Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur,Bagalur	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:Bagalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/1,82/2,83,92/1,92/3,97/2,97/3,98,99/2,99/3A,99/3B,99/4,99/5,99/6A,99/6B,99/7B,99/8A,99/8B,99/8C,100/1A,100/1B,100/2A,100/2B

Data Availability Period for Village: Bagalur

Hozur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 16-Feb-2025

Bagalur Sub Registrar Office: From 17-Feb-2025 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Hozur	
1	7901/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. N.S.HARI PRAKASH	1. RAMACHANDRA REDDY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 526/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3A - 33.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land belongs to Durairaj, , மேற்கு - Land belongs to Durairaj, , வடக்கு - Land belongs to Durairaj, , தெற்கு - Land belongs to Radhamma,					
2	7932/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. R.MANJULA	1. M.PRABHAKARA REDDY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13574/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B - 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.82/2, மேற்கு - Survey NO.100/1A land belongs to V.MuniRathna, வடக்கு - Survey No.99/4,99/5, 99/6B and Survey No.99/7, தெற்கு - Survey No.100/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries an above said extent of Ac.0.43 Cents		
3	7933/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. V.MUNIRATHNA	1. M.PRABHAKARA REDDY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A - 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Number.100/1B Land belong to Mrs.Manjula , மேற்கு - Survey No.98, வடக்கு - Survey No.99/1,99/2,99/3B, தெற்கு - Survey No.98 and 100/2					
4	8369/2023	05-May-2023 05-May-2023 05-May-2023	Sale agreement deed	1. N.S.HARI PRAKASH(முத.) RAMACHANDRA REDDY(முக.) 2. B.R.LOKESH	1. N.S.HARI PRAKASH(முத.) RAMACHANDRA REDDY(முக.) 2. B.R.LOKESH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 526/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Hozur/BOOK 1/20631/2023				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur Boundary Details: கிழக்கு - Land belongs to Durairaj, , மேற்கு - Land belongs to Durairaj, , வடக்கு - Land belongs to Durairaj, , தெற்கு - Land belongs to Radhamma			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3A - 33.5 CENTS		
5	12391/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Sale deed	1. VENUGOPAL A M	1. GMB DEVELOPERS(முத.) P.GAJENDRA(முக.) M.PRABHAKAR REDDY(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12048/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur Boundary Details: கிழக்கு - 31 Cents comprised in the same Survey Number owned by Mr.K. Anbarasan and Land Comprised in Survey No.82/2, மேற்கு - Land Comprised in survey No.100/2, வடக்கு - Sy No's 100/1B & 82/2, தெற்கு - Sy No 101			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 1 ACRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.100/2, Dry Ext Hec.1.33.50 (or) Ac.3.30 cents, Asst.Rs.4.52 np., out of this an extent of Ac.1.00		
6	12394/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Sale deed	1. K.ANBARASAN(முத.) S.R.P.B.MANJURAJA(முக.) 2. RAVI THEJA	1. GMB DEVELOPERS(முத.) P.GAJENDRA(முக.) M.PRABHAKAR REDDY(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 97,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17308/2020, 21130/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2 - 4 ACRE, 89.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.82/2, Dry Ext Hec.1.98.0 (or) Ac.4.89 cents, Asst.Rs.6.70 np., Full Extent.		
