Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peelamedu	Date / நாள்: 04-Jul-2024
Village /கிராமம்:Sowripalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181, 182

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2508/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Sale deed	1. வெங்கடேசமூர்த்தி 2. ரவிசங்கர் என்கிற ஸ்வாமிநாத் ரவிசங்கர்	1. பூர்ணி கிருஷ்ணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2434/1989, 2435/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Govindasamy Layout					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19,19-A			Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம் அனந்தராமன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் நெ18 , மேற்கு - ஸ்ரீதர் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் நெ 20, வடக்கு - 30 அடி கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பத்மநாதன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் நெ 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீளமேடு சார்பதிவகம், சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. 182 இதில் லேஅவட் எண். எல்.பி/ஆர் (சி.பி.என்) 240/86 இதில் மனை எண். 19 ன் அளவுகள்.தெவட இரு பு 60 அடி கிமே இரு பு 40 அடி ஆக 2400 ச அடி (5 செண்ட் 220 சஅடி) ஜாகாவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைதளம். முதல் தளத்துடன் கூடிய ஆர்.சி.சி. தார்சு வீடும் அதன் சகல கதவு நிலவுக்		

				கட்டுக்கோப்புகளும் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்சாரப் பொருத்தங்களும் மின் இணைப்பும் குடி நீர் குழாய் இணைப்பும் இவைகளின் டெபாசிட் தொகைகளும் மேற்படி சொத்துக்கு சென்று வரும் பாத்தியங்களும் பொது பாத்தியங்கள வ்கைறா சகிதம், கதவு எண்கள்.19,19-ஏ,வரிவிதிப்பு எண்கள் 162/050/900383,162/050/900384, மின் இணைப்பு எண்கள்,03-046-005-283, 03-046-005-284,குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்கள். 66-46911,66-46912. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கோவிந்தசாமி லேயவுட்டில் உள்ளது, டி எஸ் எண் 55, பிளாக் எண் 10, டி எஸ் வார்டு ஏசி (சௌரிபாளையம்)		
2	2509/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பூர்ணி கிருஷ்ணகுமார்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182 - 2400.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Govindasamy Layout					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19,19-A		Plot No./மனை எண் : 19			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம் அனந்தராமன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் நெ 18 , மேற்கு - ஸ்ரீதர் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் நெ 20, வடக்கு - 30 அடி கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பத்மநாதன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் நெ 26		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீளமேடு சார்பதிவகம், சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. 182 இதில் லேஅவட் எண். எல்.பி/ஆர் (சி.பி.என்) 240/86 இதில் மனை எண். 19 ன் அளவுகள்.தெவட இரு பு 60 அடி கிமே இரு பு 40 அடி ஆக 2400 ச அடி (5 செண்ட் 220 சஅடி) ஜாகாவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைதளம். முதல் தளத்துடன் கூடிய ஆர்.சி.சி. தார்சு வீடும் அதன் சகல கதவு நிலவுக் கட்டுக்கோப்புகளும் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்சாரப் பொருத்தங்களும் மின் இணைப்பும் குடி நீர் குழாய் இணைப்பும் இவைகளின் டெபாசிட் தொகைகளும் மேற்படி சொத்துக்கு சென்று வரும் பாத்தியங்களும் பொது பாத்தியங்கள வ்கைறா சகிதம், கதவு எண்கள்.19,19-ஏ,வரிவிதிப்பு எண்கள் 162/050/900383,162/050/900384, மின் இணைப்பு எண்கள்,03-046-005-283, 03-046-005-284,குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்கள். 66-46911,66-46912. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கோவிந்தசாமி லேயவுட்டில் உள்ளது, டி எஸ் எண் 55, பிளாக் எண் 10, டி எஸ் வார்டு ஏசி (சௌரிபாளையம்)		
3	2856/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கிருஷ்ணவேணி	1. மே.ஃப்ளவர் இன்ப்ராஸ்டெக்சர்ஸ்((முத.) சித்தார்த் வெங்கடாசலம்(முக.) ராமசுப்ரமணியன்((முக.) அர்ஜுன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 2,39,41,650/-	3332/2023, 3333/2023, 5010/1987, 5394/2023, 5395/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181, 182 - 1 ACRE, 54.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Govindasamy Layout		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 198/1 நெ காலை வீட்டு மனையிடம் (எல்பிஎ அப்ருவ்ட் எண் 269/90), மேற்கு - க ச 180/பி, 181/பி, 182/பி & 183/பி நெ காலை வீட்டு மனையிடம், (எல.பி./ஆர்(சிபிஎன்) எண் 240/86, வடக்கு - க ச 98 நெ காலை இடம், தெற்கு - 40 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 1.54 பூமி வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து டி எஸ் வார்டு ஏசி சவுரிபாளையம் பிளாக் எண் 10 டி எஸ் நெ 68ல் உள்ளது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate