : சிறுபாலம் அமைக்க அனுமதி - வத்தலக்குண்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் - திரு. C.சுப்ரமணியன் த/பெ. M.சின்னாகவுண்டர் என்பவருக்கு சொந்தமான - ப.விராலிப்பட்டி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் : 189/5 மற்றும் ப.விராலிப்பட்டி கிராம சாலை சர்வே எண் : 189 /7A2 -க்கு இடையே தனது சொந்த செலவில் சிறுபாலம் அமைக்க அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் வரப்பெற்றுள்ளது - அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. திரு. C.சுப்ரமணியன் த/பெ. M.சின்னாகவுண்டர், ஊத்தாங்கல் புதுப்பட்டி என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 20.12.2024.
2. வருவாய்த்துறை மற்றும் பதிவுத்துறை ஆவணங்கள்

பார்வை (1) இல் காணும் மனுதாரர் திரு. திரு. C.சுப்ரமணியன் த/பெ. M.சின்னாகவுண்டர் என்பவரின் விண்ணப்பத்தில், வத்தலக்குண்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், ப.விராலிப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட சாலை புல எண் : 189 /7A2 மற்றும் திரு. C.சுப்ரமணியன் த/பெ. M.சின்னாகவுண்டர் என்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்: 189/5 -க்கு இடையே மனுதாரர்களின் சொந்த செலவில் இரு புறம் கரை போக மீதமுள்ள இடத்தில் 40 அடி நீளமும் 23 அடி அகலத்தில் சிறுபாலம் அமைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கிடுமாறு கோரிக்கை பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (2) இல் காணும் வருவாய்த்துறை மற்றும் பதிவுத்துறை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வத்தலக்குண்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், ப.விராலிப்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண் : 189/5 நிலத்திற்கு செல்வதற்கு ஏதுவாக ப.விராலிப்பட்டி கிராம சாலை சர்வே எண் : 189 /7A2 -ல் இரு புறம் கரை போக மீதமுள்ள இடத்தில் 40 அடி நீளமும் 23 அடி அகலத்தில் மனுதாரர்களின் சொந்த செலவின் பேரில் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு சிறுபாலம் அமைக்க அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்

- உடன் ரத்து செய்யப்படும்.
- 
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ),
உளராட்சி ஒன்றிம்,
வத்தலக்குண்டு.

மாண்புமிகு
உ.ப.யு.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