7	12399/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Sale deed	1. K.ANBARASAN(முத.) C.VENKATESH(முக.) 2. V.KRISHNA	1. M/S. GMB DEVELOPERS(முத.) M.PRABHAKAR REDDY(முக.) P.GAJENDRA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,10,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14725/, 21131/2021, 2958/2021, 2960/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3B - 33.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.99/3, in this New Sub Division Survey No: 99/3B Dry ExtHec.0.13.5 (or) Acre 0.33.5, (Thirty three and Half Cents)Full Extent		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/5 - 68.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 99/5 Dry Ext Hec 0.27.5 (or) Acre 0.68 (sixty eight cents) cents Full Extent. Item No.1 & 2, making together an extent of Ac.1.01 ½ cents		
8	12503/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Sale deed	1. V.MUNIRATHNA(முத.) M.PRABHAKARA REDDY(முக.) 2. R.MANJULA(முத.) M.PRABHAKARA REDDY(முக.)	1. T.SATISH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13574/2007, 5/2003, 7932/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A - 43.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.100/1B land belonging to Mrs.Manjula (Vendor No.2, மேற்கு - Survey No.98, வடக்கு - Survey Nos.99/1, 99/2, 99/3B and 99/4, தெற்கு - Survey Nos.98 and 100			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) Survey No.100/1, Dry Extent Ac.0.86 cents, in this new sub division Survey No.100/1A, Dry Ext Hec.0.17.25 (or) Ac.0.43 cents, Asst.Rs.0.60 np., Full Extent and situated within the following boundaries: East : Survey No.100/1B land belonging to Mrs.Manjula (Vendor No.2), West : Survey No.98, North : Survey Nos.99/1, 99/2, 99/3B and 99/4, South : Survey Nos.98 and 100		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B - 43.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.82/2, மேற்கு - Survey No.100/1A belonging to V.Munirathna (Vendor No.1), வடக்கு - Survey Nos.99/4, 99/5, 99/6B and 99/7, தெற்கு - Survey No.100/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) Survey No.100/1, Dry Extent Ac.0.86 cents, in this new sub division Survey No.100/1B, Dry Ext Hec.0.17.25 (or) Ac.0.43 cents, Asst.Rs.0.60 np., Full Extent and situated within the following boundaries: East : Survey No.82/2, West : Survey No.100/1A belonging to V.Munirathna (Vendor No.1), North : Survey Nos.99/4, 99/5, 99/6B and 99/7, South : Survey No.100/2		
9	12985/2023	14-Jul-2023	Sale deed	1. T.SATISH	1. M/S. GMB DEVELOPERS(முத.)	-

		14-Jul-2023 14-Jul-2023			M.PRABHAKAR REDDY(முக.) P.GAJENDRA(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12503/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A - 43.0 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No.100/1B land belonging to Mr.T.Satish(Vendor),, **மேற்கு** - Survey No.98,, **வடக்கு** - Survey Nos.99/1, 99/2, 99/3B and 99/4,, **தெற்கு** - Survey Nos.98 and 100			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.100/1, Dry Extent Ac.0.86 cents, in this new sub division Survey No.100/1A, Dry Ext Hec.0.17.25 (or) Ac.0.43 cents, Asst.Rs.0.60 np., Full Extent		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B - 43.0 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No.82/2,, **மேற்கு** - Survey No.100/1A belonging to Mr.T.Satish (Vendor), , **வடக்கு** - Survey Nos.99/4, 99/5, 99/6B and 99/7,, **தெற்கு** - Survey No.100/2.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.100/1, Dry Extent Ac.0.86 cents, in this new sub division Survey No.100/1B, Dry Ext Hec.0.17.25 (or) Ac.0.43 cents, Asst.Rs.0.60 np., Full Extent		
10	12987/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	Sale deed	1. R.HARIHARASUDHAN	1. M/S. GMB DEVELOPERS(முத.) M.PRABHAKAR REDDY(முக.) P.GAJENDRA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,87,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,87,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17307/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98 - 2 ACRE, 80.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.98, Dry Ext Hec.1.13.50 (or) Ac.2.80 cents, Asst.Rs.3.85 np., Full Extent		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 1 ACRE, 99.0 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining land Same Survey No 100/2 Part, **மேற்கு** - Sy No's 98 & 109, **வடக்கு** - Sy No's 100/1A & 82/2, **தெற்கு** - Sy No's 109 & 101			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.100/2, Dry Ext Hec.1.33.50 (or) Ac.3.30 cents, Asst.Rs.4.52 np., out of this an extent of Ac.1.99 cents PER.DOC.NO.8940/2021		

11	14234/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. V.MUNI REDDY 2. M.SIVA KUMARAIAH	1. M/S. GMB DEVELOPERS(முத.) P.GAJENDRA(முக.) M.PRABHAKAR REDDY(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10249/2018, 11394/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83 - 1 ACRE, 26.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.83, Dry. Ext. Hec.0.51.0 (or) Ac.1.26 cents, Asst. Rs.1.73 np., full extent.		
