Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: திருமயம் | Date / நாள்: 11-May-2024 |
| Village /கிராமம்:வன்னியுளந்தான்வயல் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/2B1, 4/2B2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-May-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4410/2023 | 30-Oct-2023<br>30-Oct-2023<br>30-Oct-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கருப்பையா<br>2. பத்மாவதி | 1. யோகலெட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,65,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1602/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னியுளந்தான்வயல் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 22 ஏர்ஸ், 27.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.4/1 மற்றும் 4/2ஏ , வடக்கு - சர்வே எண்.3 , தெற்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரி.டி., திருமயம் சப்டி., திருமயம் பஞ்சாயத்து யூனியன், சேகரம் ஊனையூர் பஞ்சாயத்துக்குள்பட்ட, ஊனையூர் வட்டம், வன்னியுளந்தான்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.47ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.4/2 புஞ்சை ஹெக் 1.39.5க்கு ஏக்கர் 3.45ல் ஹெக் 1.09.5க்கு ஏக்கர் 2.70 அளவுள்ளதில் வடபுறத்தில் மேல்புறமாக ஹெக் 0.22.27க்கு சென்டு 55 சகலமும்.மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.312, புதிய சர்வே எண்.4/2பி-ல் உள்ளது. | |

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>4411/2023</td><td>30-Oct-2023<br>30-Oct-2023<br>30-Oct-2023</td><td>தான ஆவணம்</td><td>1. கருப்பையா<br>2. பத்மாவதி</td><td>1. ஊனையூர் ஊராட்சிக்கு திருமயம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் செயல் அலுவலர் மூலமாக</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1602/2009</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னியுளந்தான்வயல்</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2B - 3 ஏர்ஸ், 20.0 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.4/2ஏ , வடக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.4/2ஏ</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வன்னியுளந்தான்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.47ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.4/2 புஞ்சை ஹெக் 1.39.5க்கு ஏக்கர் 3.45ல் ஹெக் 1.09.5க்கு ஏக்கர் 2.70 அளவுள்ளதில், "தென்புறத்தில் கீழ்புறமாக" ஹெக் 0.03.20க்கு செண்டு 7.9ம் சகலமும்.மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.312, புதிய சர்வே எண்.4/2பில் உள்ளது.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>1249/2024</td><td>18-Mar-2024<br>18-Mar-2024<br>18-Mar-2024</td><td>தான ஆவணம்</td><td>1. கருப்பையா<br>2. பத்மாவதி<br>3. யோகலெட்சுமி</td><td>1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக ஊனையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அத்தின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 109/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1602/2009, 4410/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னியுளந்தான்வயல்</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2B1, 4/2B2 - 775.125 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் சாலை-4, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் சாலை-2, சாலை-3, சாலை-7, வடக்கு - சர்வே எண்.3, தெற்கு - 10.00மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி வன்னியுளந்தான்வயல் கிராமம் சர்வே எண்.4பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.27 சர்வே எண்.4பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.84.03 -ல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புரம் 78.75 மீட்டர் மேல்புறம் 93.50 மீட்டர் 775.125 சதுரமீட்டர். சாலை-1</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 2 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னியுளந்தான்வயல்</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/2B1, 4/2B2 - 604.35 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.4/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, சாலை-6 பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி வன்னியுளந்தான்வயல் கிராமம் சர்வே எண்.4பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.27 சர்வே எண்.4பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.84.03 -ல் வடபுரம் 67.0 மீட்டர் தென்புரம் 67.30 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் 604.35 சதுரமீட்டர்.</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B1, 4/2B2 - 656.55 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னியுளந்தான்வயல் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.4/2ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி வன்னியுளந்தான்வயல் கிராமம் சர்வே எண்.4பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.27 சர்வே எண்.4பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.84.03 -ல் வடபுரம் 73.30 மீட்டர் தென்புரம் 72.60 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் 656.55 சதுரமீட்டர். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B1, 4/2B2 - 193.5 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னியுளந்தான்வயல் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.5, மேற்கு - சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி வன்னியுளந்தான்வயல் கிராமம் சர்வே எண்.4பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.27 சர்வே எண்.4பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.84.03 -ல் வடபுரம் 19.75 மீட்டர் தென்புரம் 23.25 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் 193.50 சதுரமீட்டர். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B1, 4/2B2 - 169.02 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னியுளந்தான்வயல் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.3, மேற்கு - சாலை-6, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி வன்னியுளந்தான்வயல் கிராமம் சர்வே எண்.4பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.27 சர்வே எண்.4பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.84.03 -ல் சாலை-5 வடபுரம் 20.15 மீட்டர் தென்புரம் 26.80 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உட்பட 169.02 சதுரமீட்டர். |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B1, 4/2B2 - 221.04 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னியுளந்தான்வயல் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை-5 உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண்.3, தெற்கு - சாலை-2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி வன்னியுளந்தான்வயல் கிராமம் சர்வே எண்.4பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.27 சர்வே எண்.4பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.84.03 -ல் சாலை-6 வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புரம் 31.10 மீட்டர் மேல்புறம் 30.30 மீட்டர் 221.04 சதுரமீட்டர். |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B1, 4/2B2 - 509.22 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னியுளந்தான்வயல் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.4/2ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி வன்னியுளந்தான்வயல் கிராமம் சர்வே எண்.4பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.27 சர்வே எண்.4பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.84.03 -ல் சாலை-7 வடபுரம் 71.25மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | | தென்புரம் 70.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் 509.22 சதுரமீட்டர். |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னியுளந்தான்வயல் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B1, 4/2B2 - 48.4 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-6, வடக்கு - சர்வே எண்.3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி வன்னியுளந்தான்வயல் கிராமம் சர்வே எண்.4பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.27 சர்வே எண்.4பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.84.03 -ல் வடபுரம் 8.80 மீட்டர் தென்புரம் 8.80 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.05 மீட்டர் மேல்புறம் 5.95 மீட்டர் 48.40 சதுரமீட்டர். உள்ளாட்சி உபயோக மனை |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னியுளந்தான்வயல் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B1, 4/2B2 - 51.13 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.3, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை-6, வடக்கு - சர்வே எண்.3, தெற்கு - 7.2மீட்டர் உத்தேச சாலை-5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி வன்னியுளந்தான்வயல் கிராமம் சர்வே எண்.4பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.27 சர்வே எண்.4பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.84.03 -ல் வடபுரம் 7.50 மீட்டர் தென்புரம் 11.35 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.80 மீட்டர் மேல்புறம் 5.05 மீட்டர் 51.13 சதுரமீட்டர். மின்வாரிய உபயோக மனை |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வன்னியுளந்தான்வயல் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B1, 4/2B2 - 759.0 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை-6, மேற்கு - சர்வே எண்.4/1, வடக்கு - சர்வே எண்.3, தெற்கு - சாலை-2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி வன்னியுளந்தான்வயல் கிராமம் சர்வே எண்.4பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.27 சர்வே எண்.4பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.84.03 -ல் வடபுரம் 22.55 மீட்டர் தென்புரம் 22.65 மீட்டர் கீழ்புரம் 29.60 மீட்டர் மேல்புறம் 33.55 மீட்டர் தென்கிழக்கு மூலை 2.1மீட்டர் உட்பட 759.00 சதுரமீட்டர். பூங்கா |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.