12	14238/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. B.R. APPOJI CHETTY 2. SHEKAR.A 3. SATHISH.A	1. M/S. GMB DEVELOPERS(முத.) P.GAJENDRA(முக.) M.PRABHAKAR REDDY(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 487/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 48.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY NUMBER: 97/2 Dry Ext Hec. 0.19.5, (or) Acre 0.48 Cents, Asst. Rs. 0.66 Full Extent of Agricultural Dry Land		
13	16608/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	Sale deed	1. S. VENUGOPAL	1. M/S. GMB DEVELOPERS(முத.) M.PRABHAKAR REDDY(முக.) P.GAJENDRA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4614/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY NUMBER: 92/3 Dry Ext Hec. 0.14.0 (or) Acre 0.35 Cents, Asst. Rs. 0.47 Full Extent		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 69.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY NUMBER: 99/2 Dry Ext Hec. 0.28.0 (or) Acre 0.69 Cents, Asst. Rs. 0.95 Full Extent		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/4 - 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY NUMBER: 99/4 Dry Ext Hec. 0.11.5 (or) Acre 0.28 Cents, Asst. Rs. 0.38 Full Extent Altogether making Three Survey Numbers total extent of Acre 1.32 Cents		
14	18000/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Sale deed	1. ARUNA AMBRISHRAJA(முத.) Y.MURUGESH(முக.)	1. M/S. GMB DEVELOPERS(முத.) P.GAJENDRA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,58,412/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12394/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 13.2 CENTS; 82/2 - 19.56 CENTS; 92/3 - 1.4 CENTS; 93 - 7.6 CENTS; 98 - 11.2 CENTS; 99/2 - 2.76 CENTS; 99/4 - 1.12 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY All that piece and parcel of Agricultural Lands / property situated at BAGALUR Village, comprised in Survey Nos. (1) 82/2 - 4.89 Acre, (2) 92/3 - 0.35 Acre, (3) 93 - 1.90 Acre, (4) 98 - 2.80 Acre, (5) 99/2 - 0.69 Acre, (6) 99/4 - 0.23 Acre and (7) 100/2 - 3.30 Acres, in all totally constituting 14.21 Acres of Hosur Taluk, Krishnagiri and Sub - District of Hosur. (All the Survey Numbers are full fields). SCHEDULE 'B' PROPERTY An undivided 1/25th share in the 'A' schedule property.		
15	20554/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. JEGANATHAN.K	1. T. SATISH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,20,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7229/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3 - 52.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 99, மேற்கு - Survey No. 99/7 , வடக்கு - Survey No. 93 Doraraj land, தெற்கு - Survey No. 98 Doraraj land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY NUMBER: 97/3 Dry Ext.Hec. 0.21.0 (or) Acre 0.52 Cents, Asst. Rs. 0.71 Full extent of Agricultural Dry Land		

16	20631/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Cancellation Deed	1. N.S.HARI PRAKASH(முத.) RAMACHANDRA REDDY(முக.) 2. B.R.LOKESH	1. N.S.HARI PRAKASH(முத.) RAMACHANDRA REDDY(முக.) 2. B.R.LOKESH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8369/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Hozur/BOOK 1/8369/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3A - 33.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land belongs to Durairaj, , மேற்கு - Land belongs to Durairaj, , வடக்கு - Land belongs to Durairaj, , தெற்கு - Land belongs to Radhamma					
17	20632/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Sale deed	1. N.S.HARI PRAKASH(முத.) RAMACHANDRA REDDY(முக.)	1. M/S. GMB DEVELOPERS(முத.) M.PRABHAKAR REDDY(முக.) P.GAJENDRA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 526/2013, 7901/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3A - 33.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land belongs to Durairaj, , மேற்கு - Land belongs to Durairaj, , வடக்கு - Land belongs to Durairaj, , தெற்கு - Land belongs to Radhamma,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY NUMBER: 99/3 Dry Ext.Hec. 0.27.0, Asst. Rs. 0.92 in this New Sub Division SURVEY NUMBER: 99/3A, Dry Extent in Hec 0.13.5 or Acre 0.33½ Cents, Asst. Rs. 0.47 Full Extent of Agricultural Dry Land		
18	22488/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Others	1. M/S. GMB DEVELOPRS(முத.) M PRABHAKAR REDDY(முக.) P GAJENDRA(முக.)	1. M/S. SUYUG PROPERTIES LLP(முத.) S YATHISH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12391/2023, 12394/2023, 12399/2023, 12985/2023, 12987/2023, 14234/2023, 14238/2023, 14841/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A - 43.0 CENTS; 100/1B - 43.0 CENTS; 100/2A - 1 ACRE, 99.0 CENTS; 100/2B - 1 ACRE; 82/2 - 4 ACRE, 89.0 CENTS; 83 - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 92/3 - 35.0 CENTS; 93 - 1 ACRE,		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			90.0 CENTS; 97/2 - 48.0 CENTS; 98 - 2 ACRE, 80.0 CENTS; 99/2 - 69.0 CENTS; 99/3A - 33.5 CENTS; 99/3B - 33.5 CENTS; 99/4 - 28.0 CENTS; 99/5 - 68.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tak - I, an extent of Ac.1.00 cents and situated within the following boundaries:- East : An extent of Ac.0.31 cents in same survey number belonging to K.Anbarasan and Survey No.82/2 (or) Item No.1, West : Survey No.100/2, North : Survey Nos.100/1B & 82/2 (or) Item No.1, South : Survey No.101. Tak - II, an extent of Ac.1.99 cents and situated within the following boundaries:- East : Remaining land in same Survey No.100/2 (Part), West : Survey Nos.98 & 109, North : Survey Nos.100/1A & 82/2 (or) Item No.1, South : Survey Nos.101 & 109. Item Nos.1 to 14 making an total extent of Ac.17.85 cents.		
19	22491/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. GMB DEVELOPRS(முத.) P GAJENDRA(முக.) M PRABHAKAR REDDY(முக.)	1. M/S. SUYUG PROPERTIES LLP(முத.) S YATHISH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,02,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12391/2023, 12394/2023, 12399/2023, 12985/2023, 12987/2023, 14234/2023, 14238/2023, 14841/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A - 43.0 CENTS; 100/1B - 43.0 CENTS; 100/2A - 1 ACRE, 99.0 CENTS; 100/2B - 1 ACRE; 82/2 - 4 ACRE, 89.0 CENTS; 83 - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 92/3 - 35.0 CENTS; 93 - 1 ACRE, 90.0 CENTS; 97/2 - 48.0 CENTS; 98 - 2 ACRE, 80.0 CENTS; 99/2 - 69.0 CENTS; 99/3A - 33.5 CENTS; 99/3B - 33.5 CENTS; 99/4 - 28.0 CENTS; 99/5 - 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tak - I, an extent of Ac.1.00 cents and situated within the following boundaries:- East : An extent of Ac.0.31 cents in same survey number belonging to K.Anbarasan and Survey No.82/2 (or) Item No.1, West : Survey No.100/2, North : Survey Nos.100/1B & 82/2 (or) Item No.1, South : Survey No.101. Tak - II, an extent of Ac.1.99 cents and situated within the following boundaries:- East : Remaining land in same Survey No.100/2 (Part), West : Survey Nos.98 & 109, North : Survey Nos.100/1A & 82/2 (or) Item No.1, South : Survey Nos.101 & 109. Item Nos.1 to 14 making an total extent of Ac.17.85 cents.		
20	676/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Sale deed	1. S.N.SRINIVASA @ S.N.SRINIVAS	1. M/S. SUYUG PROPERTIES LLP(முத.) S YATHISH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9891/2015	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 1 ACRE, 24.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.82/1, Dry Ext Hec.0.50.0 (or) Ac.1.24 cents, Asst.Rs.1.70 np., Full Extent.		
21	677/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Sale deed	1. HARI PRAKASH N.S	1. M/S. SUYUG PROPERTIES LLP(முத.) S YATHISH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17336/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1 - 92.0 CENTS		
22	679/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Sale deed	1. ANUSUYA N.S 2. HARI PRAKASH N.S 3. RANJITH KUMAR N.S	1. M/S. SUYUG PROPERTIES LLP(முத.) S YATHISH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/8A - 19.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 82 Land belongs to N.S.Hariprakash and others, மேற்கு - Survey No. 99/7 - Malleshappa's Land					
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Bagalur	
23	2326/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. G BHUVANESHWAR 2. BOOMIKA 3. MONISHA B(முத.) G BHUVANESHWAR(இ.க.) 4. G VENKATESH 5. NITHYA SRI V(முத.) G VENKATESH(இ.க.) 6. AJAY V(முத.) G VENKATESH(இ.க.) 7. NARAYANAMMA 8. PRAKASH S	1. M/S. SUYUG PROPERTIES LLP(முத.) S YATHISH(முக.)	-

				9. GAGANKUMAR P 10. NAVANEETHA P(முத.) PRAKASH S(இ.க.) 11. SATHYANANDA S 12. S MOONVITHA(முத.) SATHYANANDA S(இ.க.) 13. VARUN TEJ VITTAL S(முத.) SATHYANANDA S(இ.க.) 14. SULOCHANA BALACHANDRA		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5956/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/6A - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Sy. No.99/7, மேற்கு - Land in Sy. Nos.99/5, வடக்கு - Land in Sy. No. 93, தெற்கு - Land in Sy. No.99/6B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sy.No.99/6A, Dry Ext.Hec.0.08.0 (or) Ac.0.20 Cents, Asst Rs.0.26 np., full extent		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/6B - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Sy. No.99/7, மேற்கு - Land in Sy. No.99/5, வடக்கு - Land in Sy. No. 99/6A, தெற்கு - Land in Sy. No.100/1B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sy.No.99/6B, Dry Ext.Hec.0.08.0 (or) Ac.0.20 Cents, Asst Rs.0.26 np., full extent		
24	2327/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Others	1. PRAKASH S 2. GAGANKUMAR P 3. NAVANEETHA P(முத.) PRAKASH S(இ.க.) 4. SATHYANANDA S 5. S MOONVITHA(முத.) SATHYANANDA S(இ.க.) 6. VARUN TEJ VITTAL S(முத.) SATHYANANDA S(இ.க.)	1. M/S. SUYUG PROPERTIES LLP(முத.) S YATHISH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21036/2021, 3440/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/8B - 19.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Sy. No.92/2, மேற்கு - Land in Sy. No.99/7, வடக்கு - Land in Sy. No.99/8A , தெற்கு - Land in Sy. No.99/8C			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sy.No. 99/8B, Dry Ext. Hec.0.08.0, Asst Rs. 0.27 np., in Ac.0.19 cents, full extent		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/8C - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Sy. No.82/2, மேற்கு - Land in Sy. No.99/7, வடக்கு - Land in Sy. No. 99/8B, தெற்கு - Land in Sy. No. 100/1B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sy.No.99/8C, Dry Ext.Hec.0.08.0, Asst Rs. 0.27 np., in Ac.0.20 cents, full extent		
25	2328/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. PRAKASH S 2. GAGANKUMAR P 3. NAVANEETHA P(முத.) PRAKASH S(இ.க.) 4. SATHYANANDA S 5. S MOONVITHA(முத.) SATHYANANDA S(இ.க.) 6. VARUN TEJ VITTAL S(முத.) SATHYANANDA S(இ.க.)	1. M/S. SUYUG PROPERTIES LLP(முத.) S YATHISH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,40,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21036/2021, 3440/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/8B - 19.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Sy. No.92/2, மேற்கு - Land in Sy. No.99/7, வடக்கு - Land in Sy. No.99/8A , தெற்கு - Land in Sy. No.99/8C			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sy.No. 99/8B, Dry Ext. Hec.0.08.0, Asst Rs. 0.27 np., in Ac.0.19 cents, full extent		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/8C - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Sy. No.82/2, மேற்கு - Land in Sy. No.99/7, வடக்கு - Land in Sy. No. 99/8B, தெற்கு - Land in Sy. No. 100/1B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sy.No.99/8C, Dry Ext.Hec.0.08.0, Asst Rs. 0.27 np., in Ac.0.20 cents, full extent		
26	2685/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. JEGANATHAN.K(முத.) T. SATISH(முக.)	1. M/S. GMB DEVELOPERS(முத.) M.PRABHAKAR REDDY(முக.) P.GAJENDRA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 27,20,640/-		Rs. 27,20,640/-		20554/, 20554/2023, 7229/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3 - 52.0 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No. 99, **மேற்கு** - Survey No. 99/7 , **வடக்கு** - Survey No. 93 Doraraj land, **தெற்கு** - Survey No. 98 Doraraj land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY NUMBER: 97/3 Dry Ext.Hec. 0.21.0 (or) Acre 0.52 Cents, Asst. Rs. 0.71 Full extent		
27	2907/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Sale deed	1. M.KIRANBABU 2. M.SUJATHA 3. M.HIMAJA 4. M.BAVYA	1. M/S. SUYUG PROPERTIES LLP(**முத**.) S YATHISH(**முக**.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,02,268/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1649/1968, 1741/1968	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/7 - 78.4 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in Sy. Nos.99/8A, 99/8B and 99/8C, **மேற்கு** - Land in Sy. Nos.99/6A and 99/6B, **வடக்கு** - Remaining land an extent of Ac.0.05 cents in same survey number belongs to family of vendors, **தெற்கு** - Land in Sy. No.100/1B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Both together making total extent of Ac.1.57 cents of land out of that the vendors have entitled common 4/5th share an extent of Ac.1.25.60 cents and the vendors have execute this deed of sale for their common 4/5th share an extent of Ac.1.25.60 cents		
28	4235/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Gift deed	1. M/S. SUYUG PROPERTIES LLP(**முத**.) S YATHISH(**முக**.) 2. PRAKASH S(**முத**.) S YATHISH(**முக**.) 3. GAGANKUMAR P(**முத**.) S YATHISH(**முக**.) 4. NAVANEETHA P(**முத**.) S YATHISH(**முக**.) 5. SATHYANANDA S(**முத**.) S YATHISH(**முக**.) 6. S MONVITHA(**முத**.) S YATHISH(**முக**.) 7. VARUN TEJ VITTAL S(**முத**.) S YATHISH(**முக**.) 8. M/S GMB DEVELOPRS(**முத**.) PRABHAKAR REDDY(**முக**.) P.GAJENDRA(**முக**.) 9. P GAJENDRA	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMILNADU AND ITS REPRESENTATIVE THE SPECIAL OFFICER VILLAGE PANCHAYATH BAGALUR PANCHAYATH BAGALUR VILLAGE HOSUR/THE BLOCK DEVELOMENT OFFICER (VP) HOSUR PANCHAYATH UNION OFFICE	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 135/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12391/2023, 12394/2023, 12399/2023, 12985/2023, 12987/2023, 14234/2023, 14238/2023, 16608/2023, 18000/2023, 20632/2023, 22488/2023, 22491/2023, 2326/2025, 2328/2025, 2685/2025, 2907/2025, 3440/2022, 676/2024, 677/2024, 679/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B, 100/2A, 100/2B, 82/2, 83/undefined, 98/undefined - 7878.29 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Main Road No 1 1
Boundary Details: கிழக்கு - 29.4 Mtrs Road , மேற்கு - A7-A7 30Mtrs width proposed Road, வடக்கு - Park No.3, Road Nos.A7-A7 30Mtrs width proposed Road, 12, 2 and Layout plots, தெற்கு - Owners Use-2, Road No. 11 & 7, Layout Plots and Owners Use-1	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2, 99/8A, 99/8B - 1792.59 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Main Road No 2 2
Boundary Details: கிழக்கு - Layout plots, Road Nos.4 and 20, மேற்கு - Road Nos.3, 21 and Layout Plots, வடக்கு - Park No. 1, தெற்கு - Road No.1	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A, 98, 99/1B, 99/2, 99/3B, 99/4, 99/5, 99/6B, 99/7B, 99/8C - 1656.85 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Main Road No 3 3
Boundary Details: கிழக்கு - Road No.2, மேற்கு - Layout plots, வடக்கு - Layout plots and Road Nos.13, 14, 15, and 5, தெற்கு - Layout Plots and Road No.12	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2, 83 - 1736.8 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Main Road No 4 4
Boundary Details:	

	கிழக்கு - 29.4 Meters Road , மேற்கு - Road No.2, வடக்கு - house plots and Road Nos.6, 16, 17 and 18 , தெற்கு - Layout Plots	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3A, 99/3B, 99/4 - 1288.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	
		Plot No./மனை எண் : Main Road No 5 5
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout plots, மேற்கு - Layout plots, வடக்கு - Sy.No.93, தெற்கு - Road No.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2 - 1013.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	
		Plot No./மனை எண் : Main Road No 6 6
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout plots, மேற்கு - Layout plots, வடக்கு - Park No.1, தெற்கு - Road No.4	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2A - 1204.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	
		Plot No./மனை எண் : Main Road No 7 7
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.8 and Layout plots, மேற்கு - Layout plots and Sy.No.109, வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Sy.No.101	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2A, 100/2B - 657.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	
		Plot No./மனை எண் : Main Road No 8 8
	Boundary Details: கிழக்கு - Sy. No.81, மேற்கு - Road No.7, வடக்கு - Layout plots, தெற்கு - Layout plots and Road No.9	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B - 716.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	

		Plot No./மனை எண் : Main Road No 9 9
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout plots and Road No.10 sy.no.100/2C, மேற்கு - Layout plots, வடக்கு - Road No.8 , தெற்கு - Sy.No.101	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B - 258.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Main Road No 10 10
	Boundary Details: கிழக்கு - Sy.No.80, மேற்கு - Road No.9, வடக்கு - Layout plots, தெற்கு - Land in Sy.No.100/2C	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98 - 138.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Cross Road No 11 11
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout plots, மேற்கு - Layout plots, வடக்கு - Road No.1 , தெற்கு - Sy. No.109	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98 - 332.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Cross Road No 12 12
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout plots, மேற்கு - Layout plots, வடக்கு - Road No.3 , தெற்கு - Road No.1	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2, 98/0 - 416.28 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Cross Road No 13 13
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout plots, மேற்கு - Layout plots and Road No.A7-A7-30 Mtrs width proposed Road, வடக்கு - Road No.A7-A7-30 Mtrs width proposed Road, தெற்கு - Road No.3	
	Schedule 14 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3, 99/1B - 944.51 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	
		Plot No./மனை எண் : Cross Road No 14 14
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots and Road A7-A7-30 Mtrs width proposed(A7-A7)Road, வடக்கு - Sy.No.99/1A, தெற்கு - Road No.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/5, 99/6A, 99/6B, 99/7B - 1356.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Cross Road No 15 15
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, Road No.21 and Sy. No.99/7A, மேற்கு - Park No.2 and Layout Plots, வடக்கு - Land Sy.No.93, தெற்கு - Road No.3	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1, 82/2, 92/3 - 896.63 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Cross Road No 16 16
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots and Road No.19, வடக்கு - 29.4 Meters Road , தெற்கு - Road No.4	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1, 82/2, 92/3 - 776.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Cross Road No 17 17
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - 29.4 Meters Road , தெற்கு - Road No.4	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2, 83 - 340.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Cross Road No 18 18
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - 29.4 Meters Road, தெற்கு -	

	Road No.4	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1, 82/2, 92/3 - 167.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Cross Road No 19 19
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.16 , **மேற்கு** - Road No.20 , **வடக்கு** - Park No.1, **தெற்கு** - Layout Plots	
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2 - 221.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Cross Road No 20 20
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.6 , **மேற்கு** - Road No.2 , **வடக்கு** - Park No.1, **தெற்கு** - Layout Plots	
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/7B, 99/8A - 229.77 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Cross Road No 21 21
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.2, **மேற்கு** - Road No.15 , **வடக்கு** - S.No.99/7A and park-1, **தெற்கு** - Layout Plots	
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98 - 201.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Cross Road No 22 22
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No. A7-A7-30 Mtrs proposed(A7-A7) Road, **மேற்கு** - S.No.129, **வடக்கு** - Owners use -3, **தெற்கு** - Owner use-4	
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2, 97/3, 98/0 - 4599.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No A7

	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.1, Park No.3, house plots, Road Nos.13 and 14, மேற்கு - S.No.97/1, Road No.22, and S.No.129, வடக்கு - Land in Sy Nos.93, தெற்கு - SY No.109,119					
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1, 92/3, 99/8A - 4474.83 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land gifted to TNEB, Corporation and 29.4 Mtrs Road, மேற்கு - Sy.Nos.99/7A and sy .no.93, வடக்கு - S.No.91, தெற்கு - Road Nos.2, 6, 19, 20 and 21					
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/4, 99/5 - 491.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.15, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Sy.no.93, தெற்கு - Layout Plots					
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98 - 672.24 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK NO 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.12, மேற்கு - Road No.A-7 , வடக்கு - house plots, தெற்கு - Road No.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring an area of 672.24 Sq. Mtrs		
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1 - 280.49 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : OSR Land Allotted		
	Boundary Details: கிழக்கு - 29.4 Meter Road , மேற்கு - Park No.1, வடக்கு - Land allotted to TANGEDCO , தெற்கு - Park No.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Corporation measuring an area of 280.49 Sq. Mtrs		
29	4240/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Gift deed	1. M/S. SUYUG PROPERTIES LLP(முத.) S YATHISH(முக.)	1. TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED TANGEDCO	-

				2. M/S. GMB DEVELOPRS REPRESENTED BY ITS FOLLOWING PARTNERS MR. M PRABHAKAR REDDY AND MR. P GAJENDRA(முத.) S YATHISH(முக.) 3. PRAKASH S(முத.) S YATHISH(முக.) 4. GAGANKUMAR P(முத.) S YATHISH(முக.) 5. NAVANEETHA P(முத.) S YATHISH(முக.) 6. SATHYANANDA S(முத.) S YATHISH(முக.) 7. S MONVITHA(முத.) S YATHISH(முக.) 8. VARUN TEJ VITTAL S(முத.) S YATHISH(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12391/2023, 12394/2023, 12399/2023, 12987/2023, 14234/2023, 14238/2023, 16608/2023, 18000/2023, 20632/2023, 22488/2023, 22491/2023, 2326/2025, 2327/2025, 2328/2025, 2685/2025, 2907/2025, 3440/2022, 676/2024, 677/2024, 679/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1 - 280.49 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bagalur					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Land		
	Boundary Details: கிழக்கு - 29.4 Mtr Road , மேற்கு - Park No.1, வடக்கு - Sy.No.91, தெற்கு - LOCAL BODY					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 29

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.